



Osservatorio Mutui

Dati sui mutui in Italia (Gen 2006 – Gen 2018)

Febbraio 2018

Avvertenze: Gli indicatori relativi all'utilizzo del sito da parte degli utenti non hanno carattere di certezza o scientificità. Inoltre le metodologie e modalità di calcolo delle informazioni contenute nel presente documento potrebbero essere soggette ad errori di impostazione o implementazione. Pertanto i dati esposti rappresentano una mera tendenza e non possono essere utilizzati per valutazioni univoche.

Mix domanda profilo mutuo

Evoluzione richieste ed erogati per:

- Finalità
- Tipo di tasso
- Durata
- Importo medio
- Classi d'importo
- Loan to value (LTV)

Slide da 3 a 26

Mix domanda profilo richiedente

Evoluzione richieste ed erogati per:

- Area geografica
- Classi d'età
- Professione
- Classi di reddito

Slide da 27 a 42

Evoluzione Tassi

Evoluzione storica di:

- Tassi medi
- Euribor
- Eurirs

Slide da 43 a 50

Best online

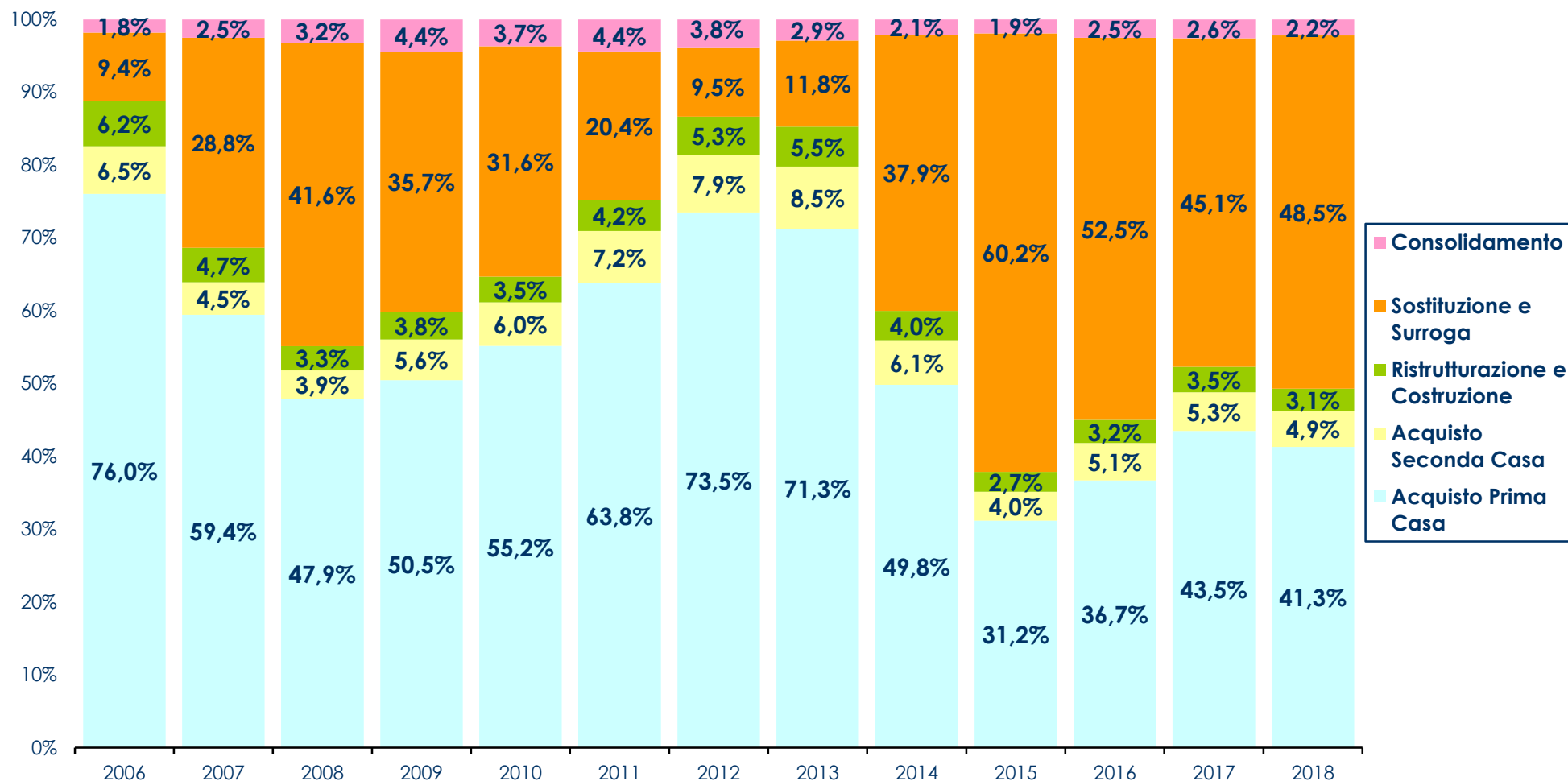
Le migliori offerte online di mutui a tassi fisso e variabile

Slide 51

Note:

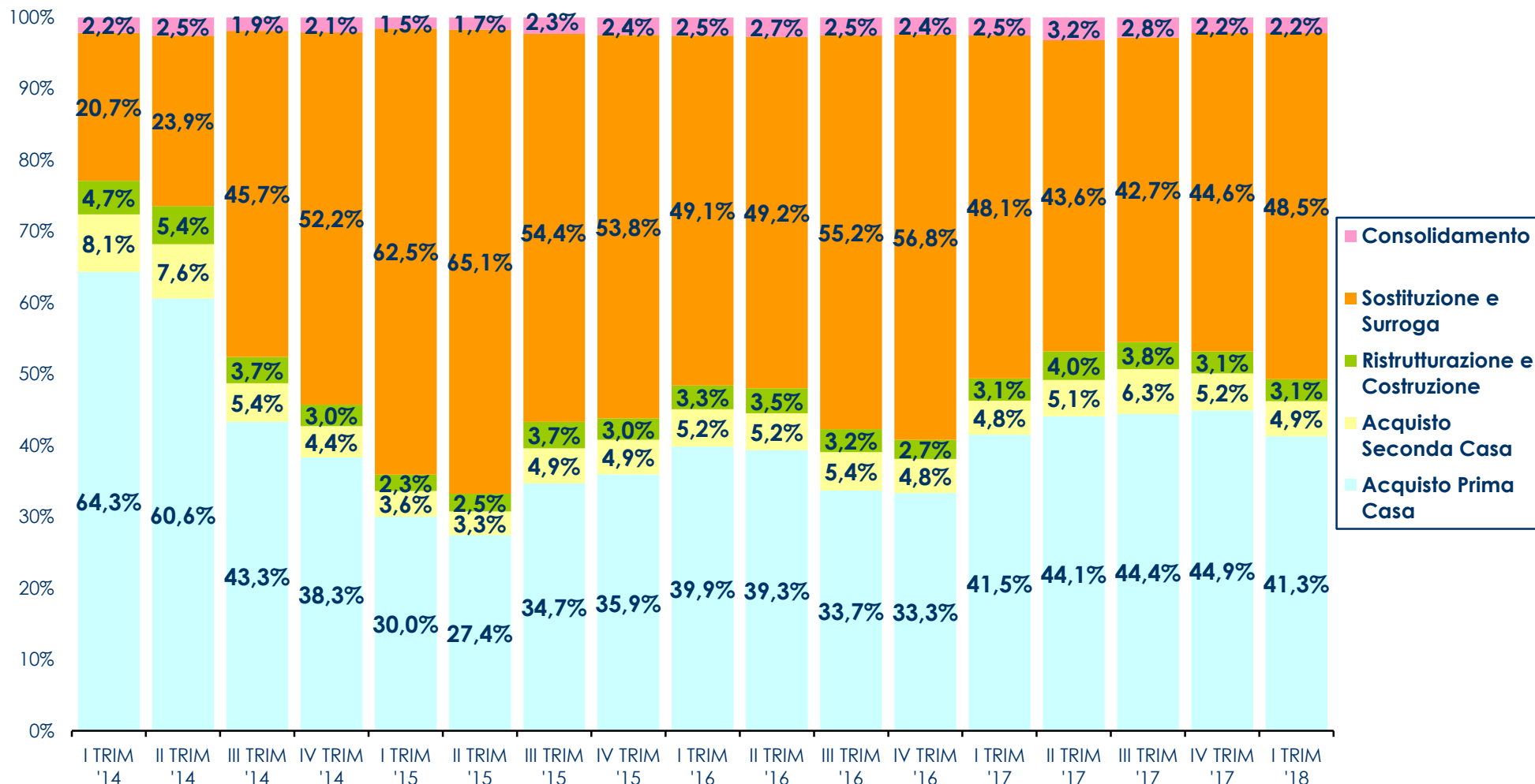
- **rilevazioni annuali e trimestrali:** per l'anno/trimestre in corso i dati comprendono solo il consuntivo dei mesi effettivamente trascorsi. Non rappresentano quindi stime o proiezioni di chiusura;
- **richieste:** richieste di mutuo presentate nel periodo considerato, anche se non necessariamente già erogate. Indicano le scelte più recenti dei consumatori e le possibili tendenze degli erogati per i mesi successivi;
- **erogati:** mutui erogati nel periodo considerato, spesso richiesti in momenti precedenti. Il loro mix può quindi risentire di situazioni di mercato differenti da quelle del momento di erogazione;
- **LTV:** è il rapporto tra l'importo del mutuo ed il valore di acquisto dell'immobile. Esprime quindi la percentuale di finanziamento costituita dal mutuo.

Richieste mutui per finalità rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



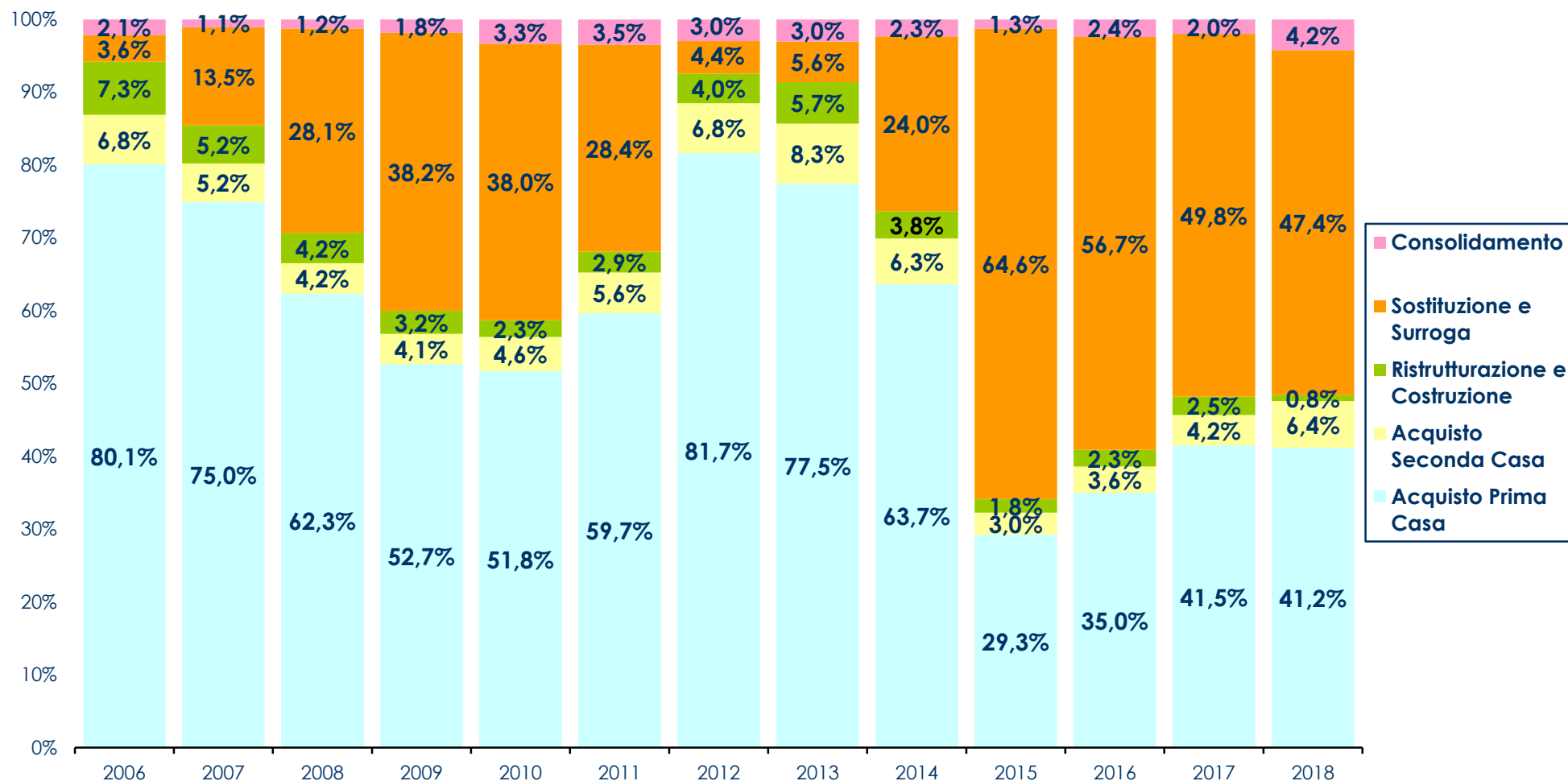
Richieste mutui per finalità

rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



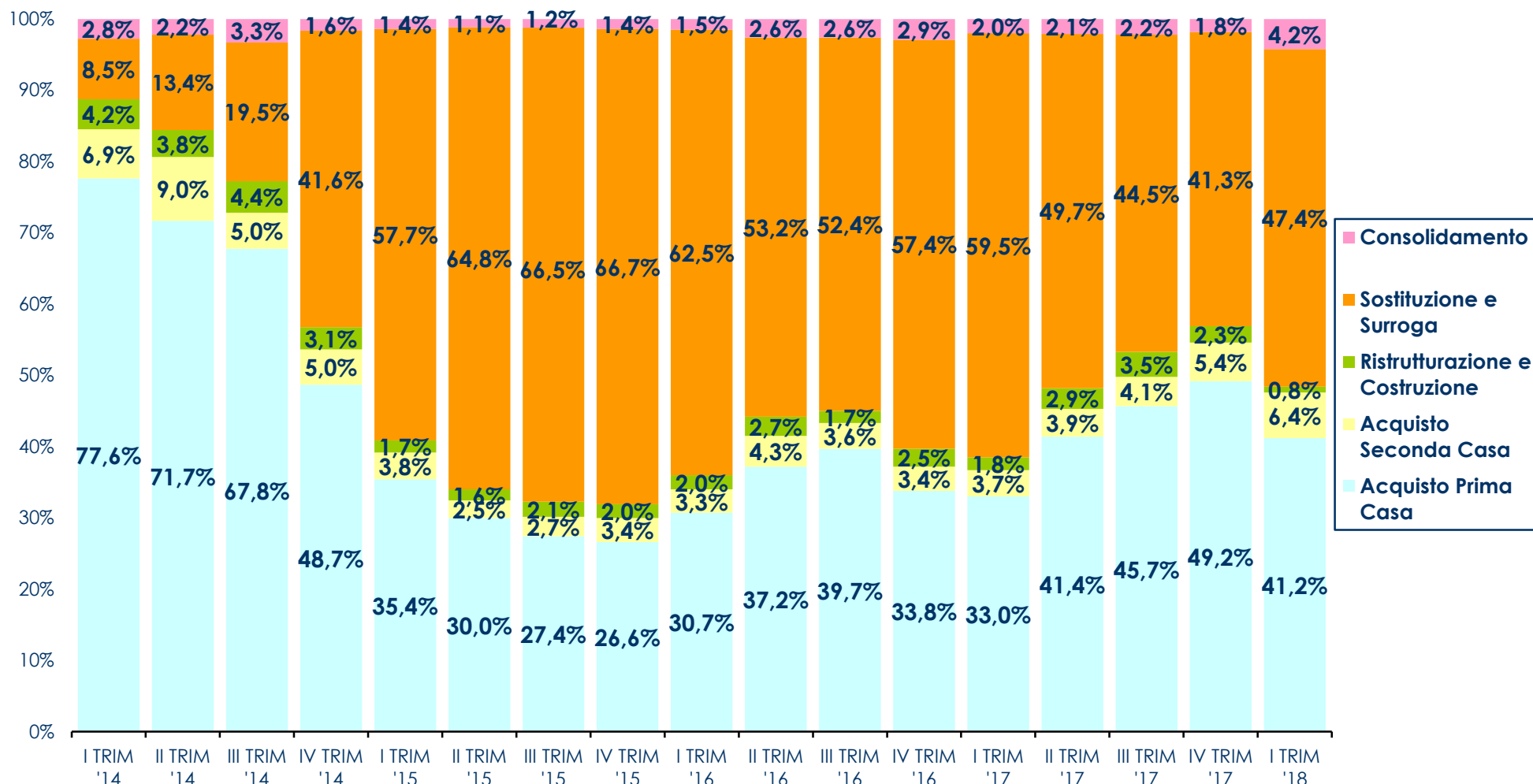
* Dati fino al 31 gennaio 2018

Mutui erogati per finalità rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



Mutui erogati per finalità

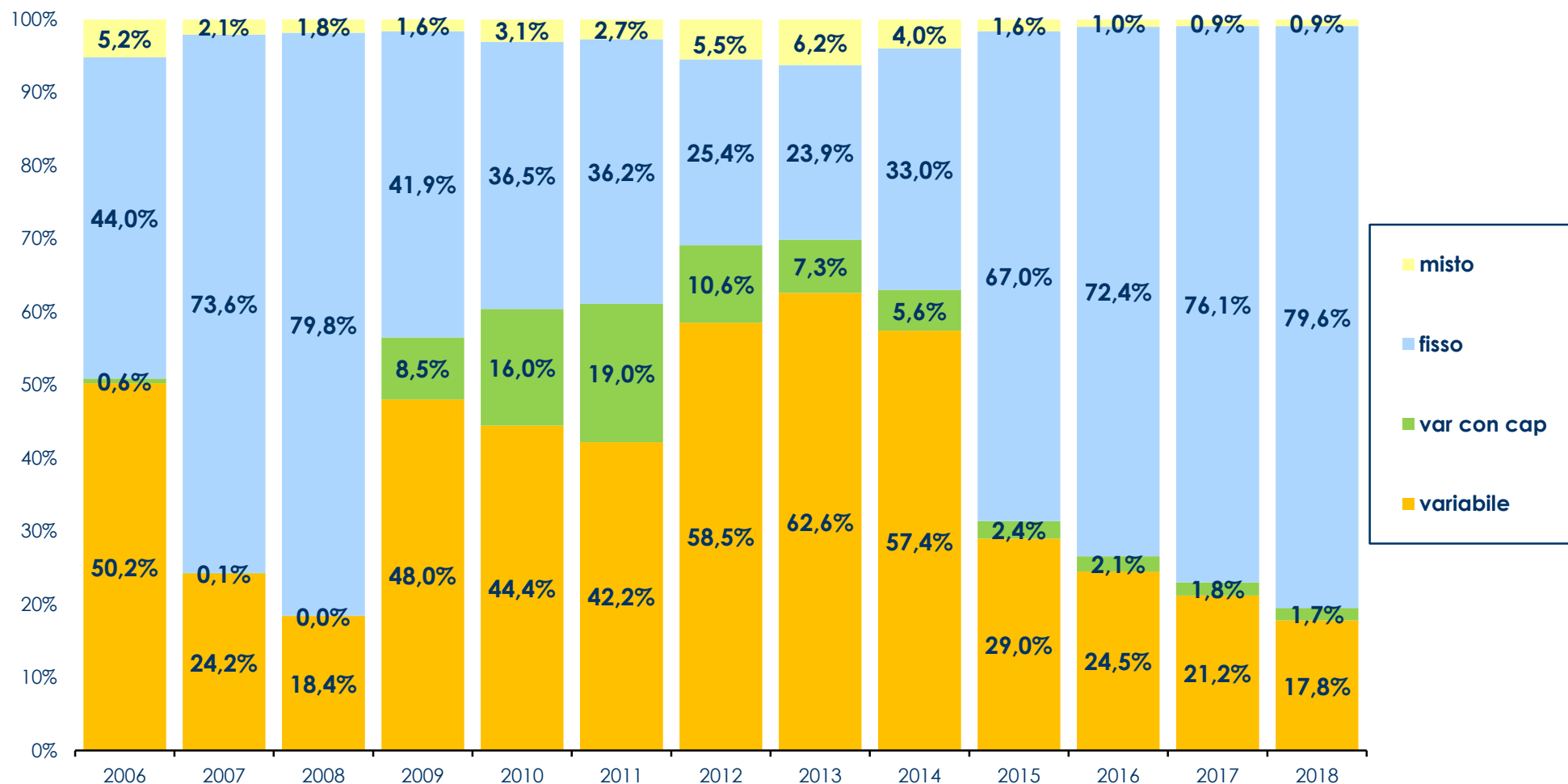
rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



* Dati fino al 31 gennaio 2018

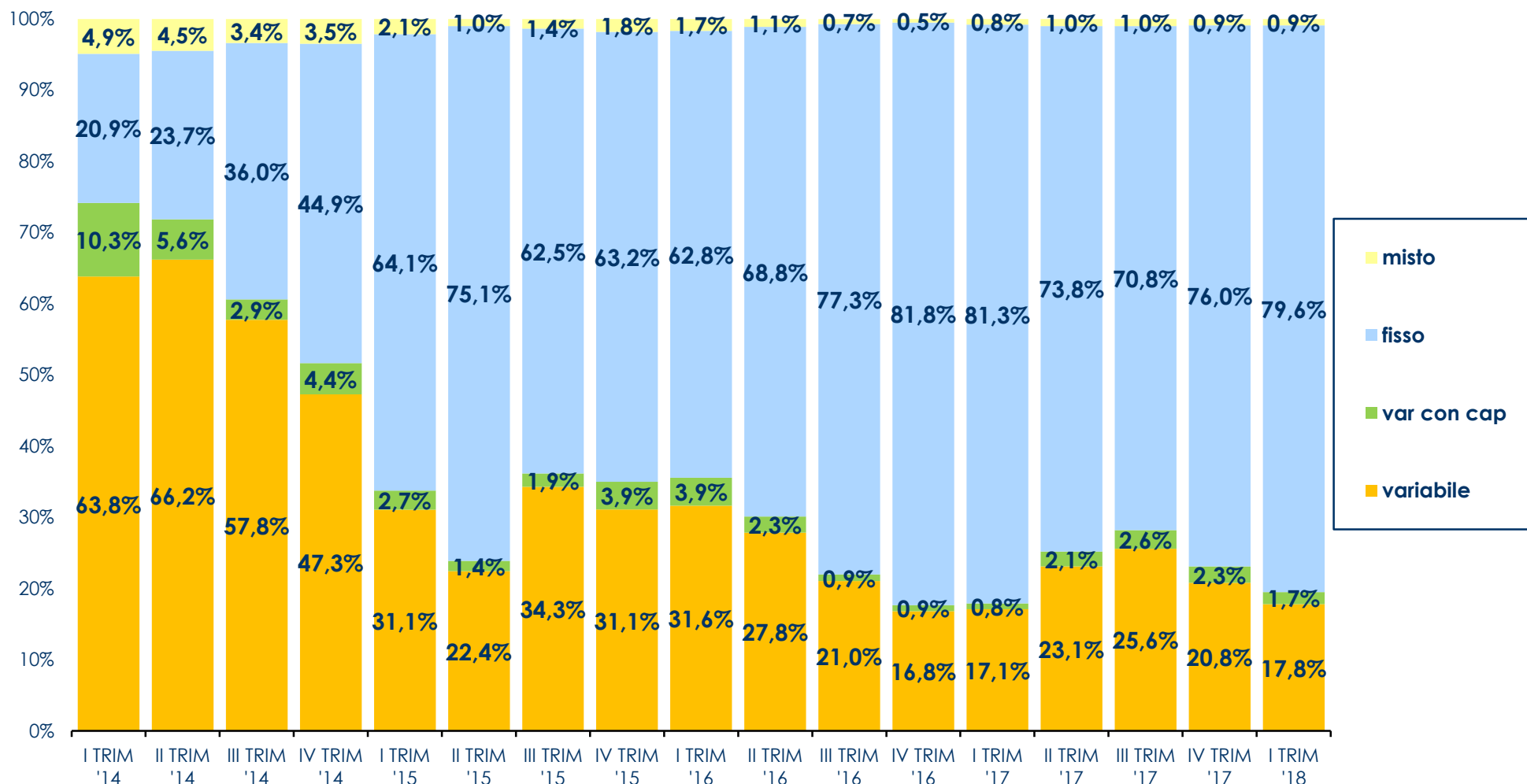
Richieste mutui per tipo di tasso

rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



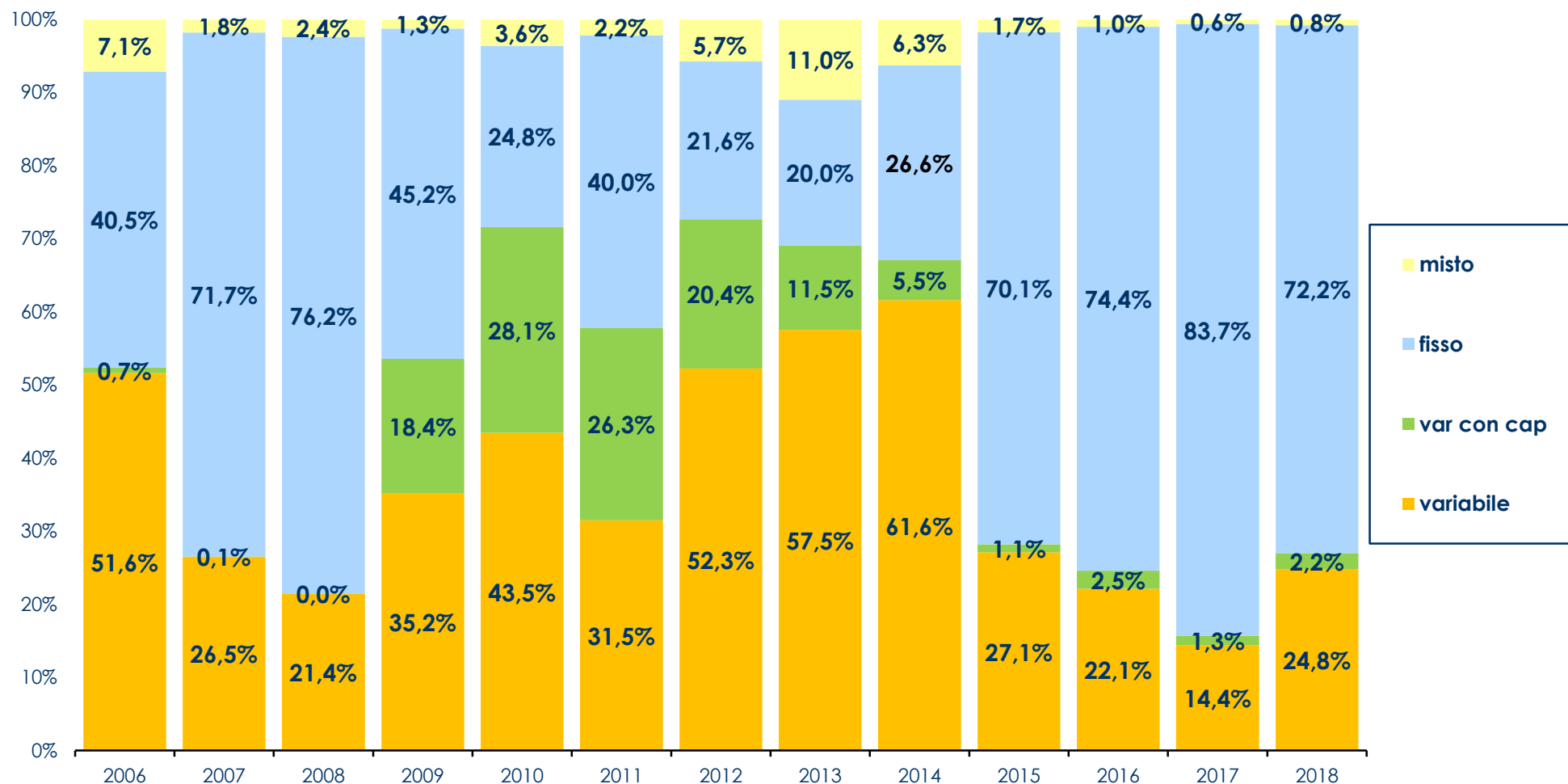
Richieste mutui per tipo di tasso

rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



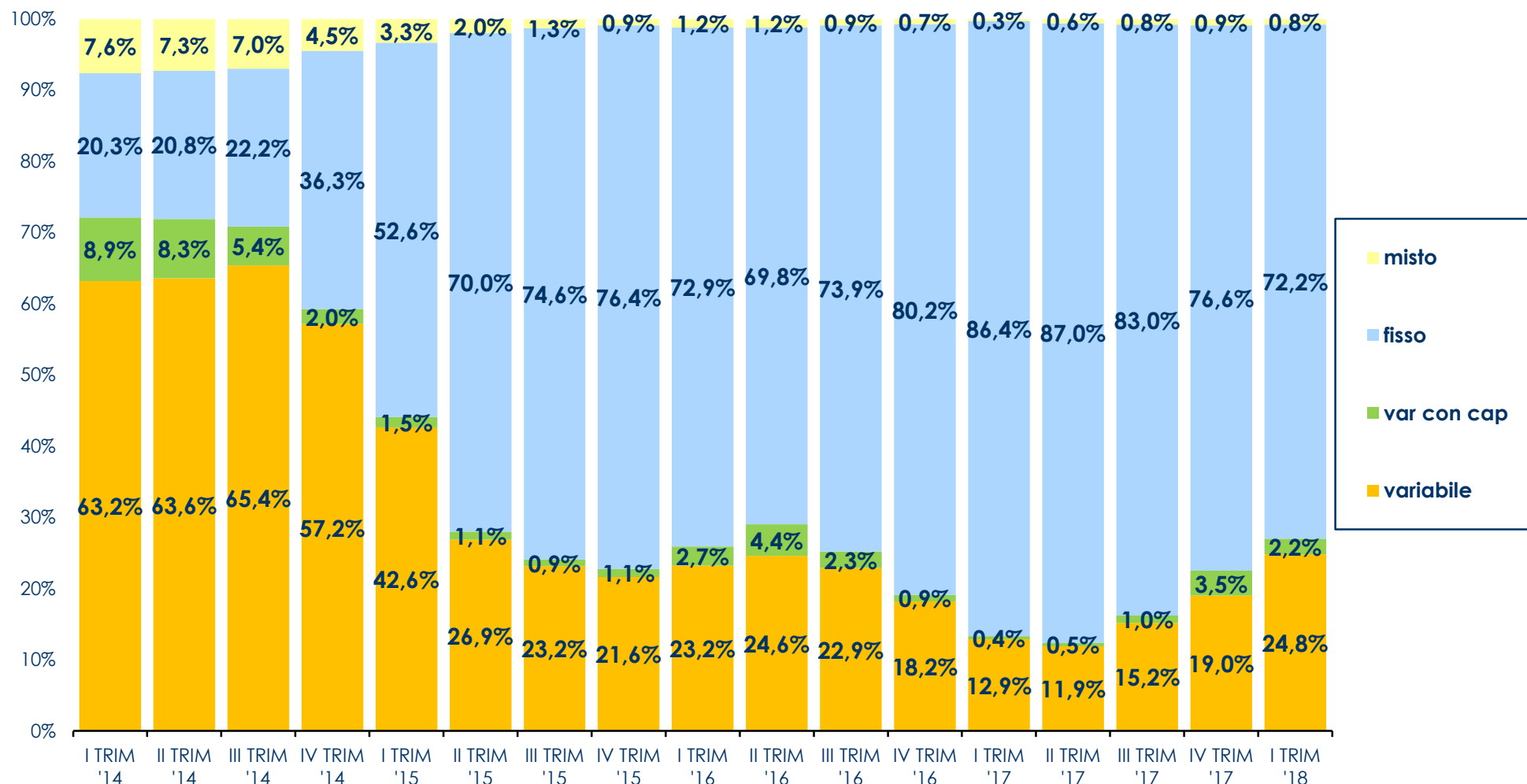
Mutui erogati per tipo di tasso

rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



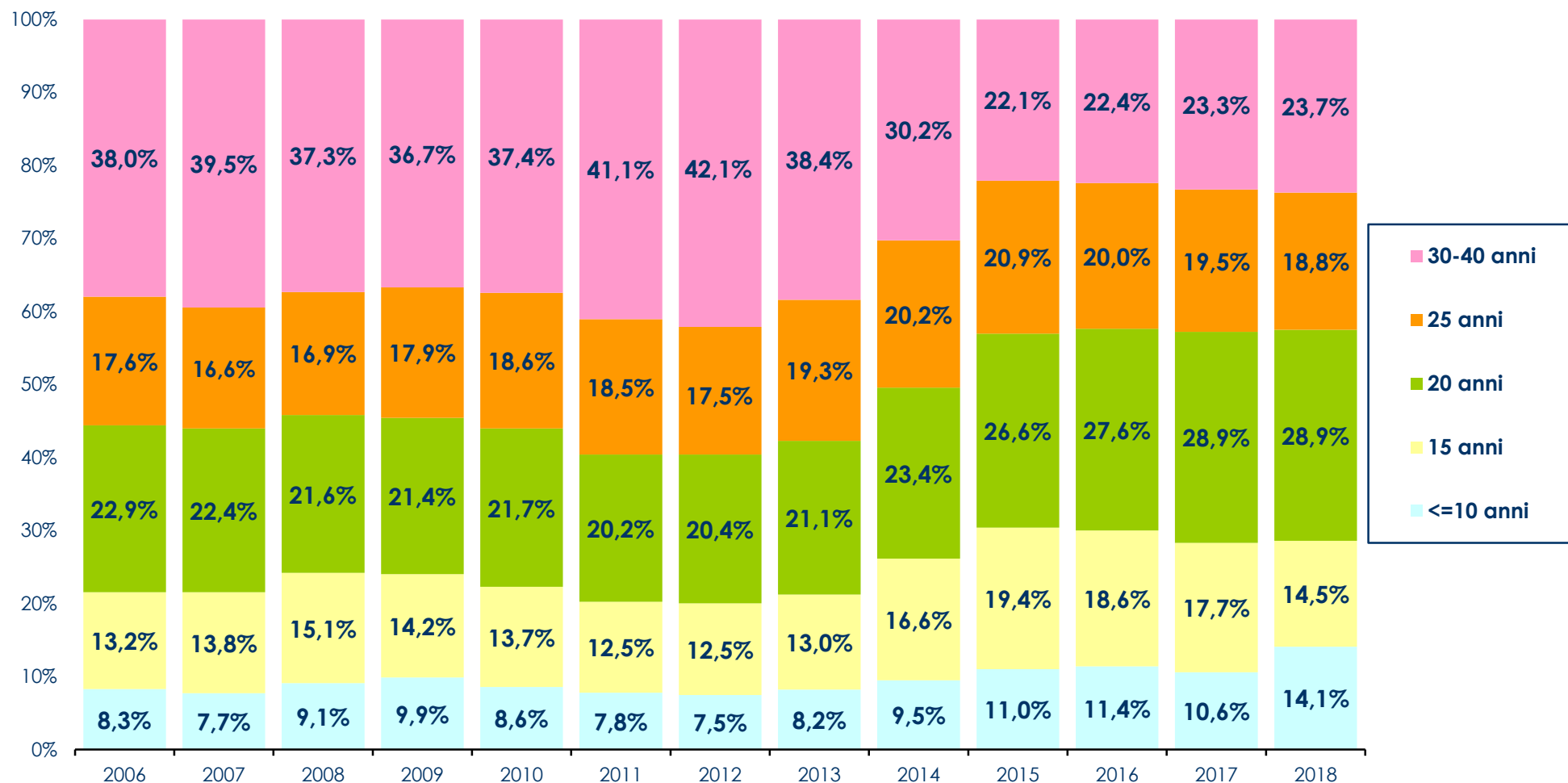
Mutui erogati per tipo di tasso

rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



Richieste mutui per durata

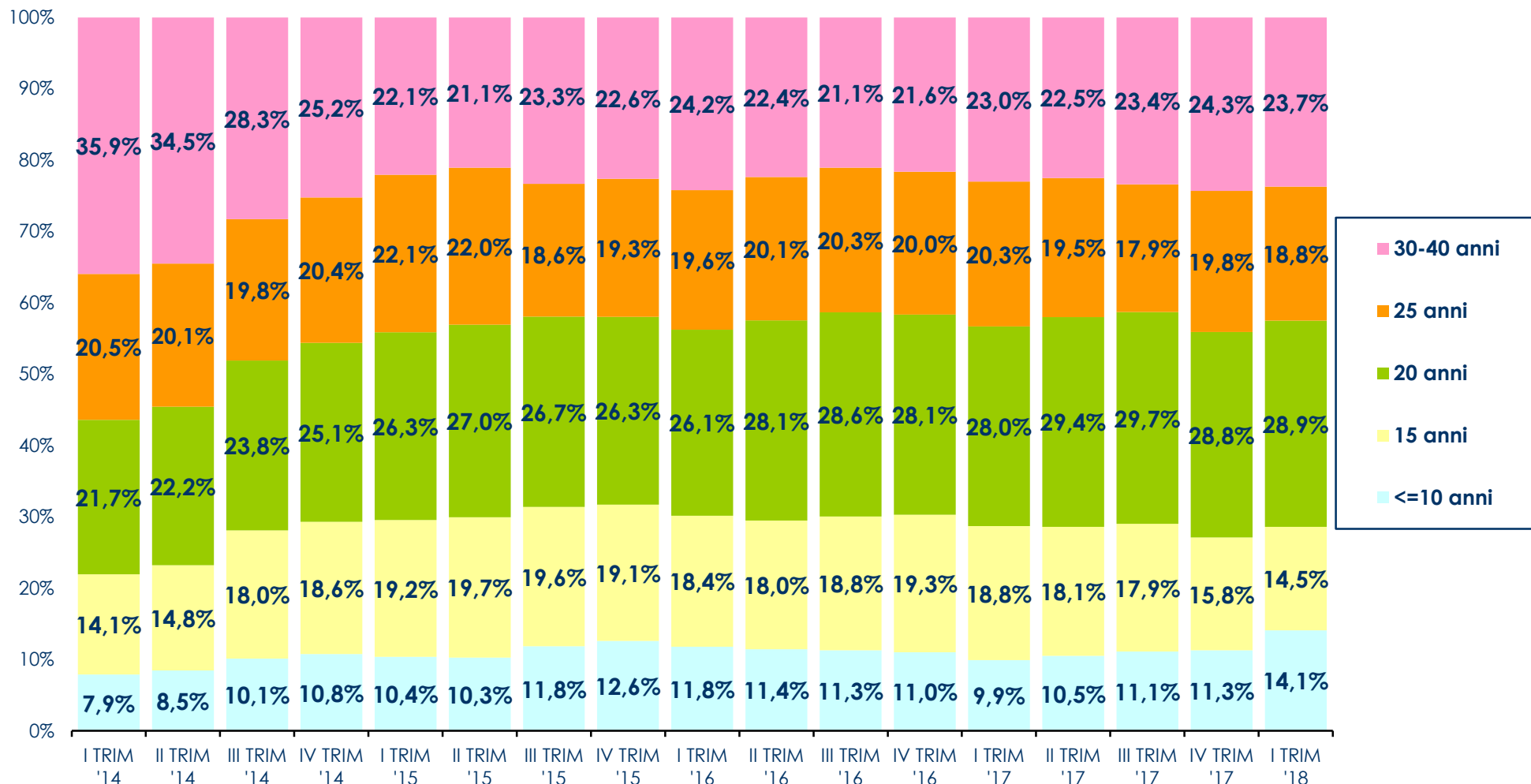
rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



* Dati fino al 31 gennaio 2018

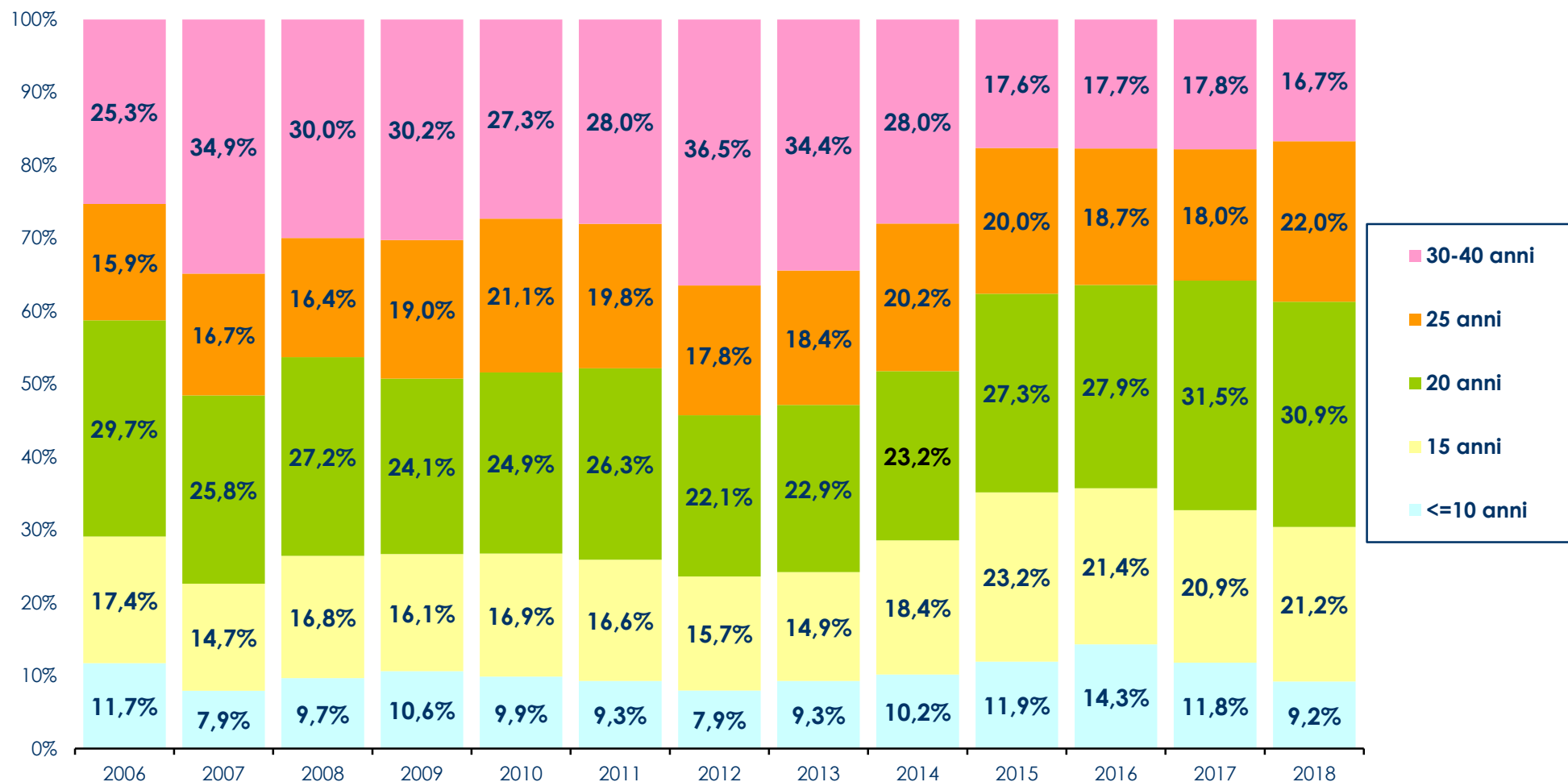
Richieste mutui per durata

rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



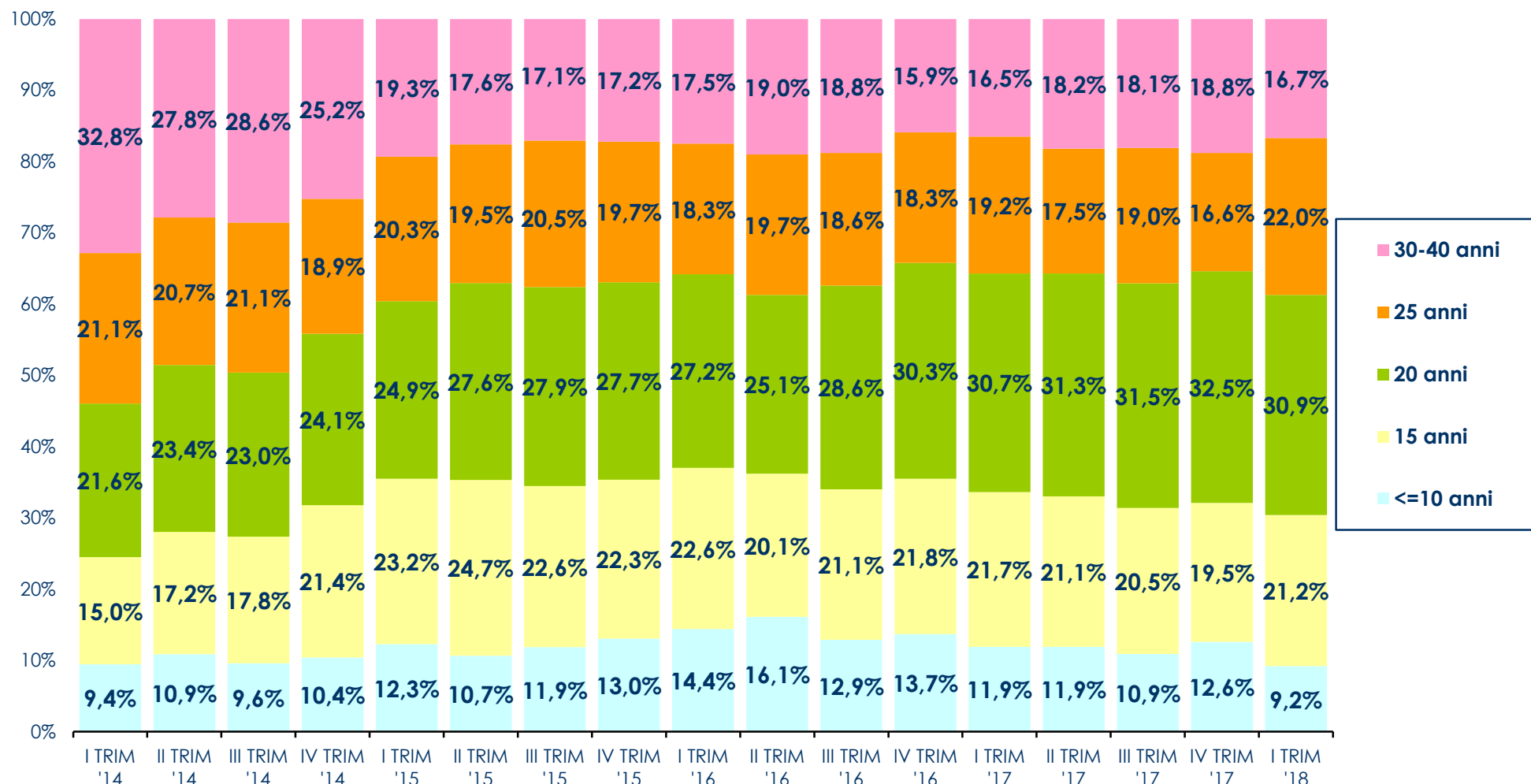
Mutui erogati per durata

rilevazioni annuali (2006 – 2018*)

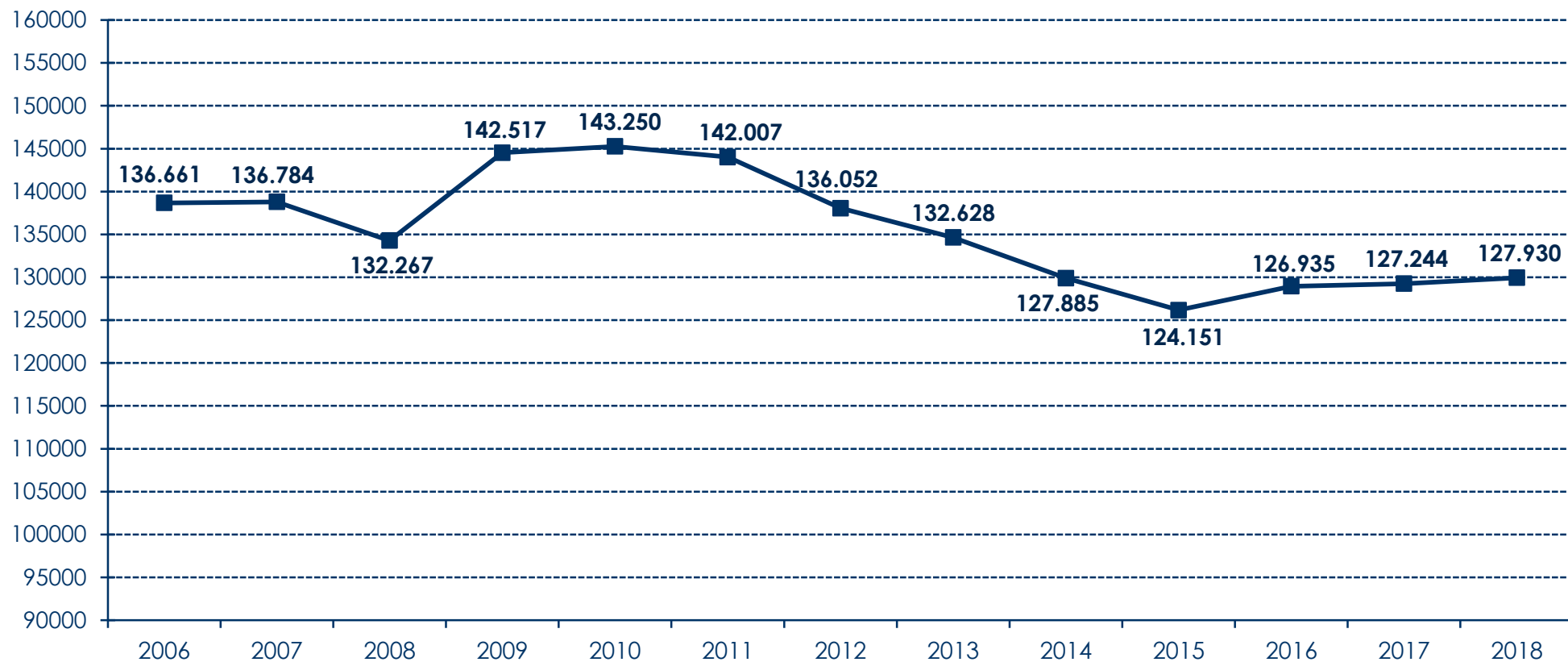


Mutui erogati per durata

rilevazioni trimestrali (2014 – 2018*)

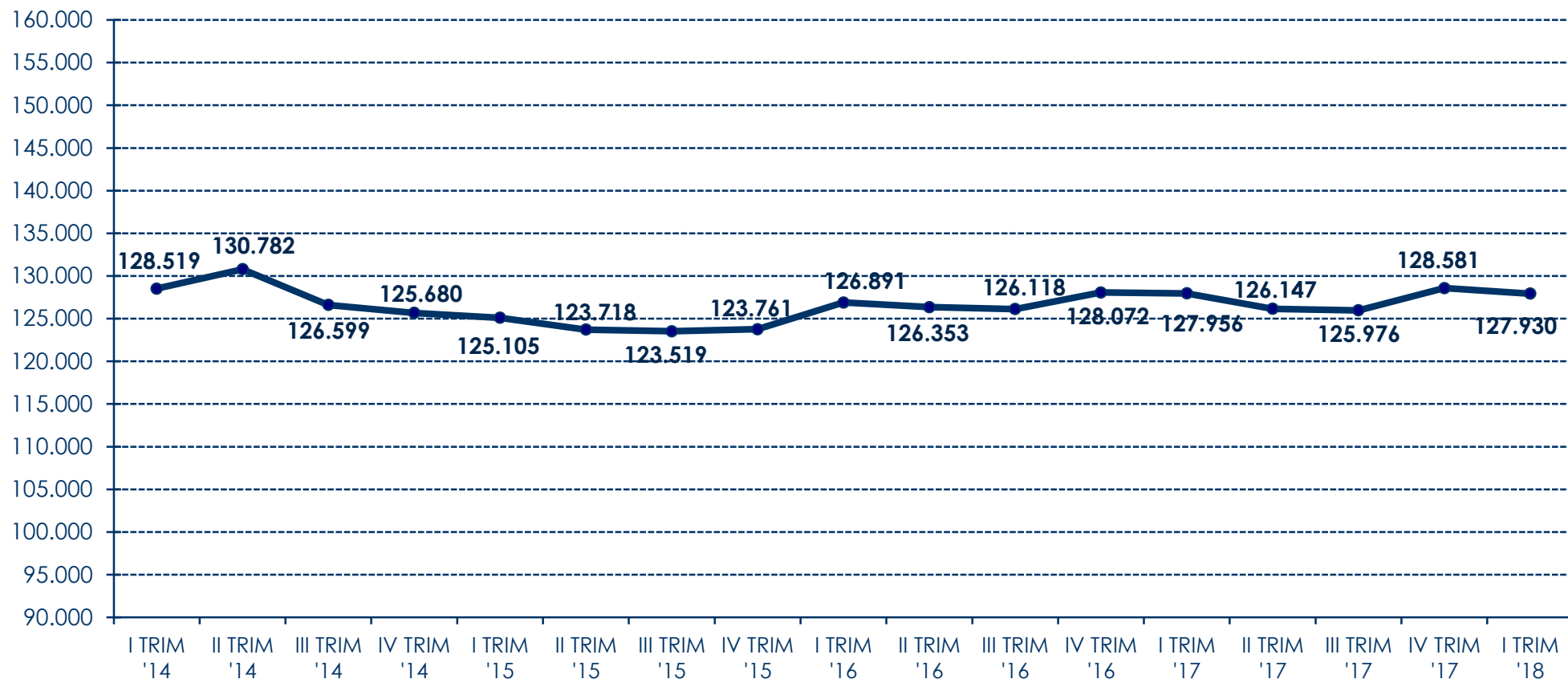


Importo medio richieste mutui euro, rilevazioni annuali (2006 – 2018*)

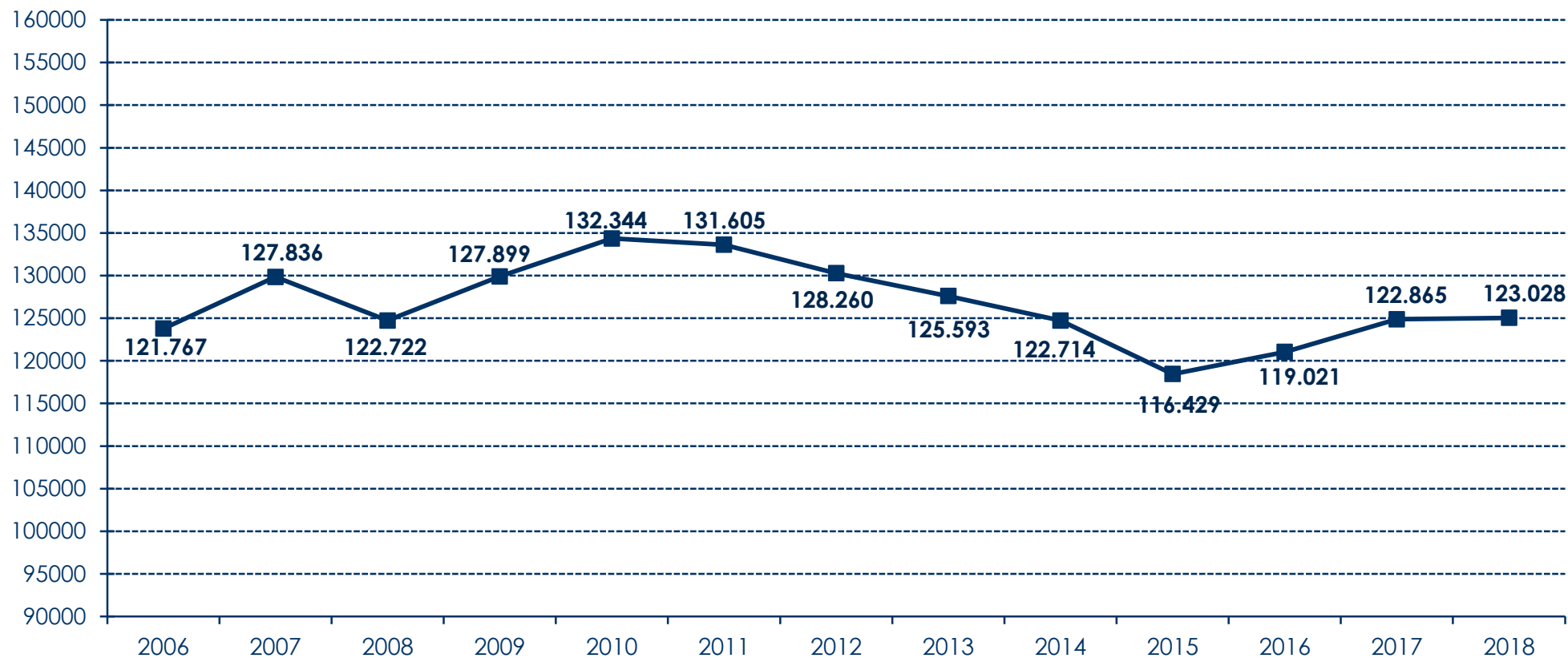


Importo medio richieste mutui

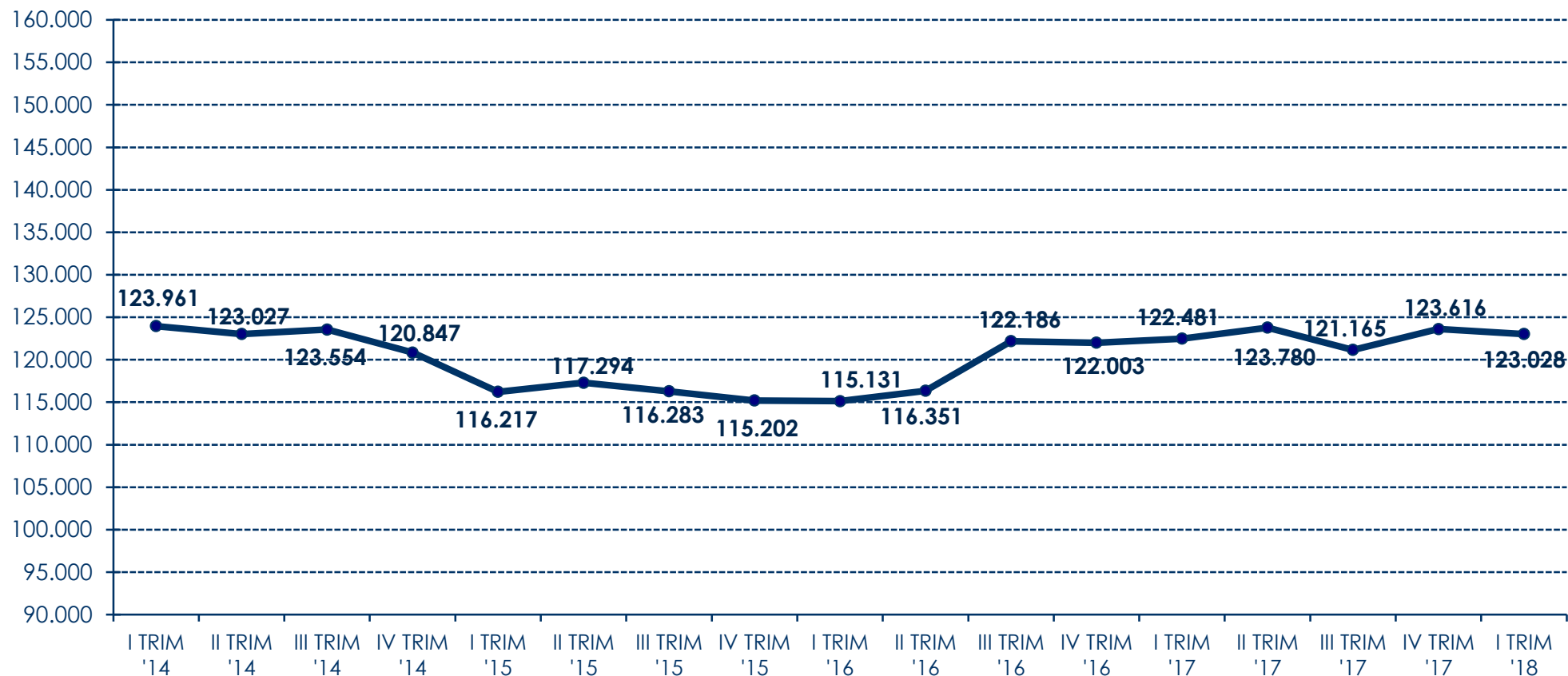
euro, rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



Importo medio mutui erogati euro, rilevazioni annuali (2006 – 2018*)

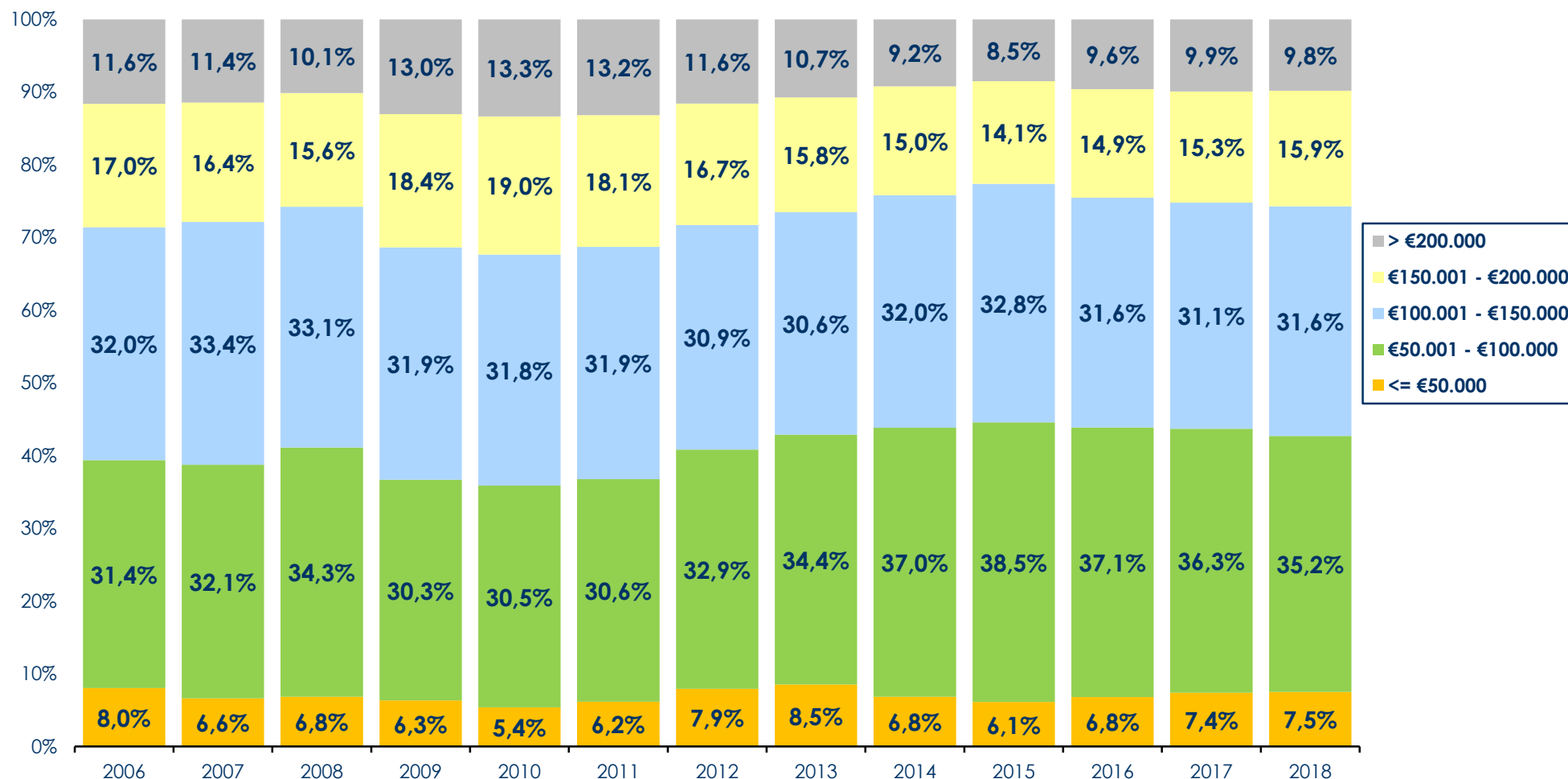


Importo medio mutui erogati euro, rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



Richieste mutui per classi d'importo

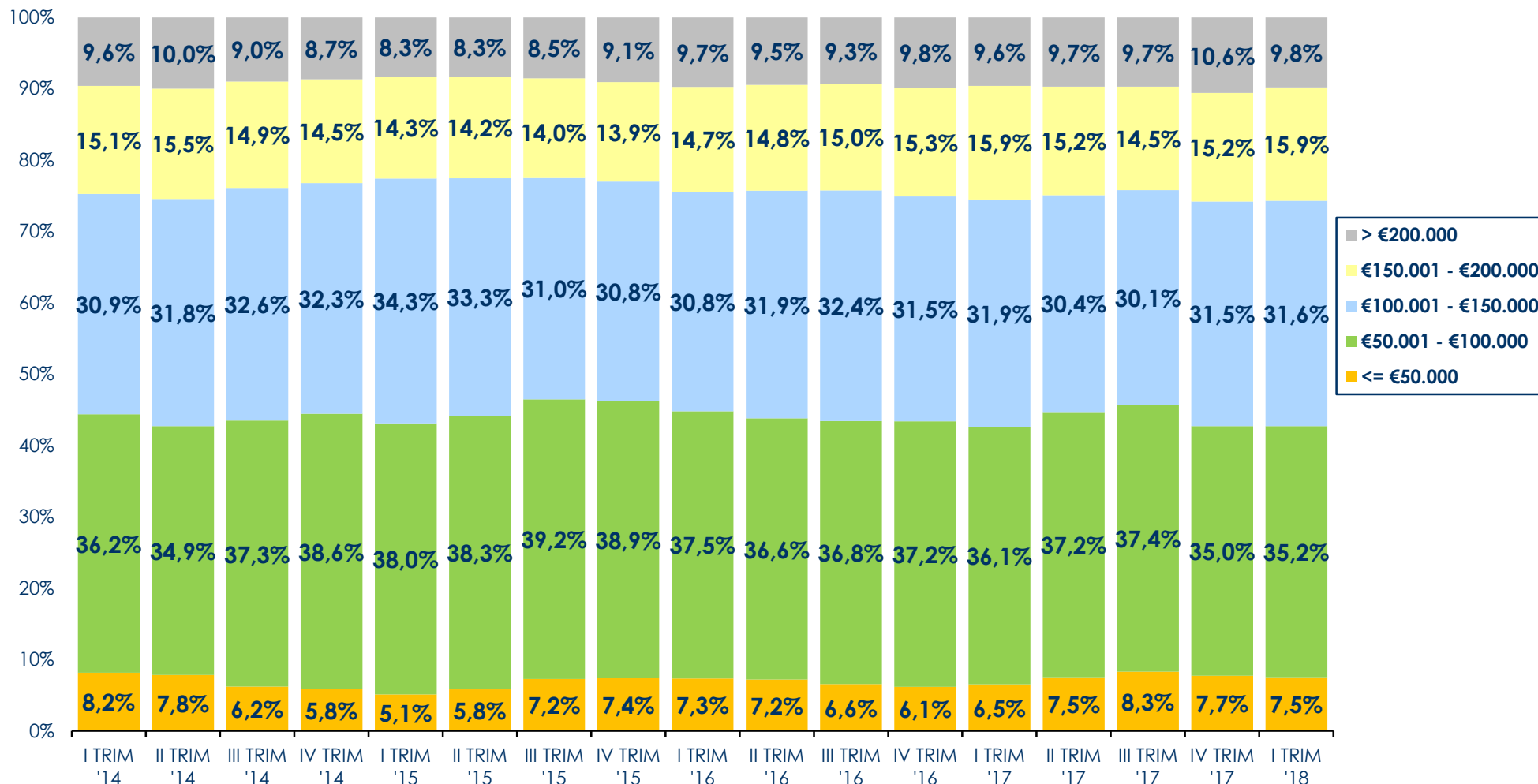
rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



* Dati fino al 31 gennaio 2018

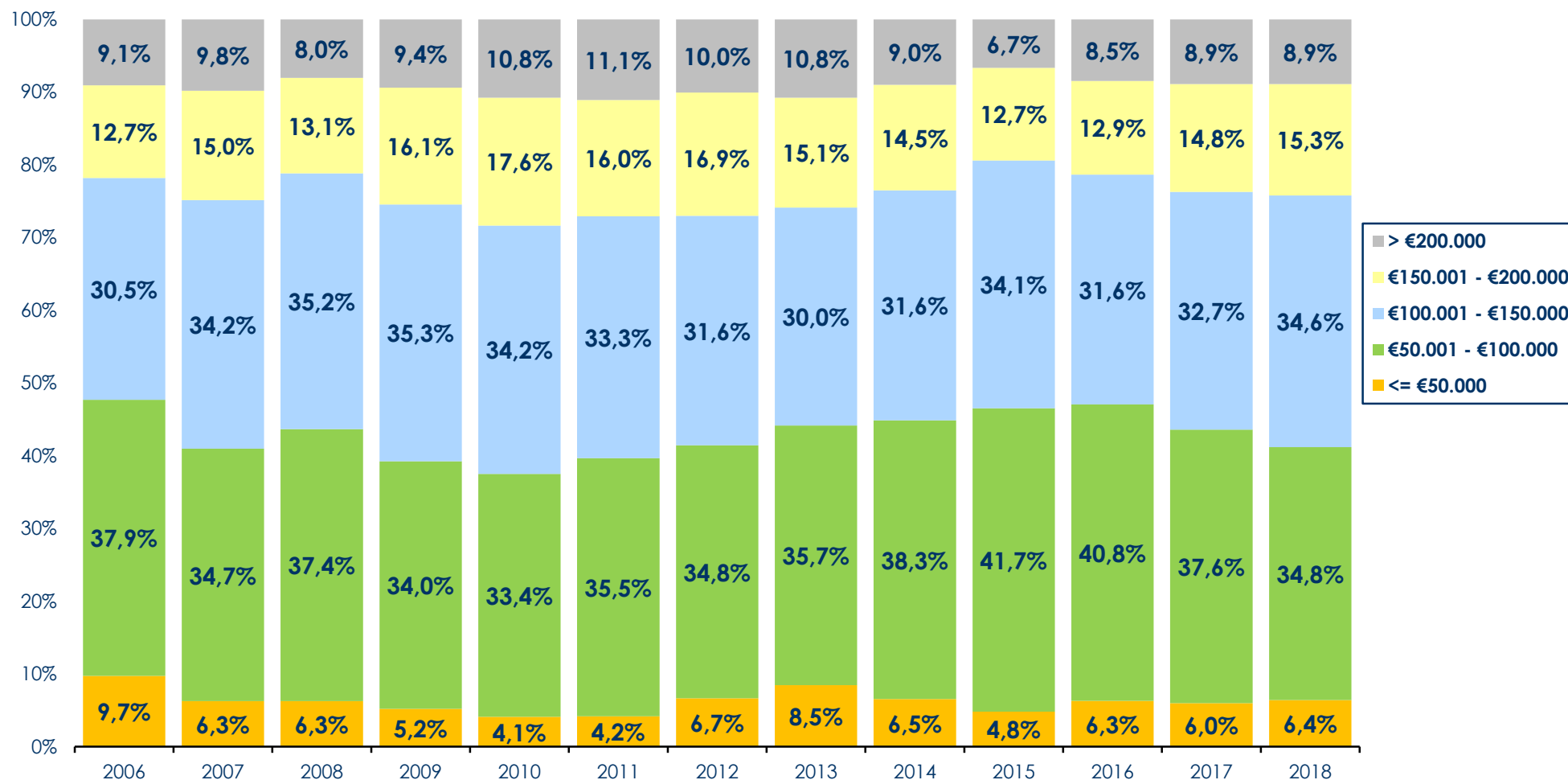
Richieste mutui per classi d'importo

rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



Mutui erogati per classi d'importo

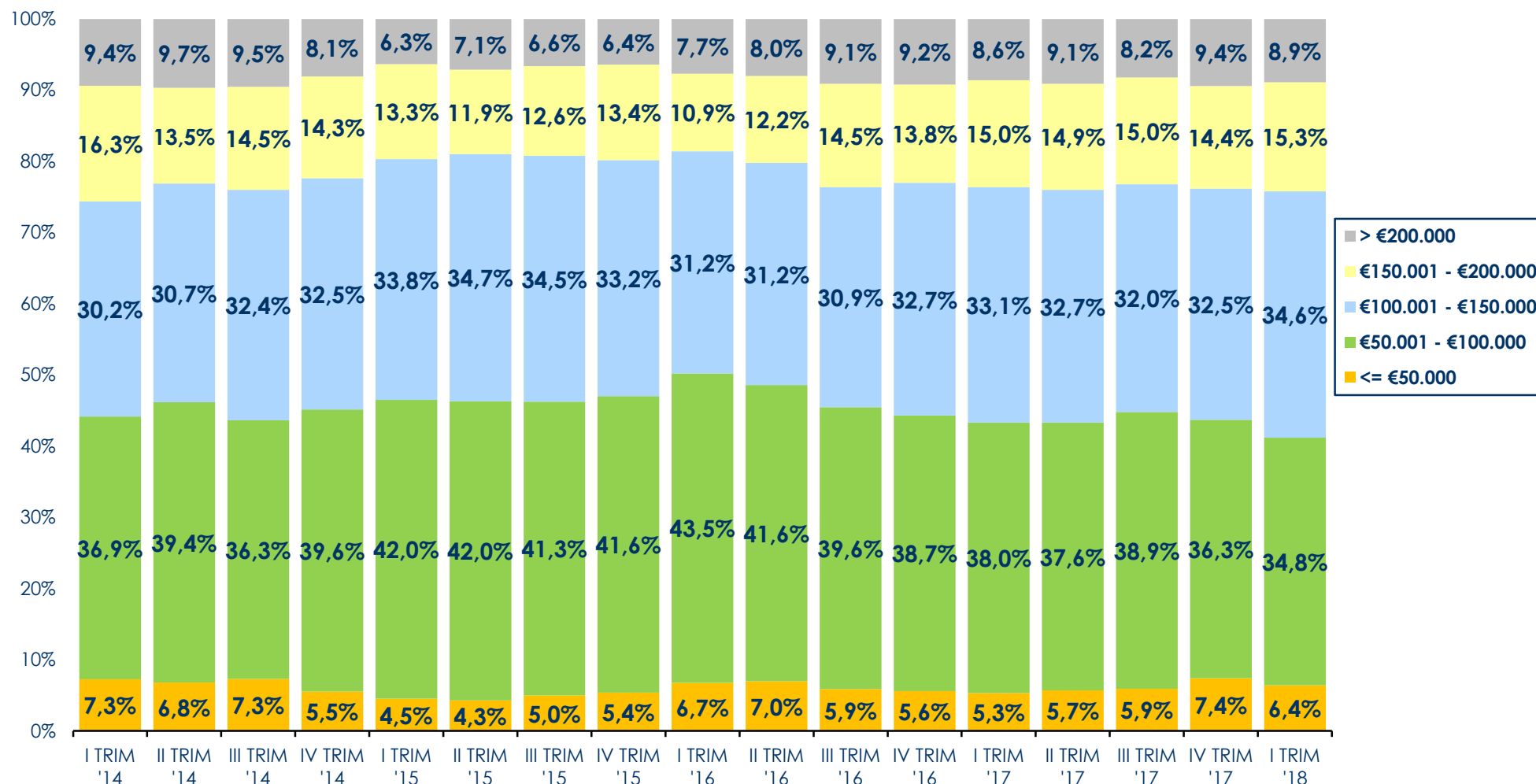
rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



* Dati fino al 31 gennaio 2018

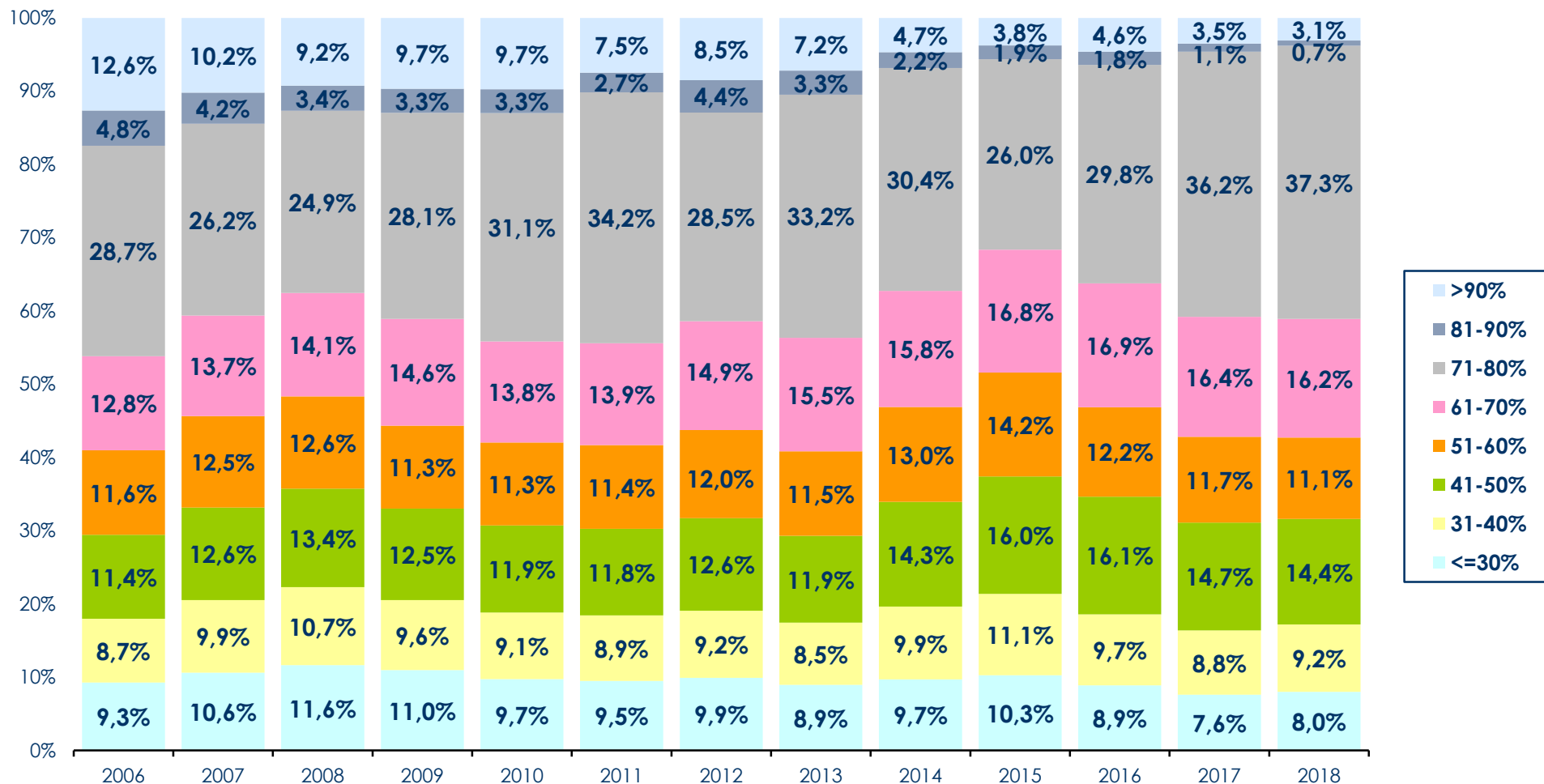
Mutui erogati per classi d'importo

rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



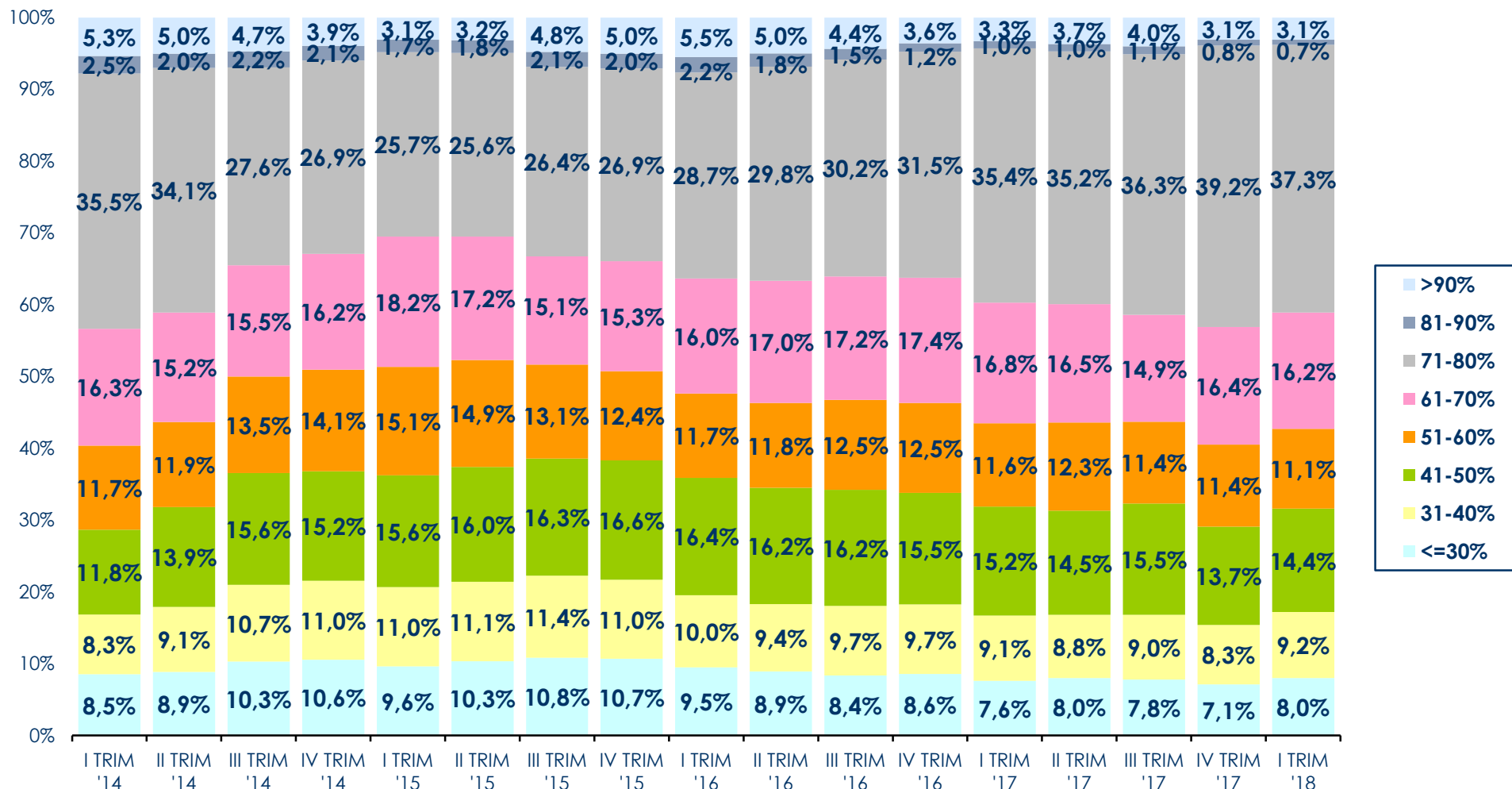
Richieste mutui per Loan-to-Value (LTV)

rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



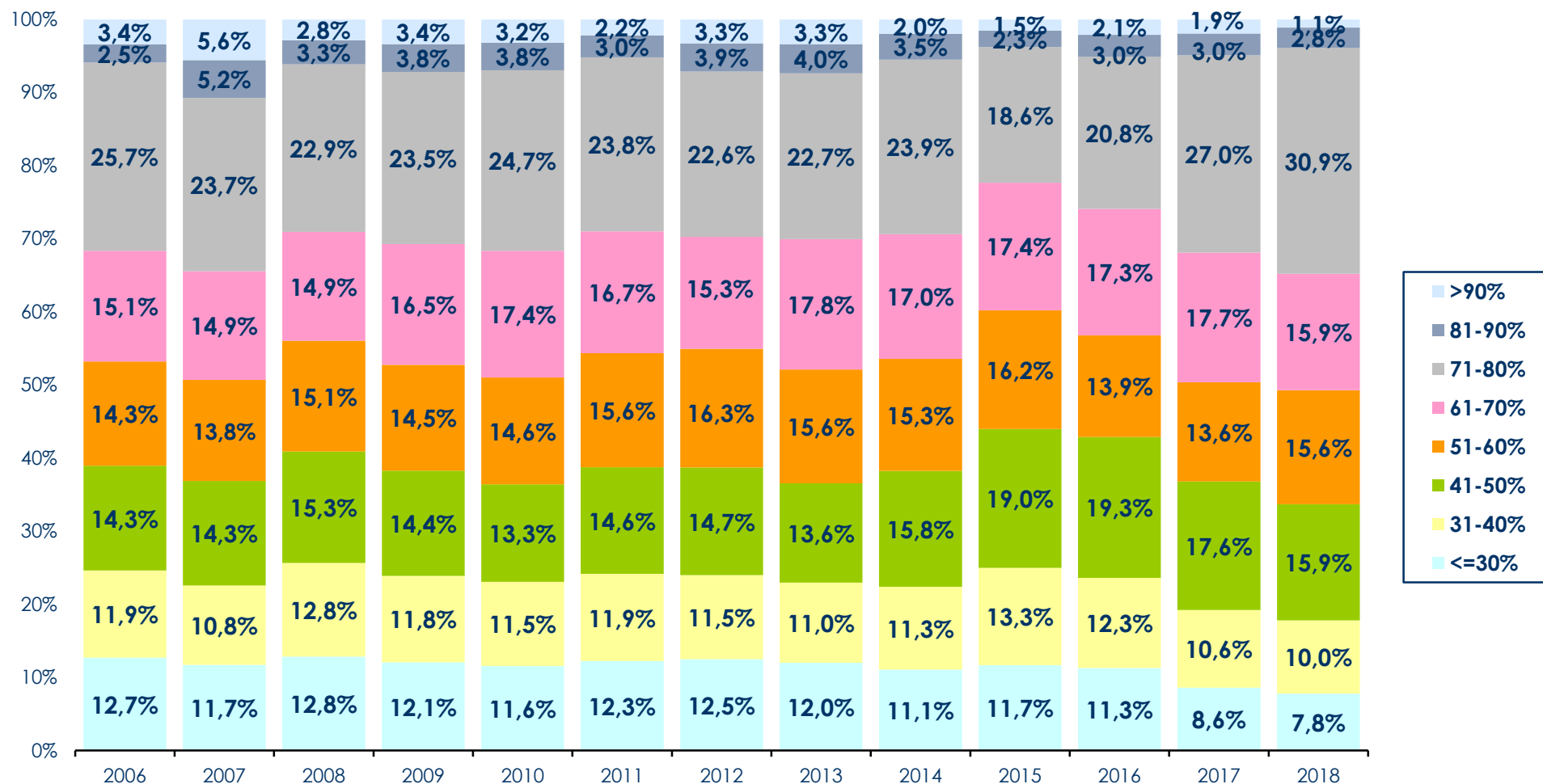
Richieste mutui per Loan-to-Value (LTV)

rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



Mutui erogati per Loan-to-Value (LTV)

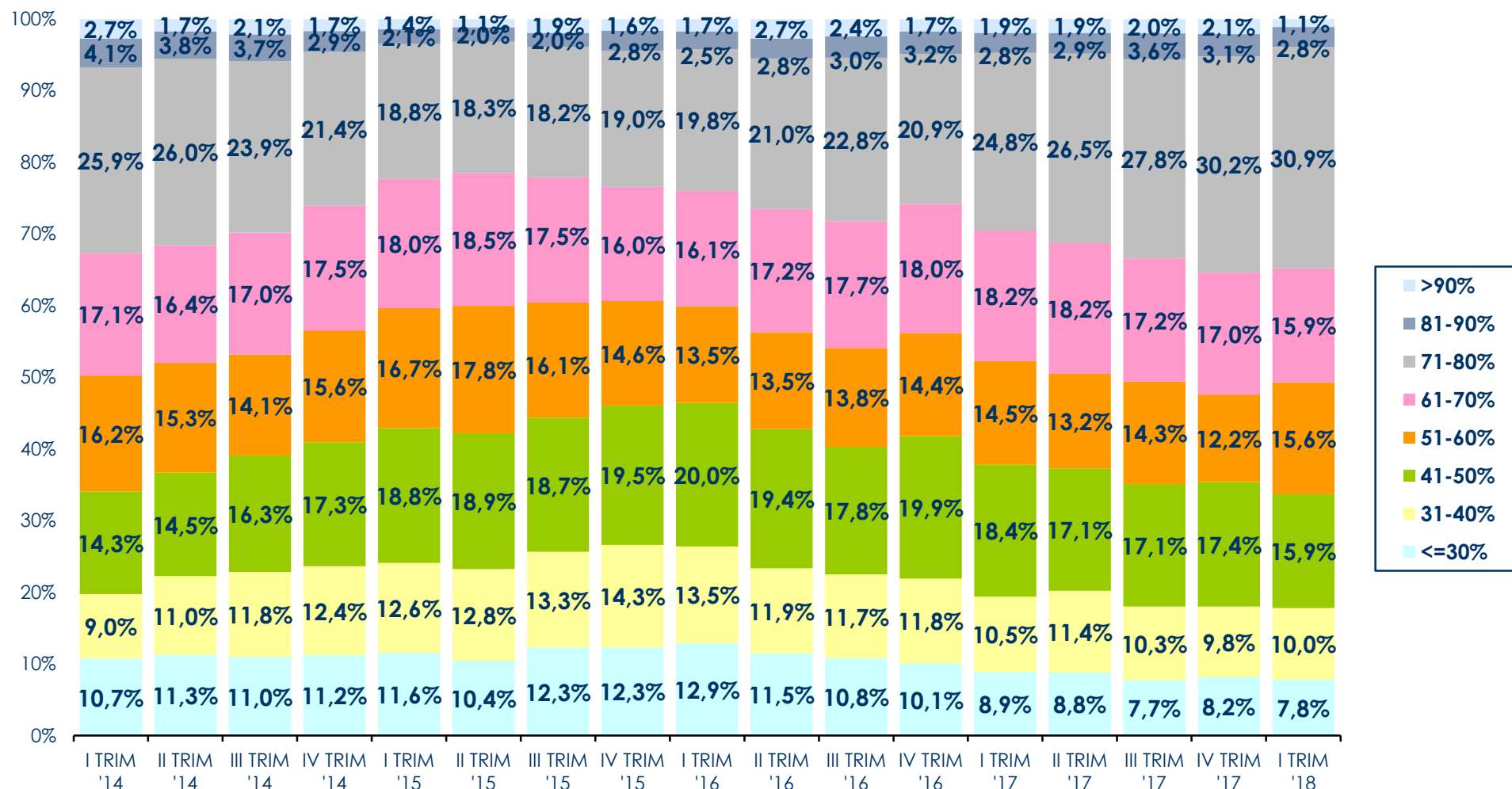
rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



* Dati fino al 31 gennaio 2018

Mutui erogati per Loan-to-Value (LTV)

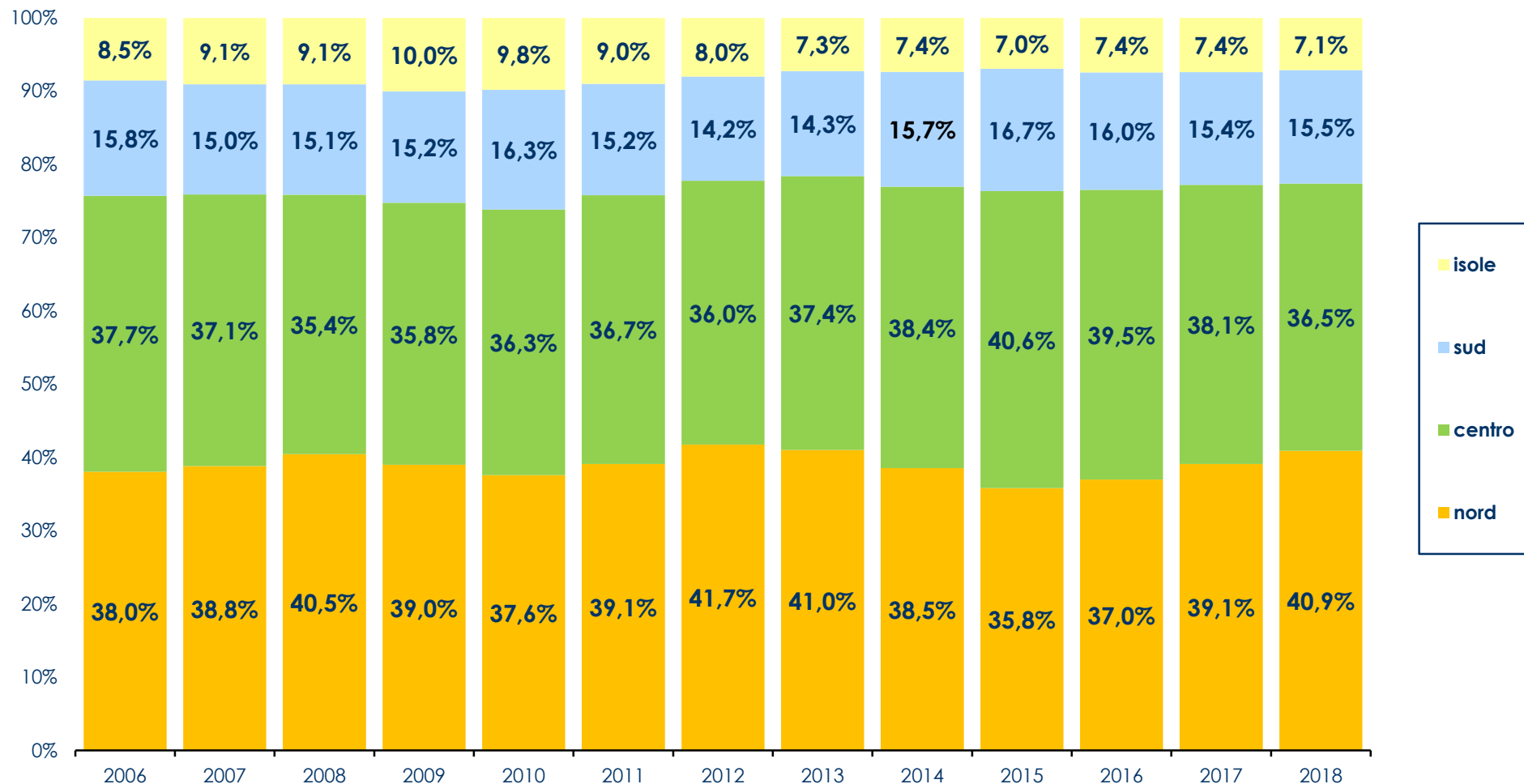
rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



* Dati fino al 31 gennaio 2018

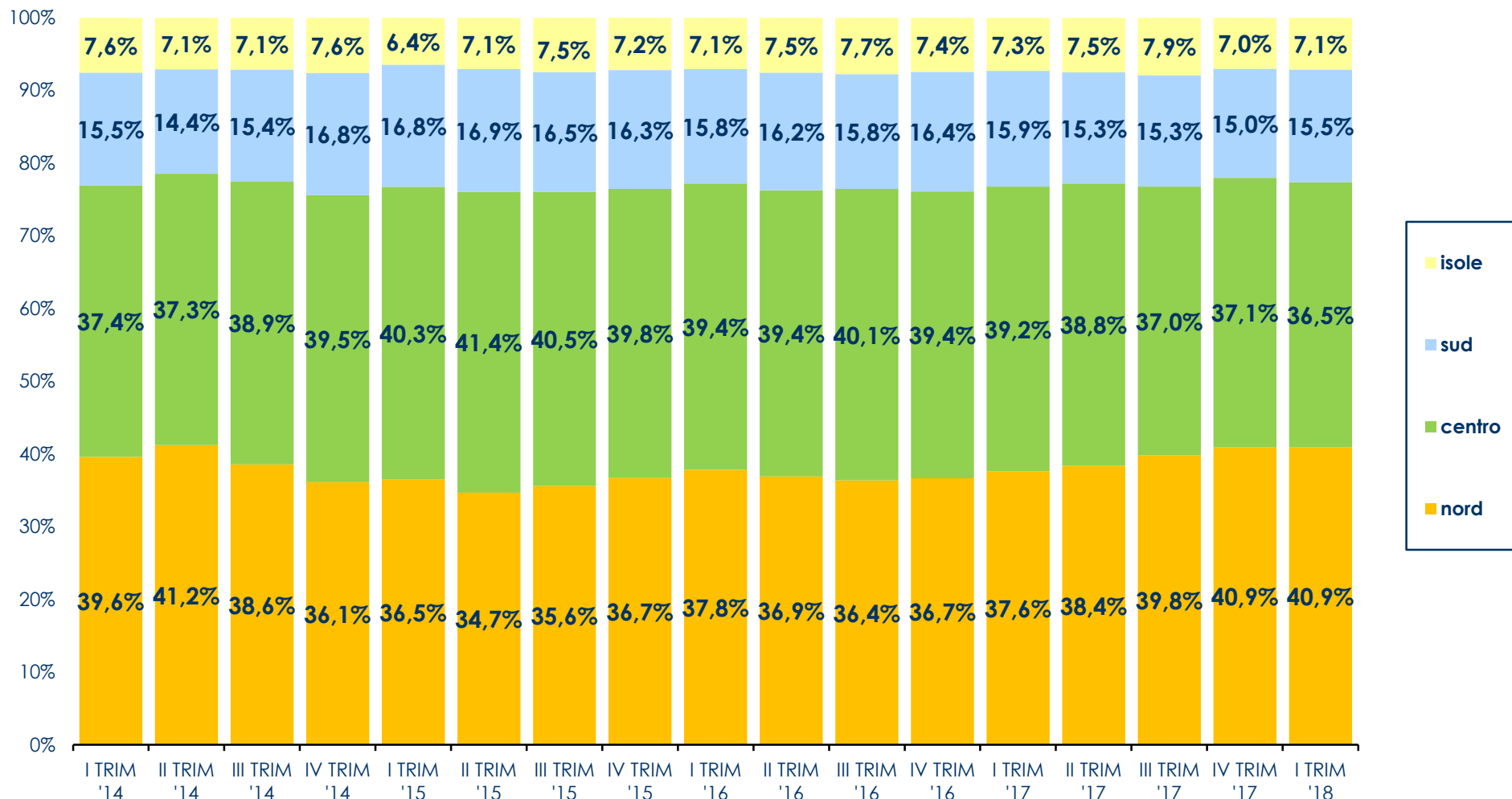
Richieste mutui per area geografica

rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



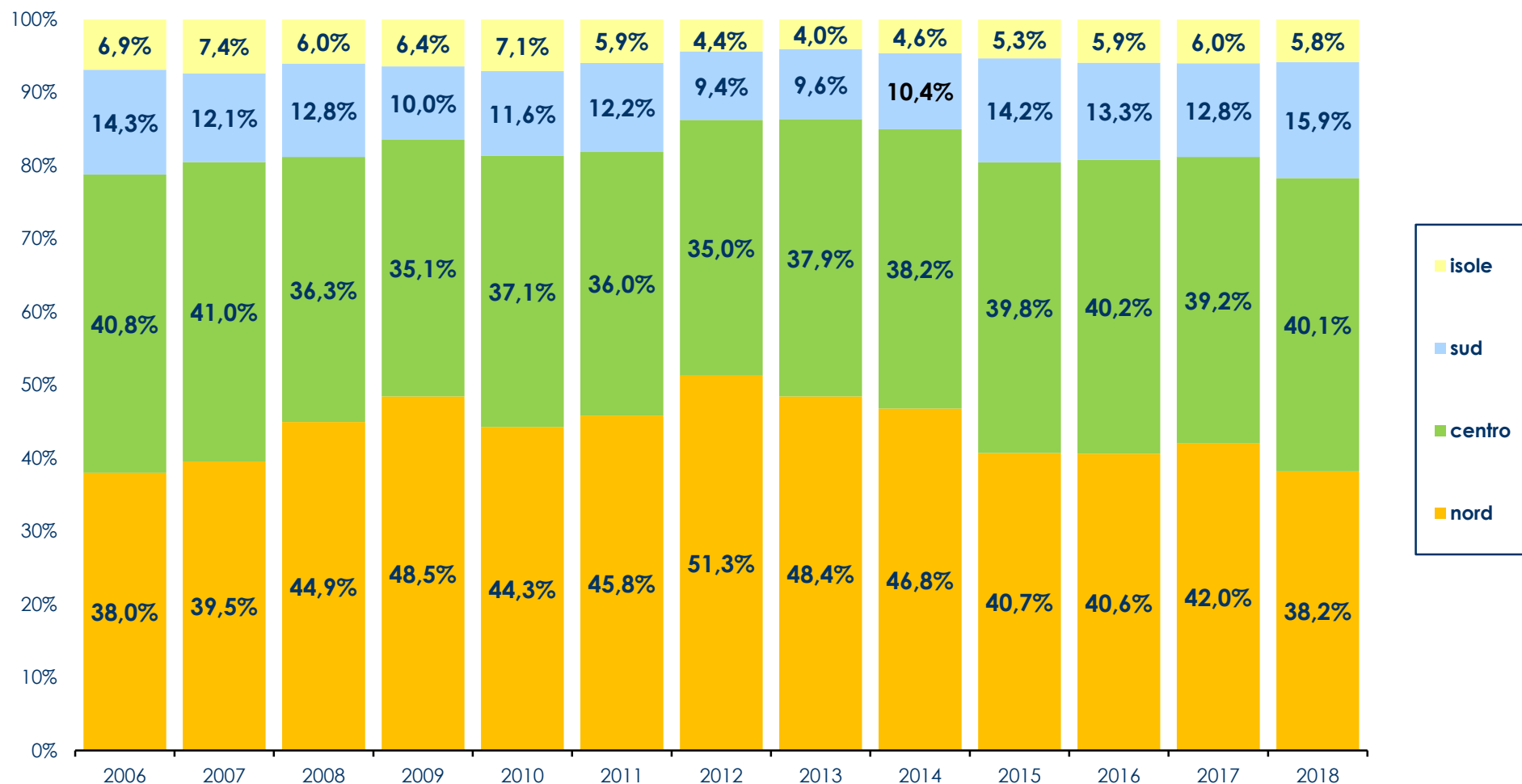
Richieste mutui per area geografica

rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



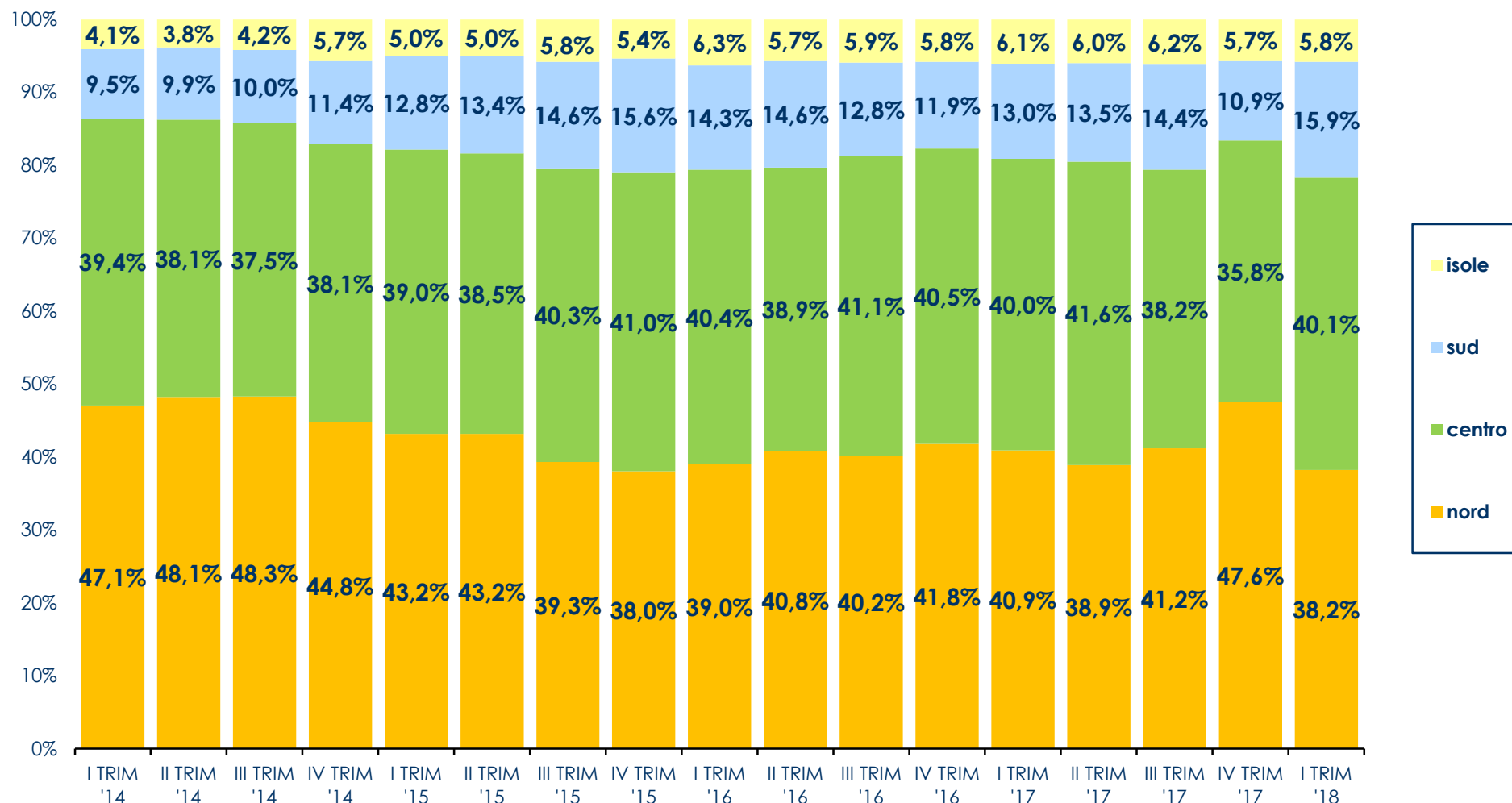
Mutui erogati per area geografica

rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



Mutui erogati per area geografica

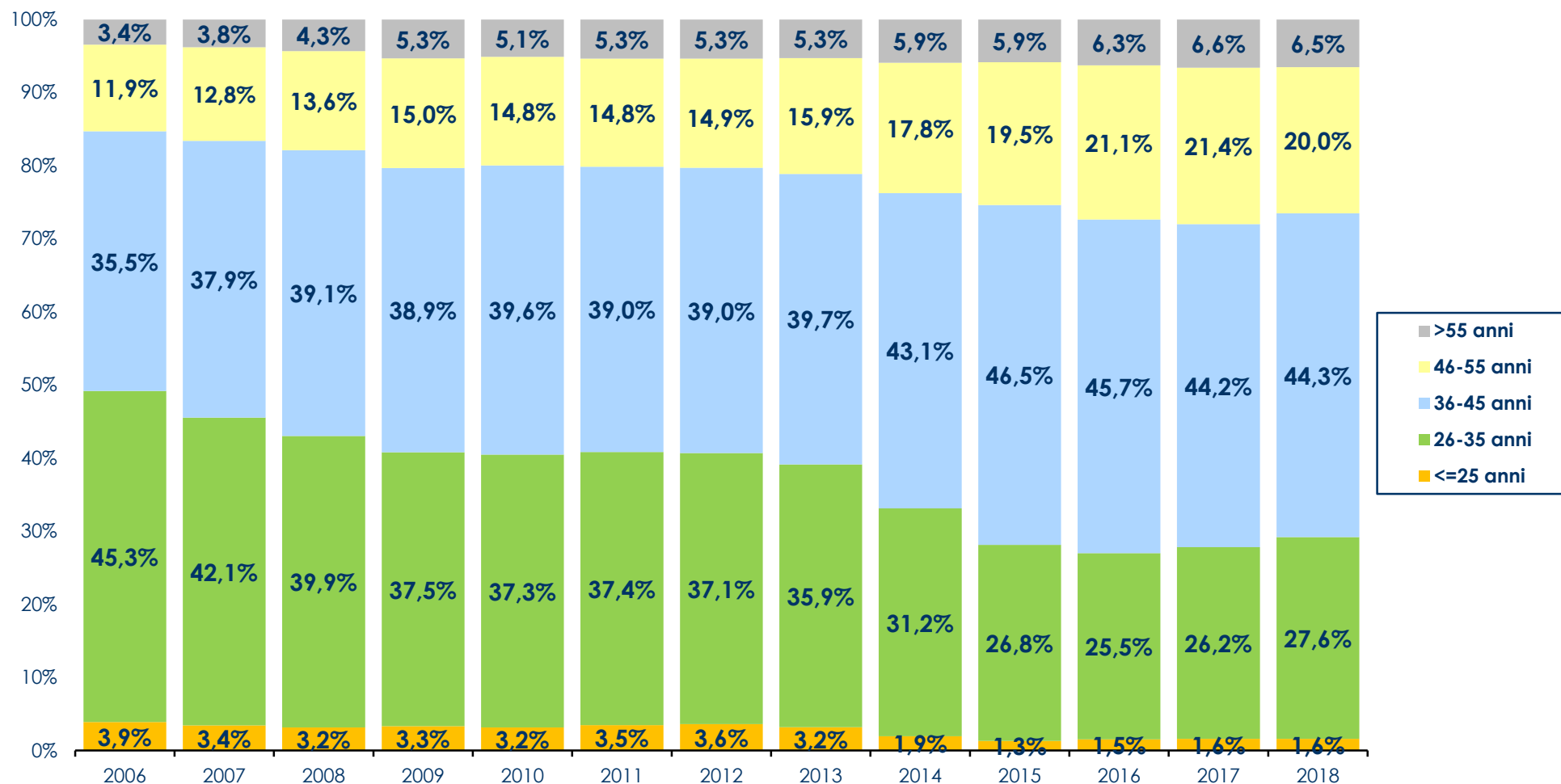
rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



* Dati fino al 31 gennaio 2018

Richieste mutui per classi d'età

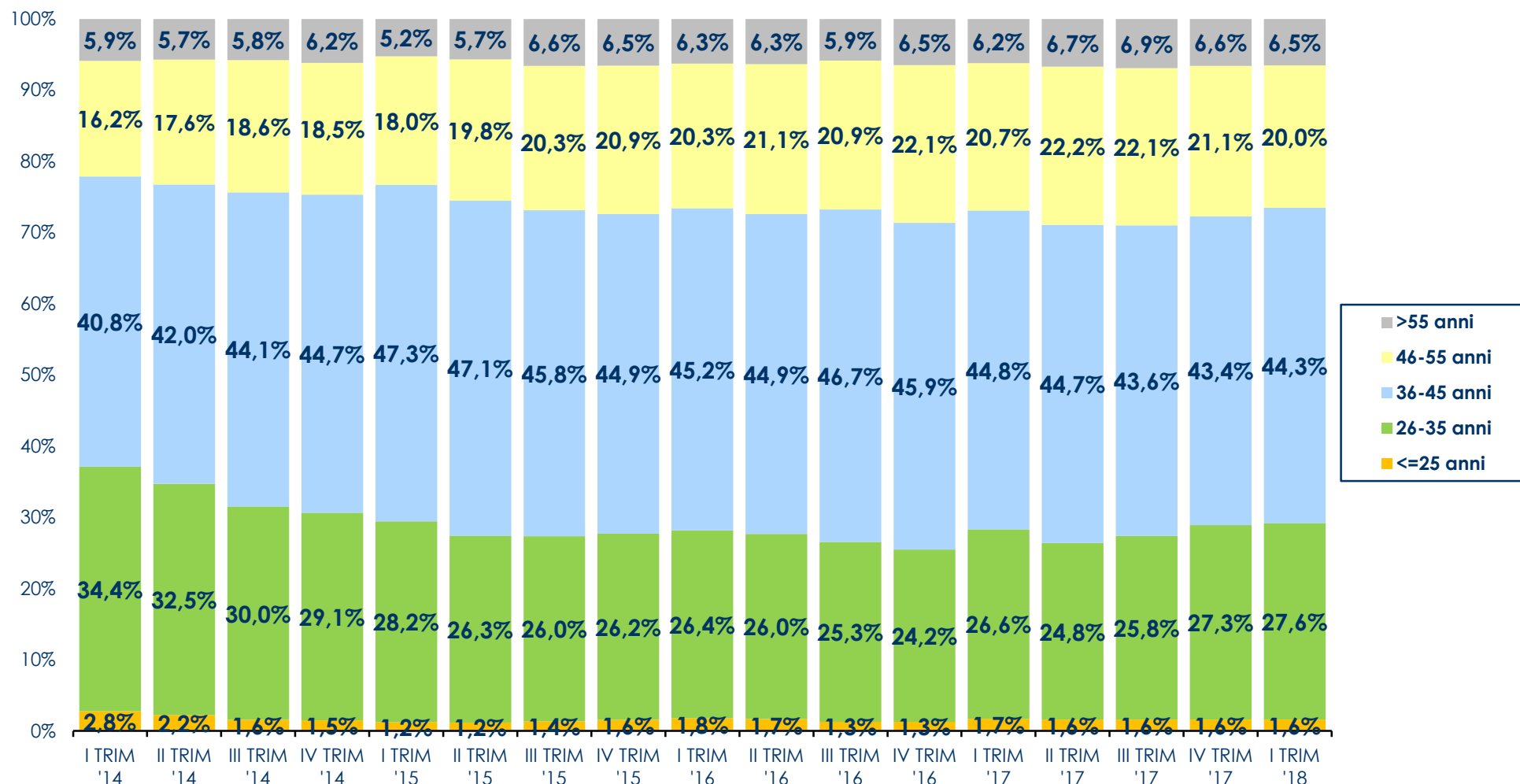
rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



* Dati fino al 31 gennaio 2018

Richieste mutui per classi d'età

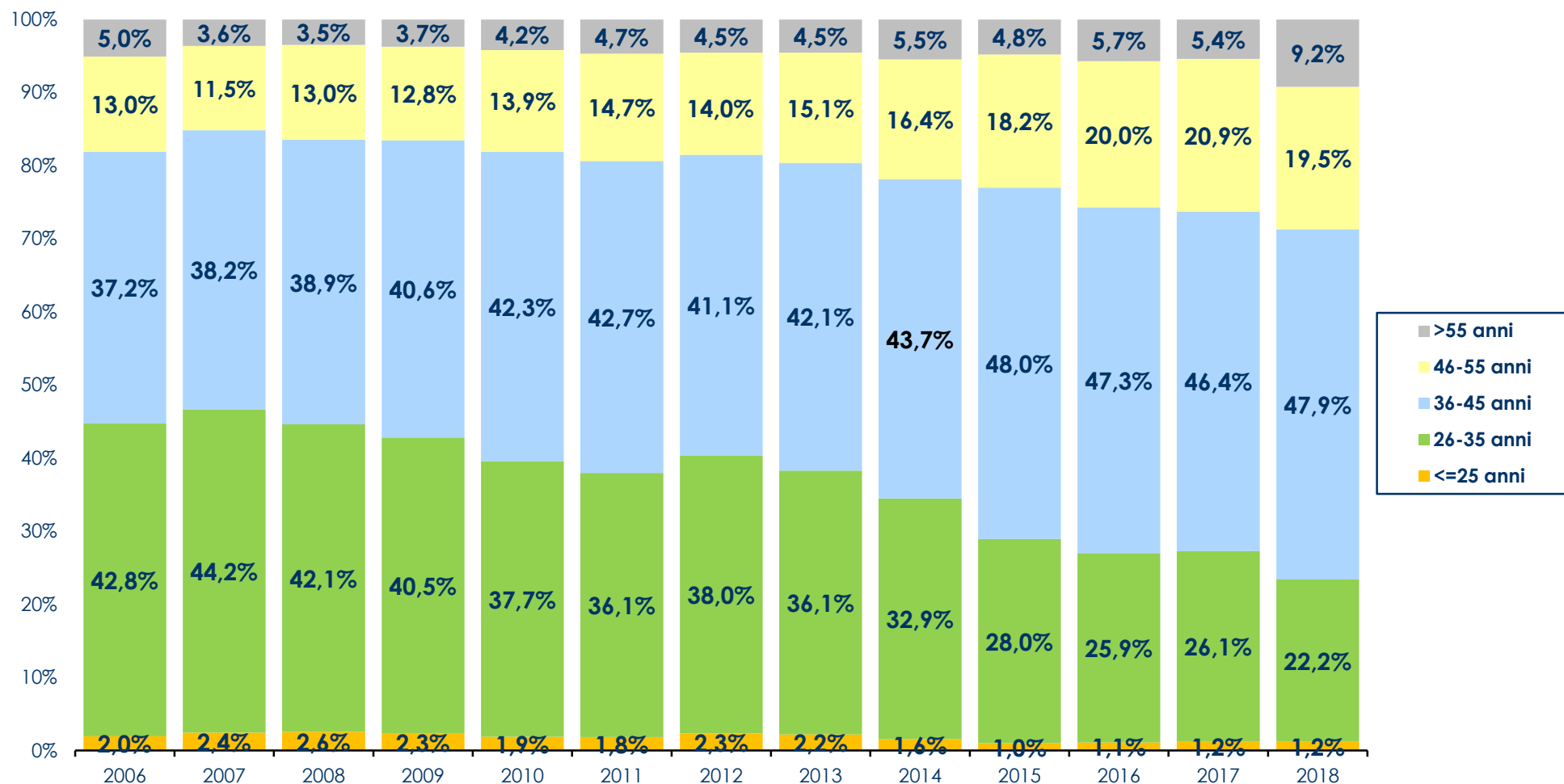
rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



* Dati fino al 31 gennaio 2018

Mutui erogati per classi d'età

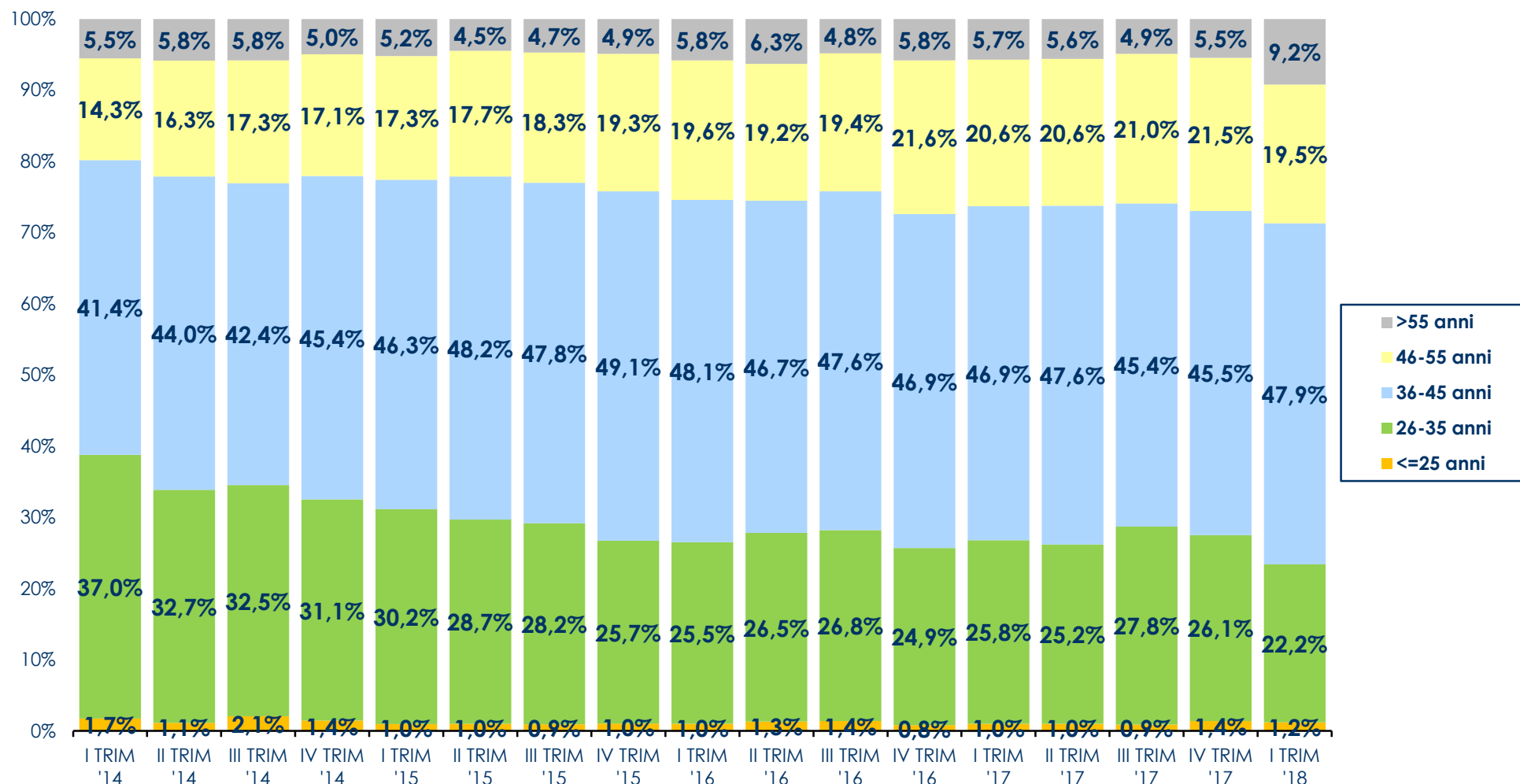
rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



* Dati fino al 31 gennaio 2018

Mutui erogati per classi d'età

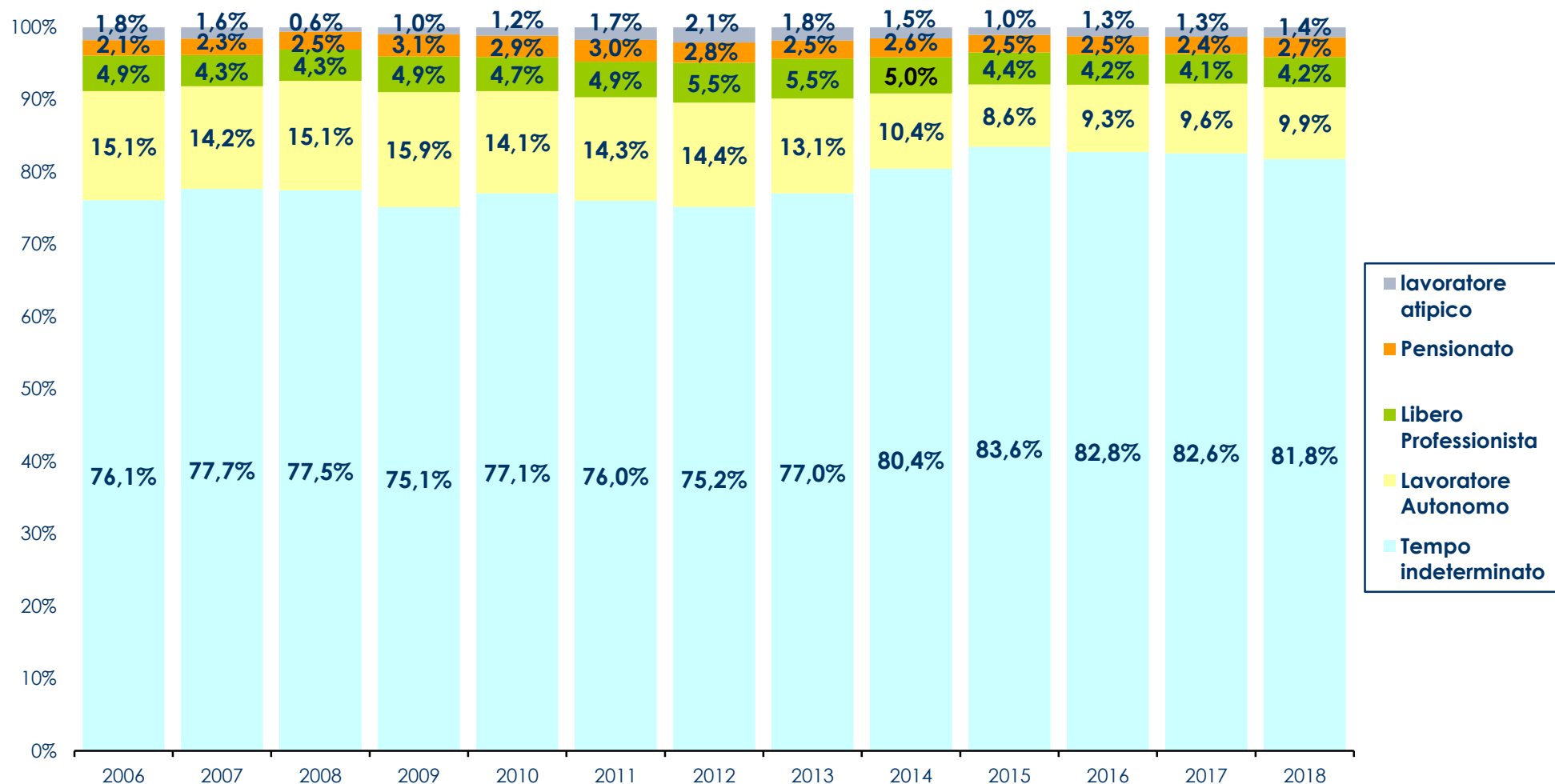
rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



* Dati fino al 31 gennaio 2018

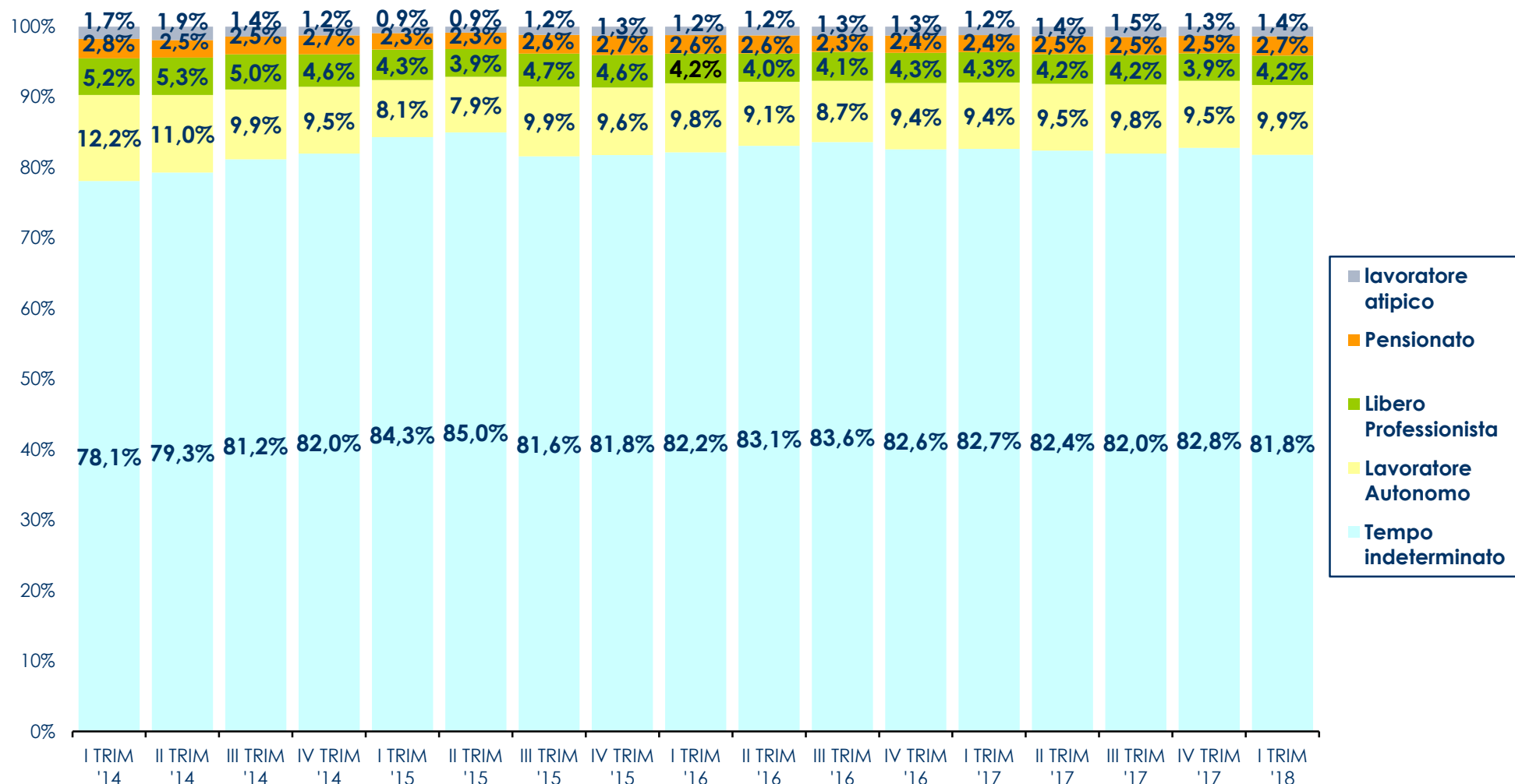
Richieste mutui per professione

rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



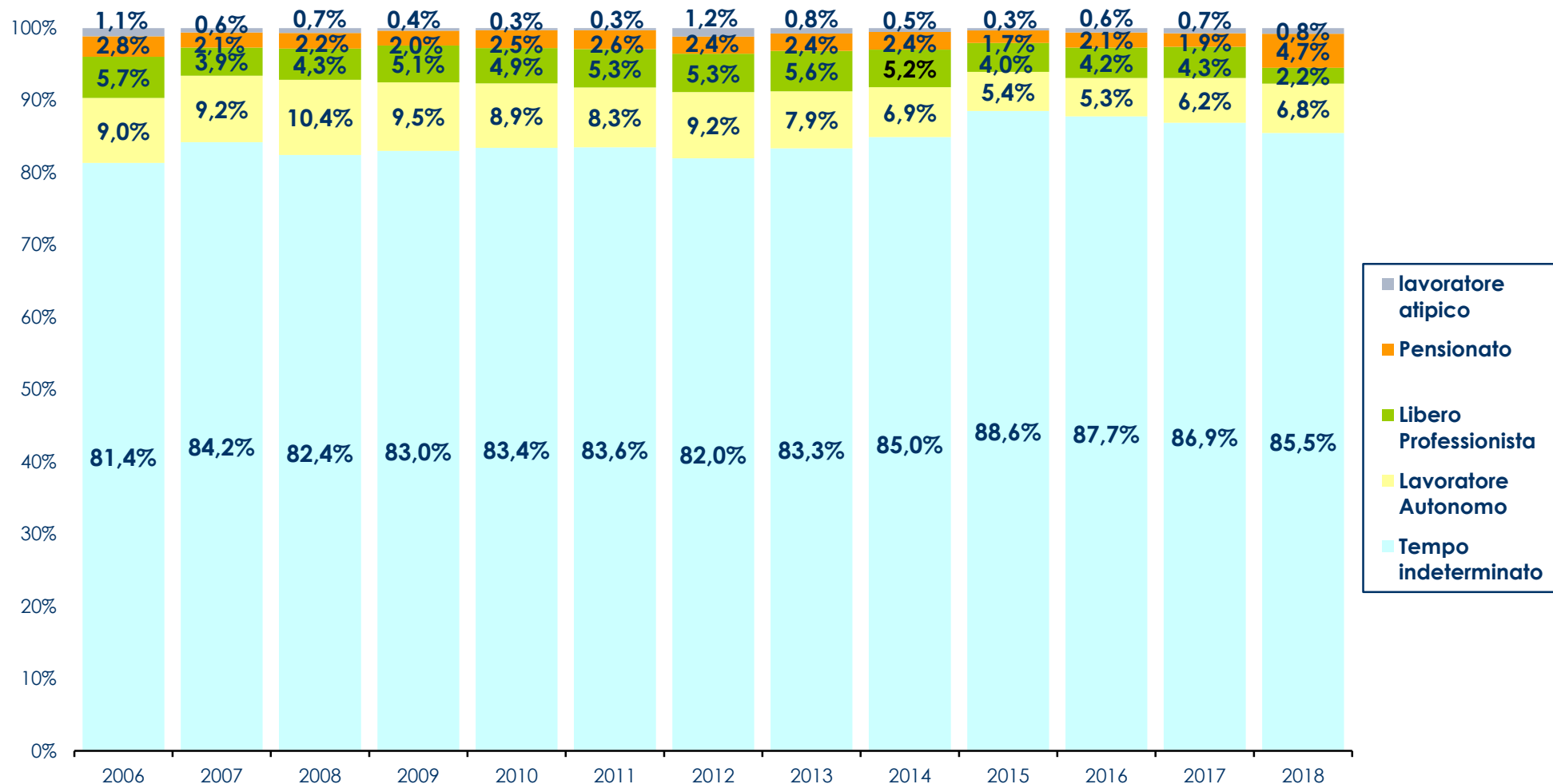
Richieste mutui per professione

rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



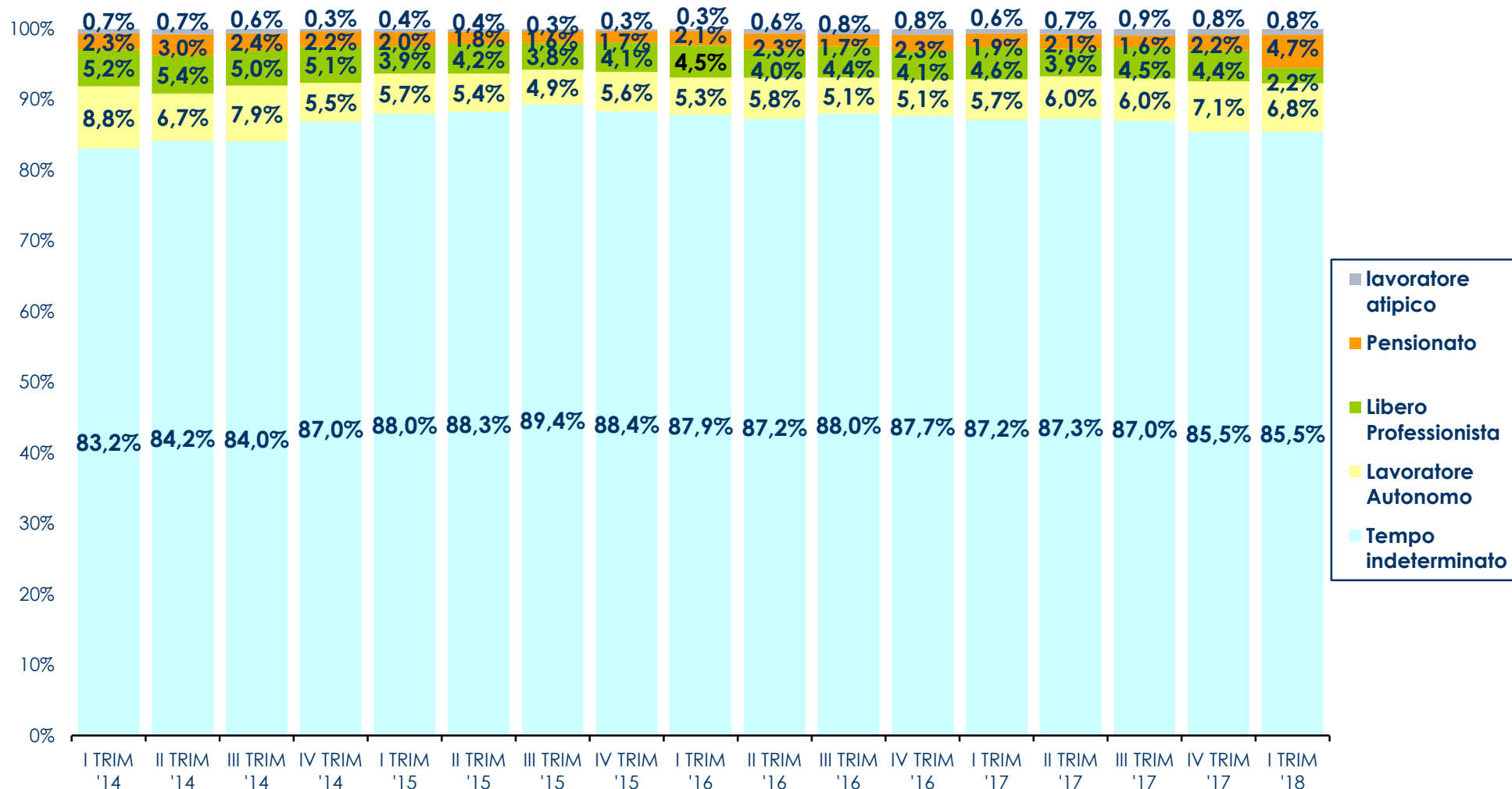
Mutui erogati per professione

rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



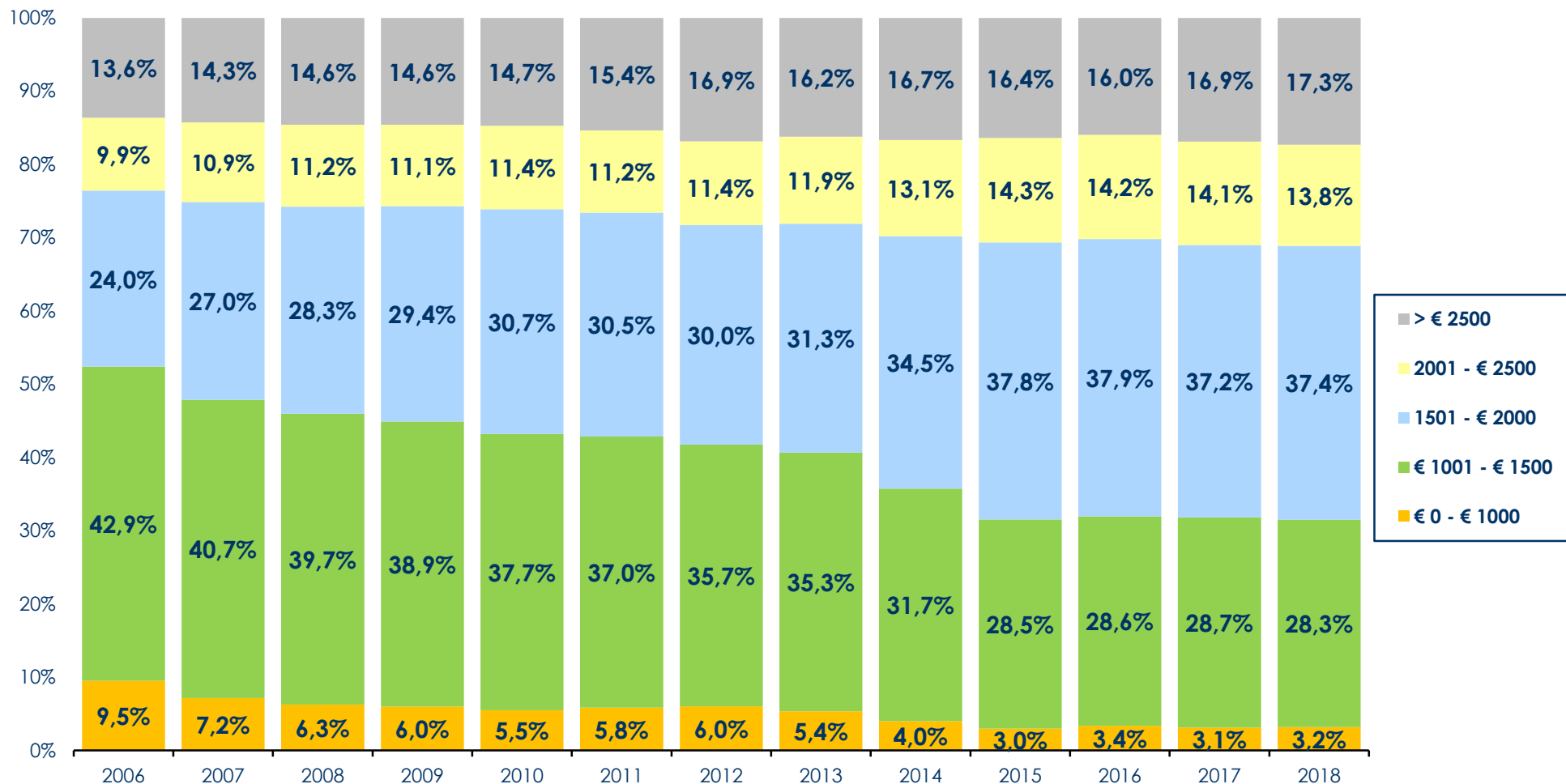
Mutui erogati per professione

rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



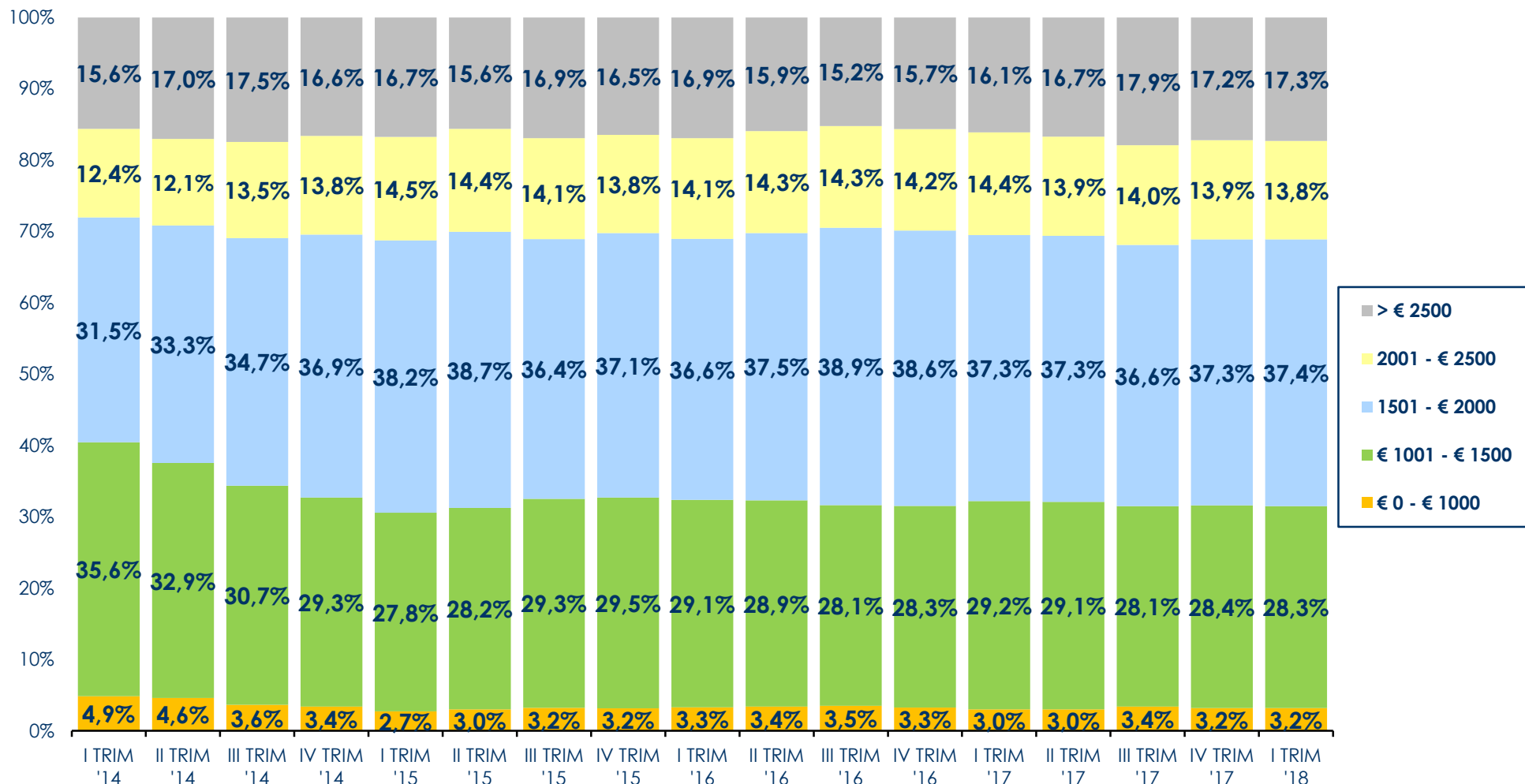
Richieste mutui per classi di reddito

rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



Richieste mutui per classi di reddito

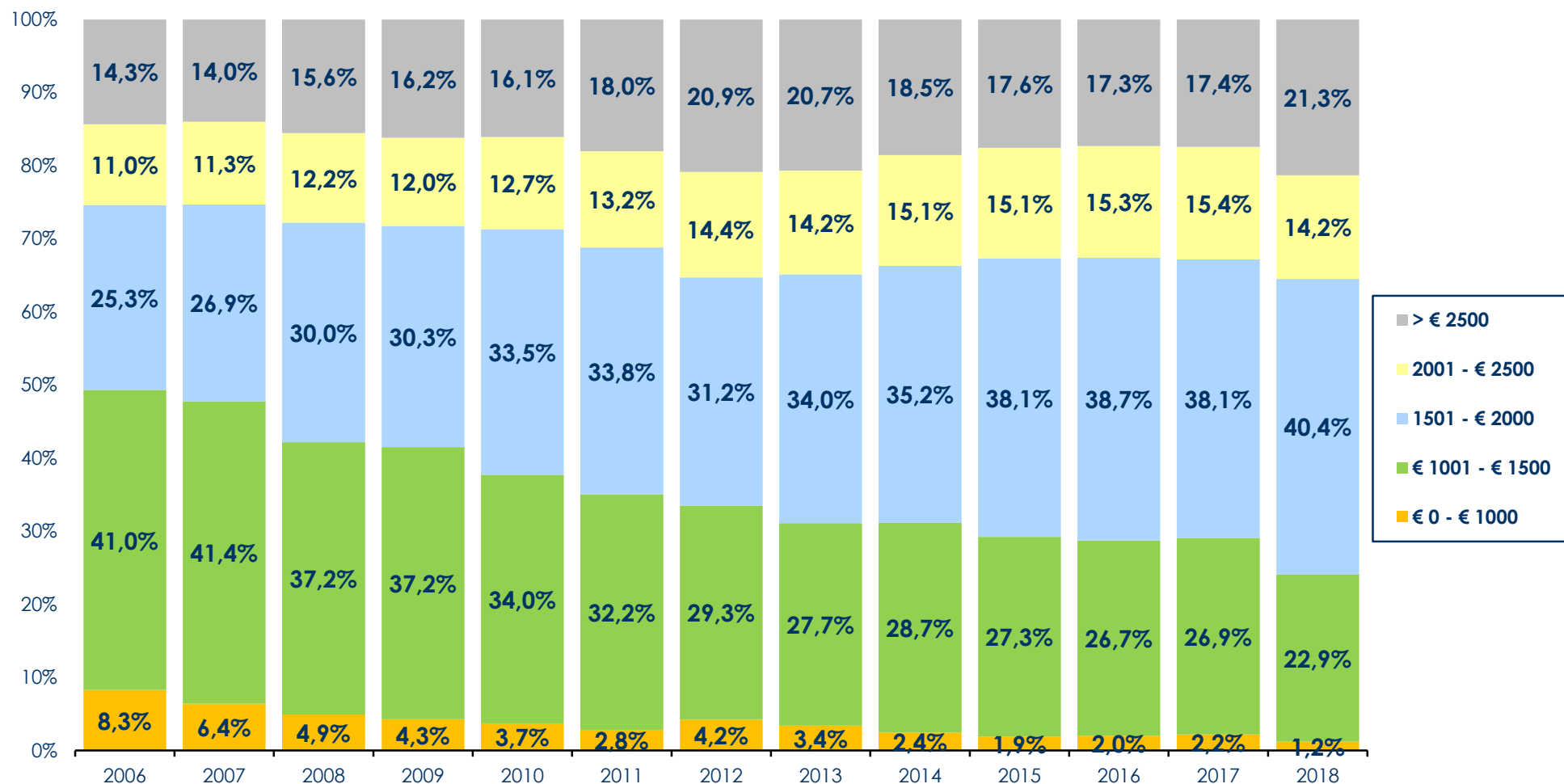
rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



* Dati fino al 31 gennaio 2018

Mutui erogati per classi di reddito

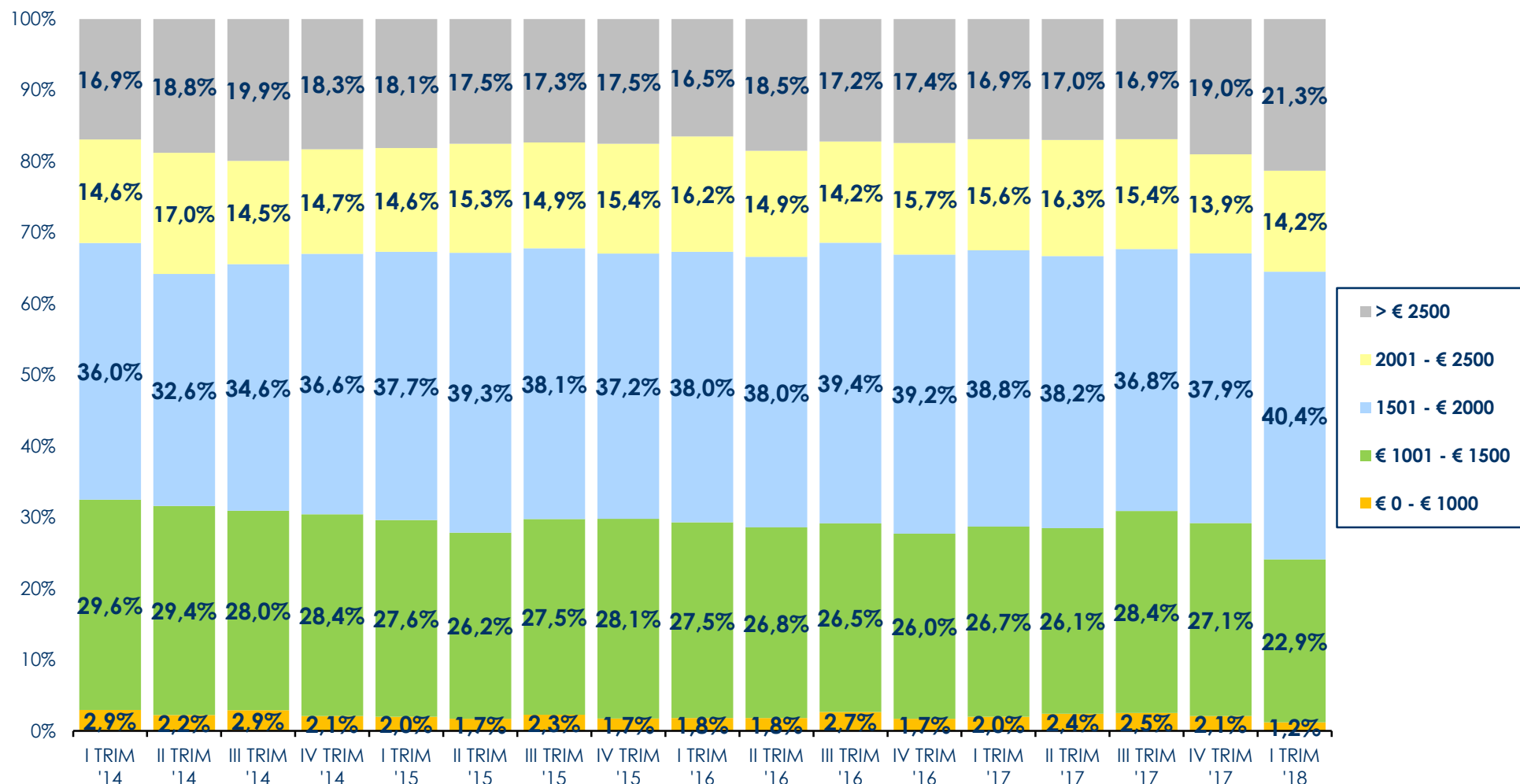
rilevazioni annuali (2006 – 2018*)



* Dati fino al 31 gennaio 2018

Mutui erogati per classi di reddito

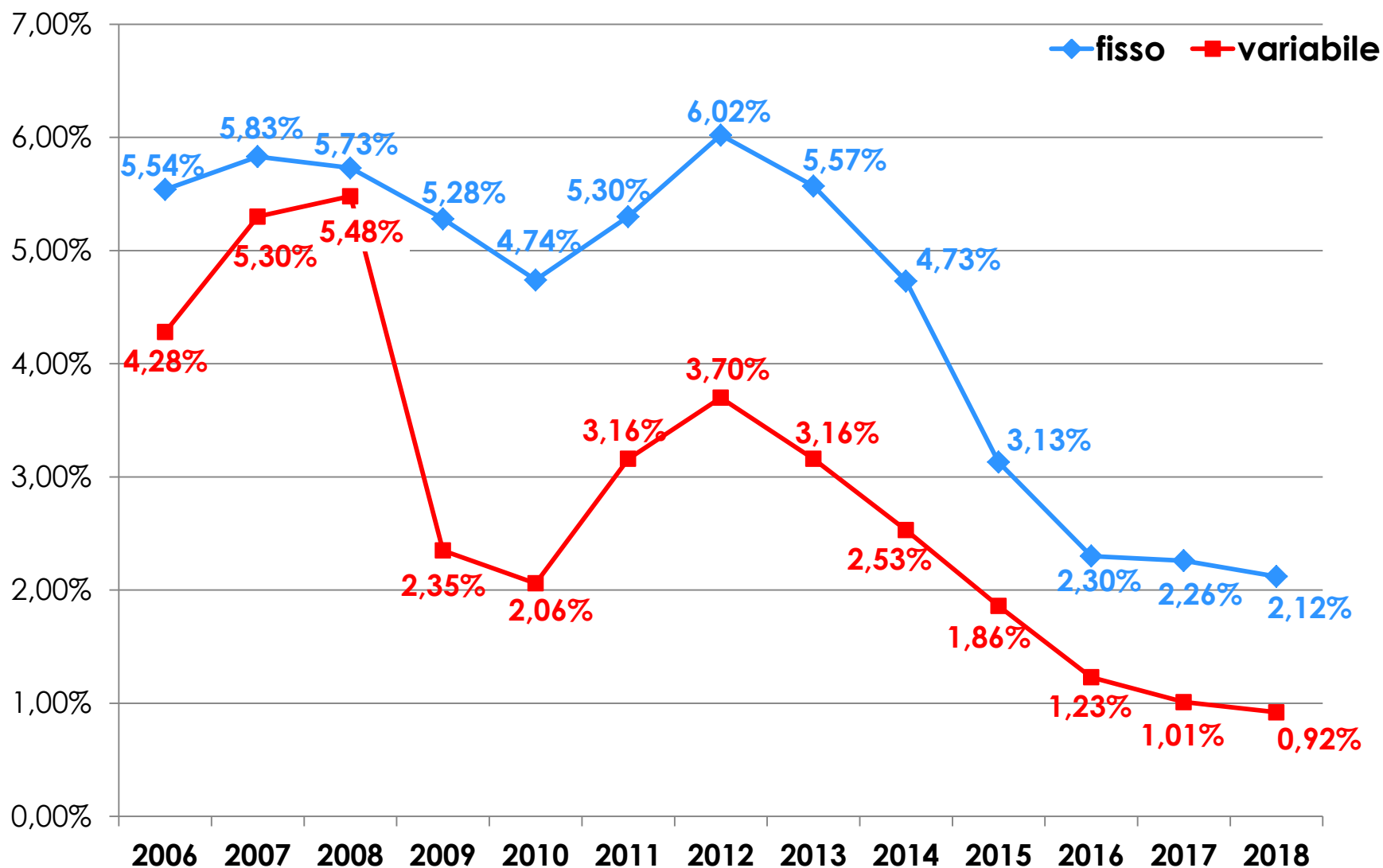
rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018*)



* Dati fino al 31 gennaio 2018

Storico Tassi Medi Fisso – Variabile (2006 -2018*)

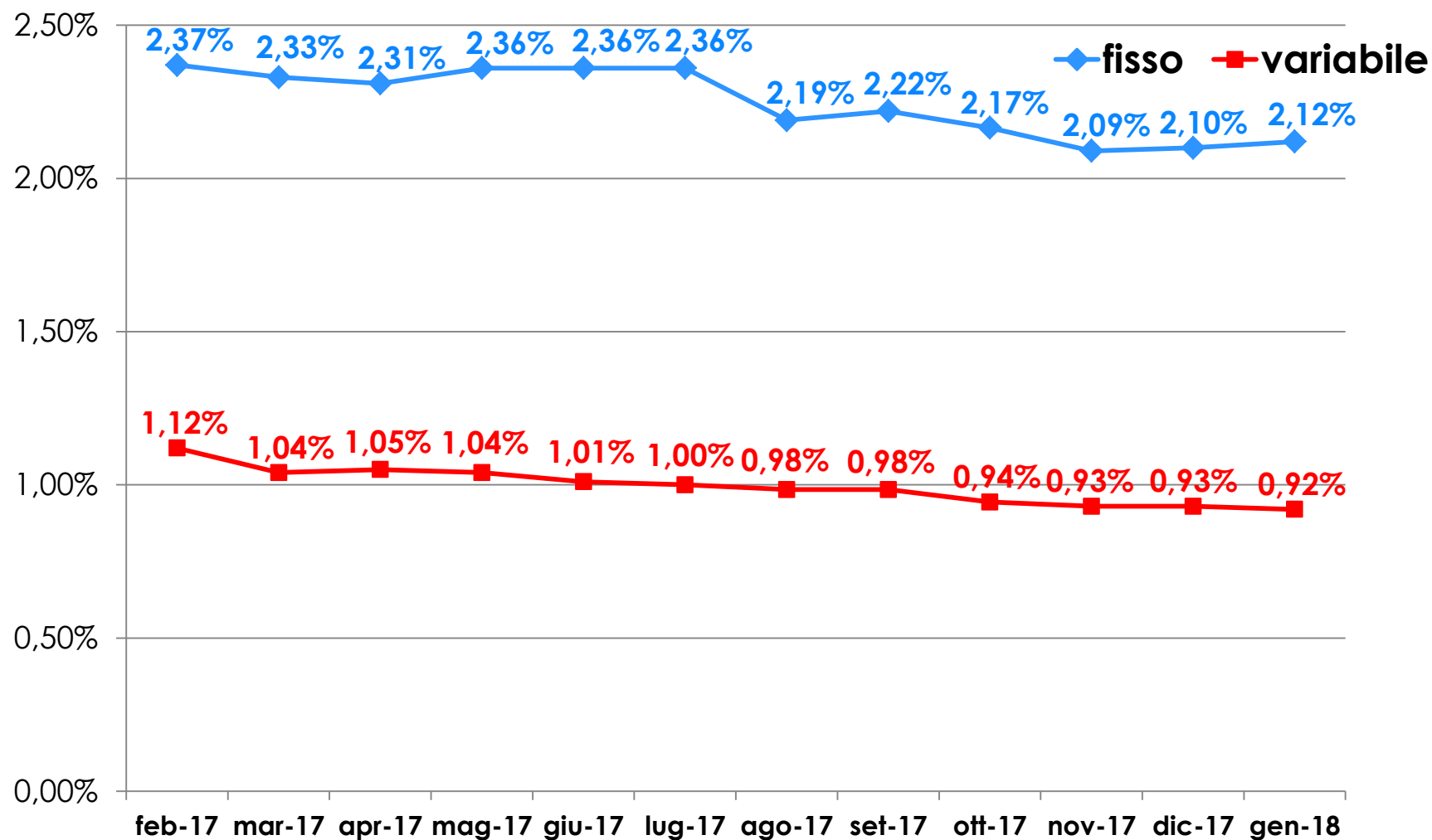
mutui a 20 e 30 anni, media, rilevazioni annuali



* Dati fino al 31 gennaio 2018

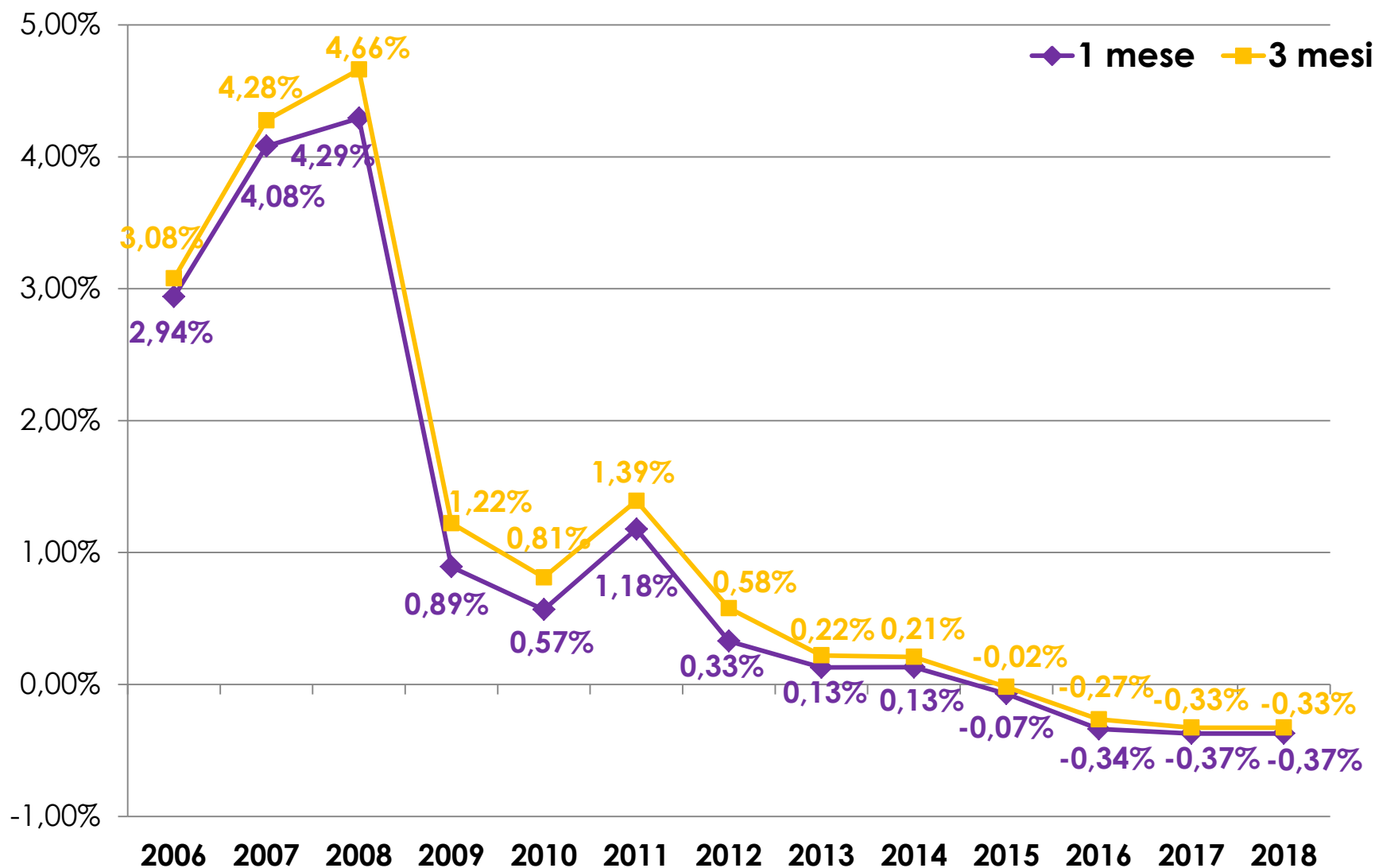
Tassi Medi Fisso – Variabile (ultimi 12 mesi)

mutui a 20 e 30 anni, media, rilevazioni mensili



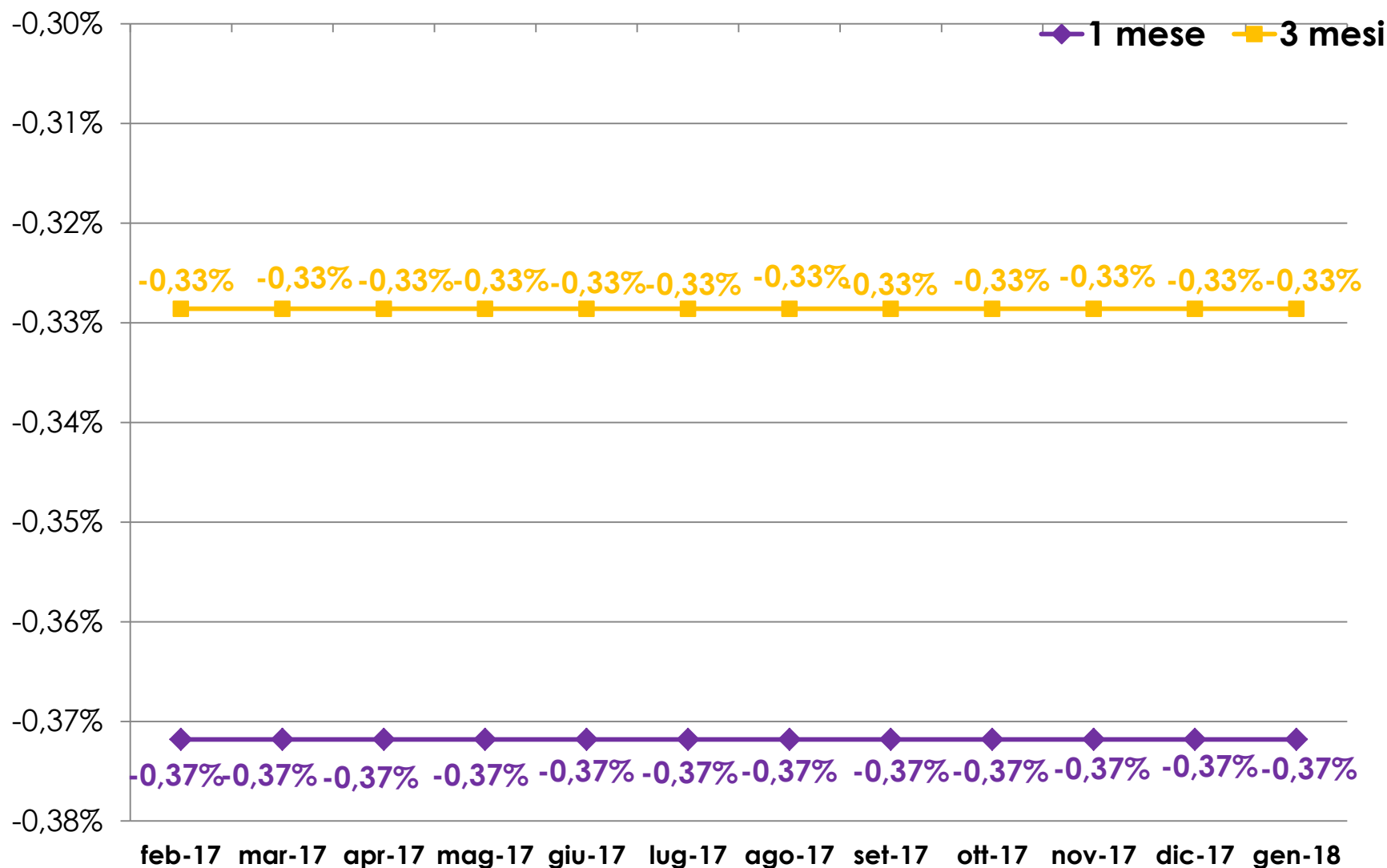
Storico Euribor (2006 – 2018*)

Media 1 e 3 mesi, rilevazioni annuali



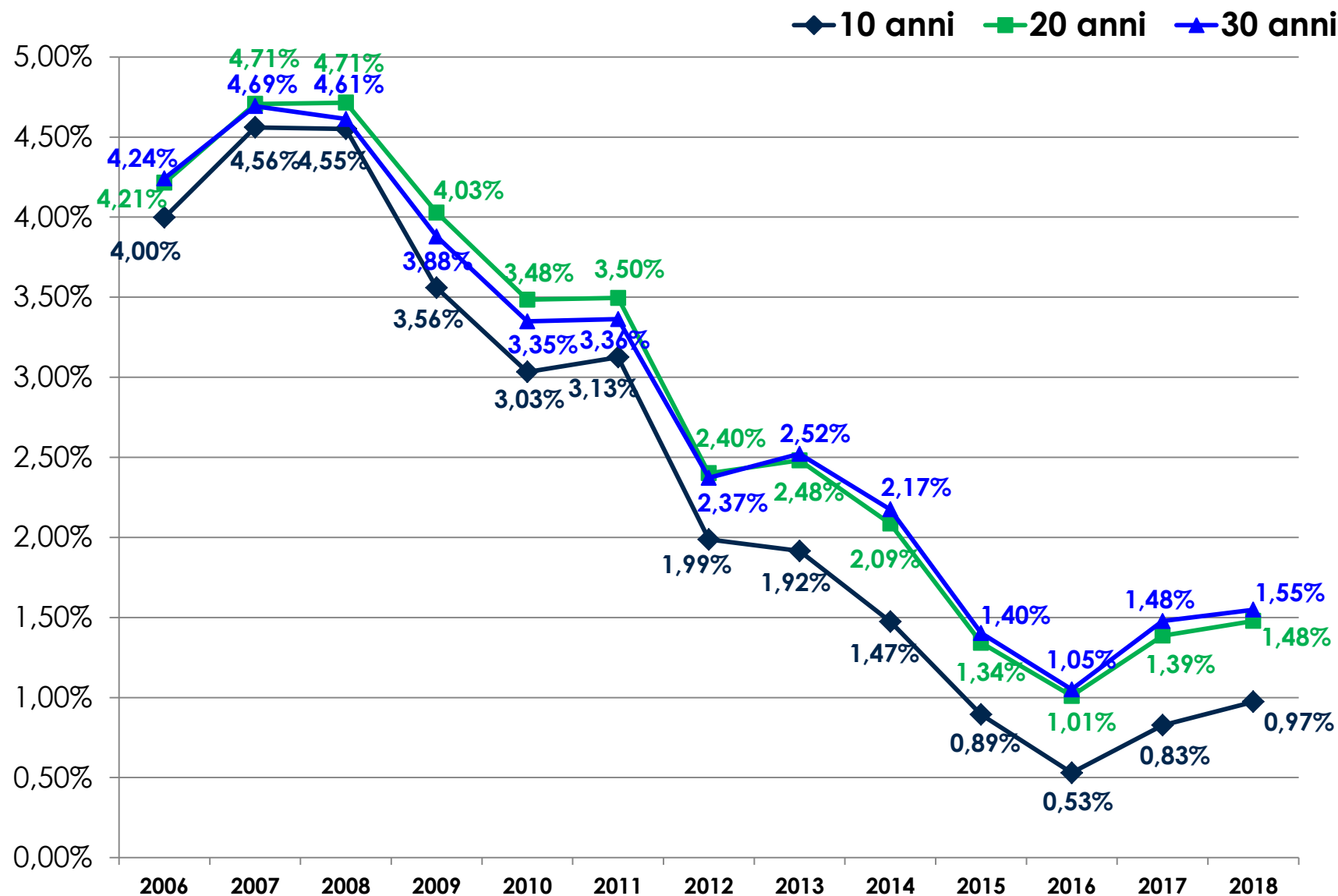
Storico Euribor (ultimi 12 mesi)

Media 1 e 3 mesi, rilevazioni mensili



Storico Eurirs (2006 – 2018*)

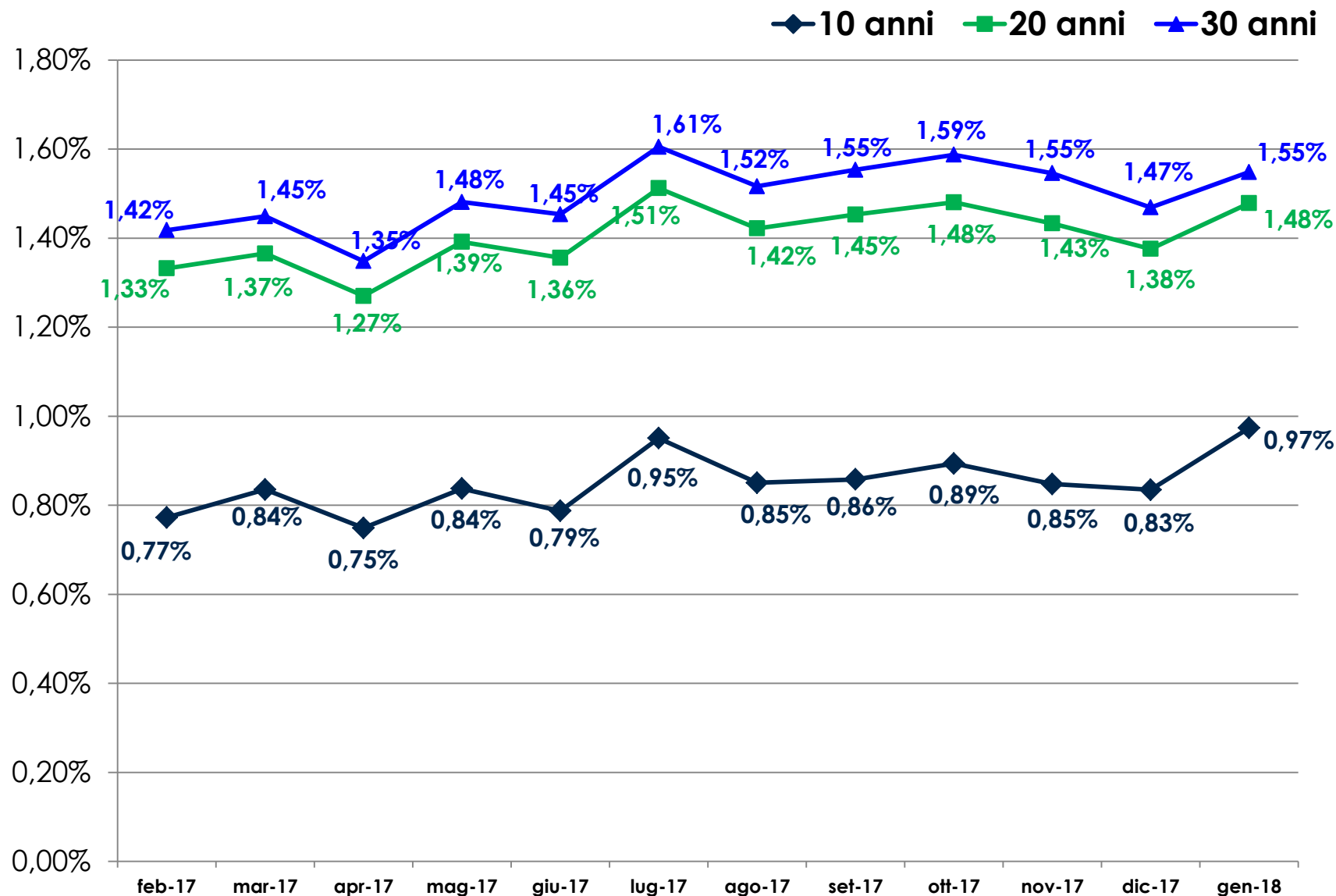
Media 10, 20 e 30 anni, rilevazioni annuali



* Dati fino al 31 gennaio 2018

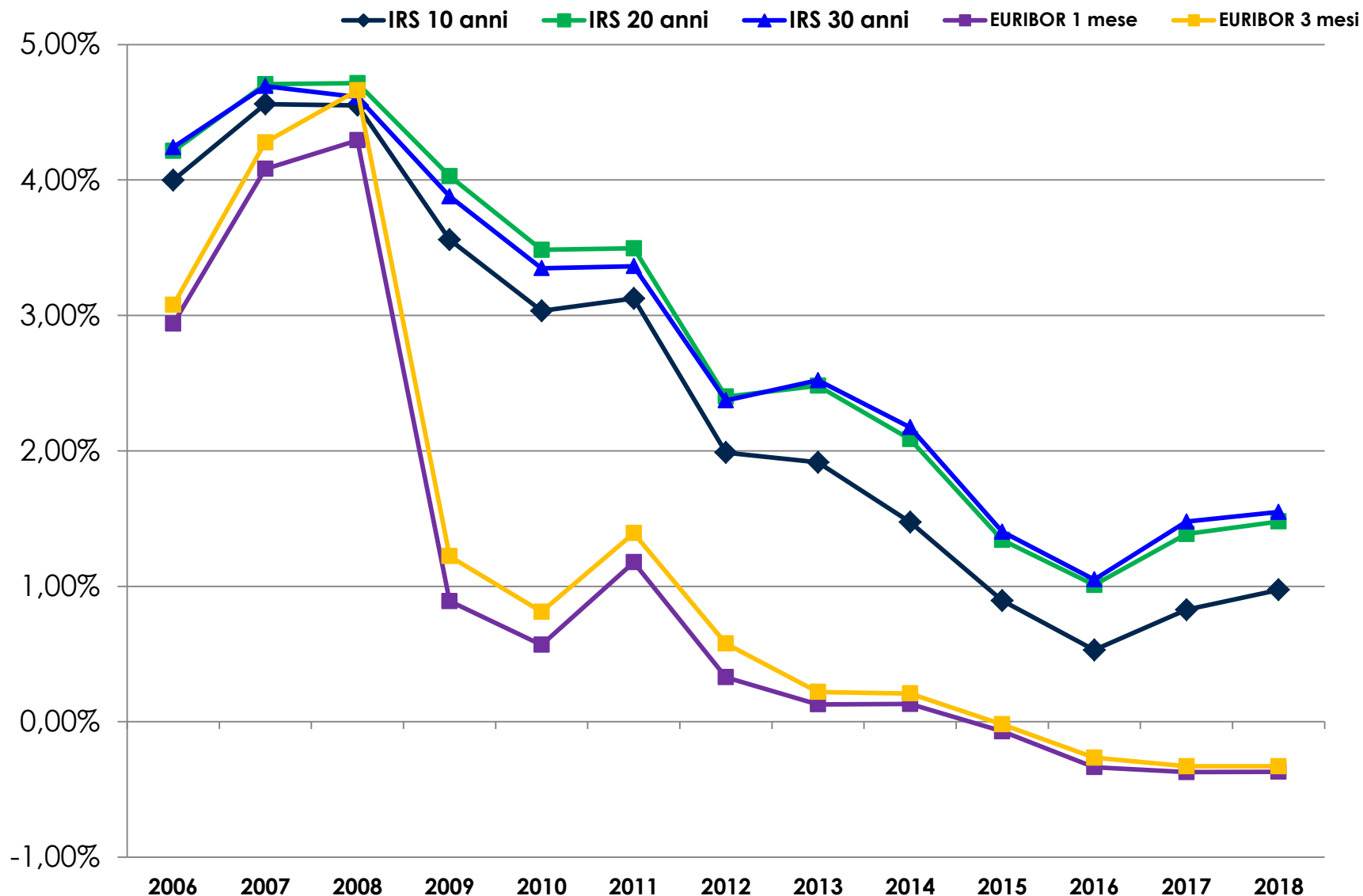
Storico Eurirs (ultimi 12 mesi)

Media 10, 20 e 30 anni, rilevazioni mensili



Storico Euribor vs Eurirs (2006 – 2018*)

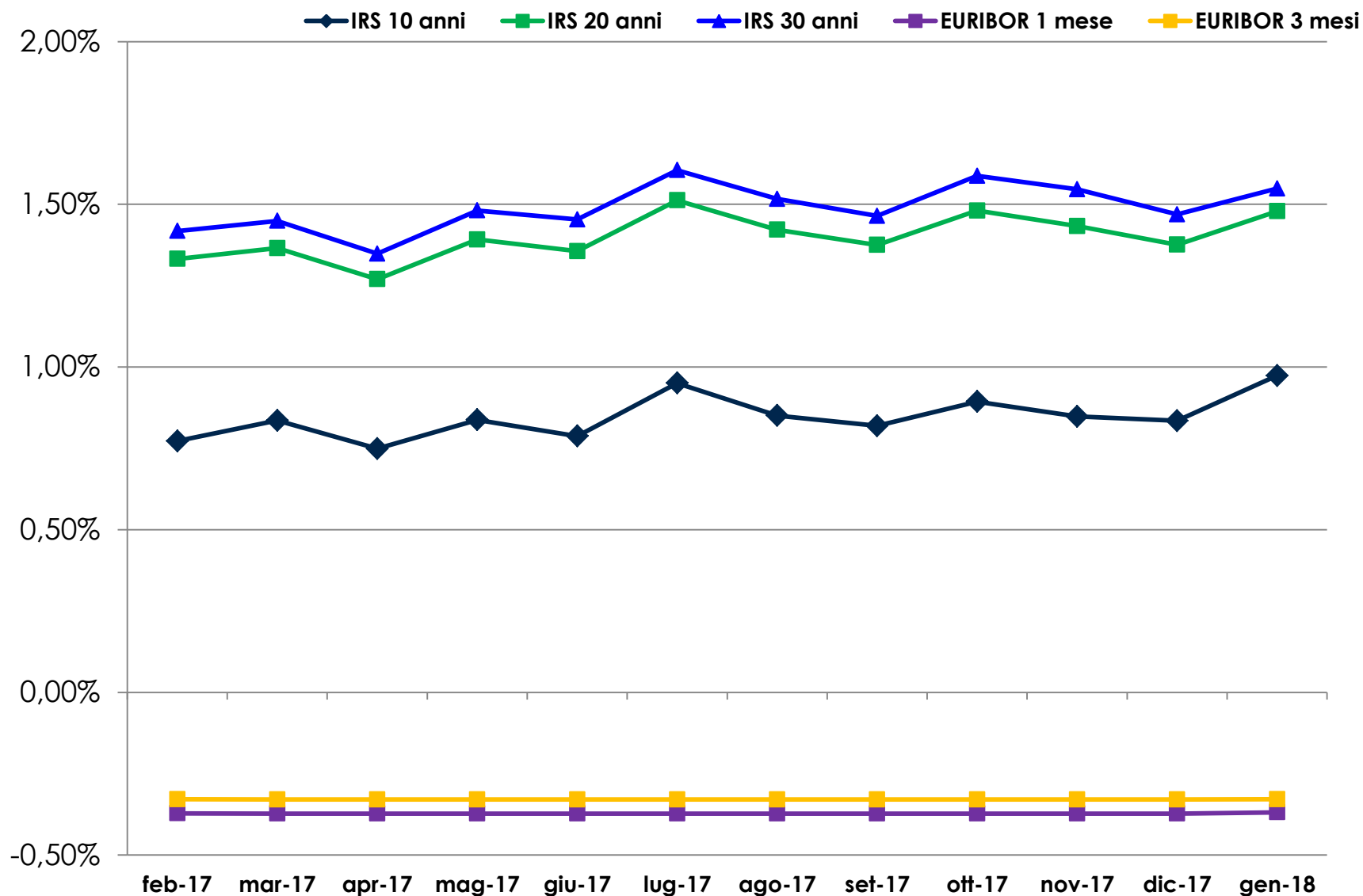
Media, rilevazioni annuali



* Dati fino al 31 gennaio 2018

Storico Euribor vs Eurirs (ultimi 12 mesi)

Media, rilevazioni mensili



Migliori offerte di mutuo su www.mutuionline.it

rilevazioni effettuate il 7 febbraio 2018

Tasso Variabile

Durata	Tasso	Rata	ISC*
10 anni	0,57%	€ 857	0,82%
15 anni	0,50%	€ 577	0,70%
20 anni	0,50%	€ 438	0,67%
25 anni	0,67%	€ 362	0,81%
30 anni	0,67%	€ 307	0,80%
35 anni	1,06%	€ 285	1,16%
40 anni	1,06%	€ 256	1,15%

Tasso Fisso

Durata	Tasso	Rata	ISC*
10 anni	1,00%	€ 876	1,20%
15 anni	1,40%	€ 616	1,61%
20 anni	1,60%	€ 487	1,78%
25 anni	1,80%	€ 414	1,96%
30 anni	1,90%	€ 365	2,01%

Tasso Variabile con CAP

Durata	Tasso	Rata	Tasso Max	ISC*
10 anni	0,60%	€ 859	2,00%	0,88%
15 anni	0,90%	€ 594	2,30%	1,12%
20 anni	1,05%	€ 462	2,75%	1,24%
25 anni	1,10%	€ 381	2,80%	1,27%
30 anni	1,40%	€ 340	3,30%	1,57%

* Indice Sintetico di Costo

Profilo cliente: impiegato, 35 anni, residente a Milano, mutuo acquisto prima casa, importo mutuo richiesto: € 100.000, valore immobile: € 200.000, rata mensile