



Osservatorio Mutui

Dati sui mutui in Italia (Gen 2006 – Apr 2016)

3 maggio 2016

Avvertenze: Gli indicatori relativi all'utilizzo del sito da parte degli utenti non hanno carattere di certezza o scientificità. Inoltre le metodologie e modalità di calcolo delle informazioni contenute nel presente documento potrebbero essere soggette ad errori di impostazione o implementazione. Pertanto i dati esposti rappresentano una mera tendenza e non possono essere utilizzati per valutazioni univoche.

Mix domanda profilo mutuo

Evoluzione richieste
ed erogati per:

- Finalità
- Tipo di tasso
- Durata
- Importo medio
- Classi d'importo
- Loan to value (LTV)

Slide da 3 a 14

Mix domanda profilo richiedente

Evoluzione richieste
ed erogati per:

- Area geografica
- Classi d'età
- Professione
- Classi di reddito

Slide da 15 a 22

Best online

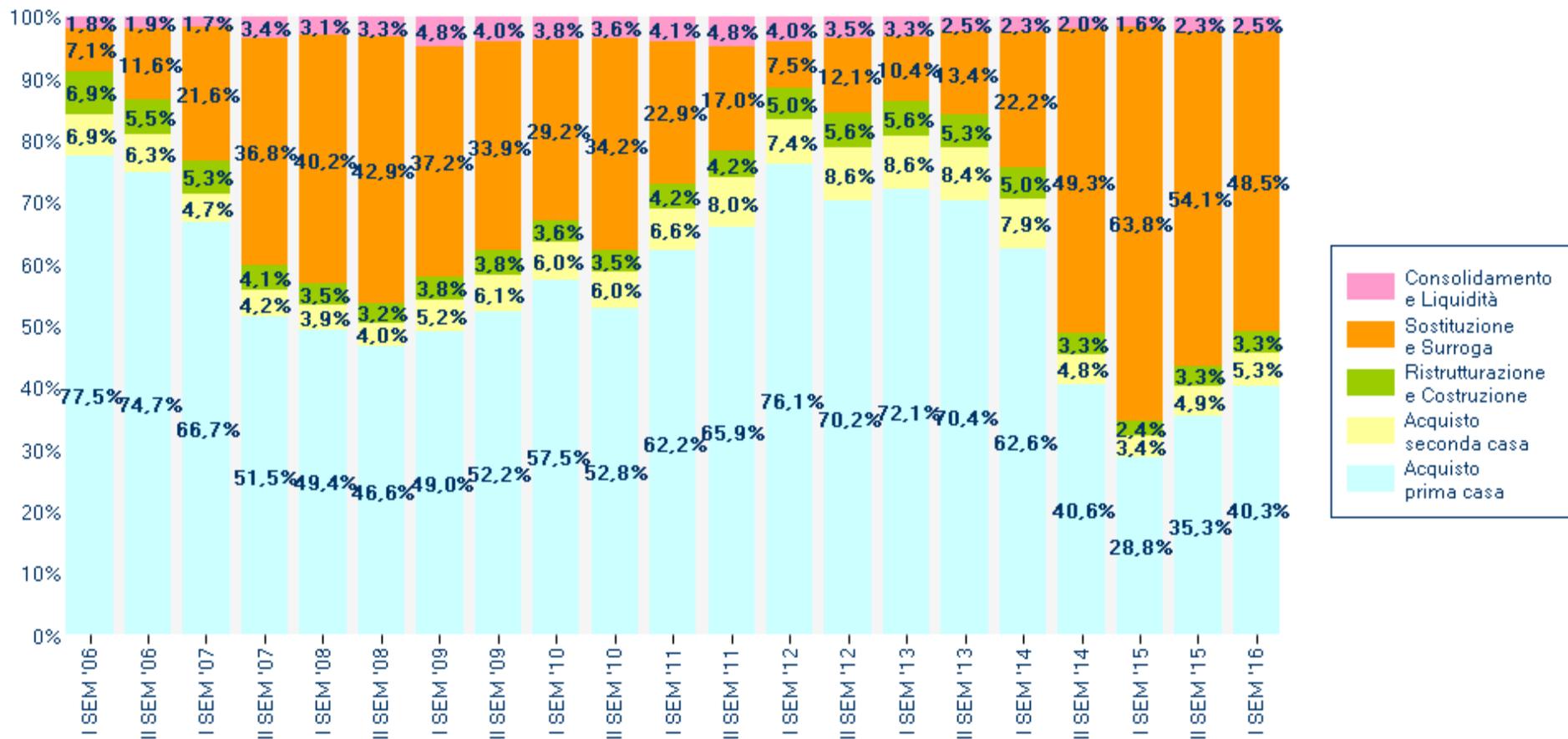
Le migliori offerte
online di mutui a tassi
fisso e variabile

Slide 23

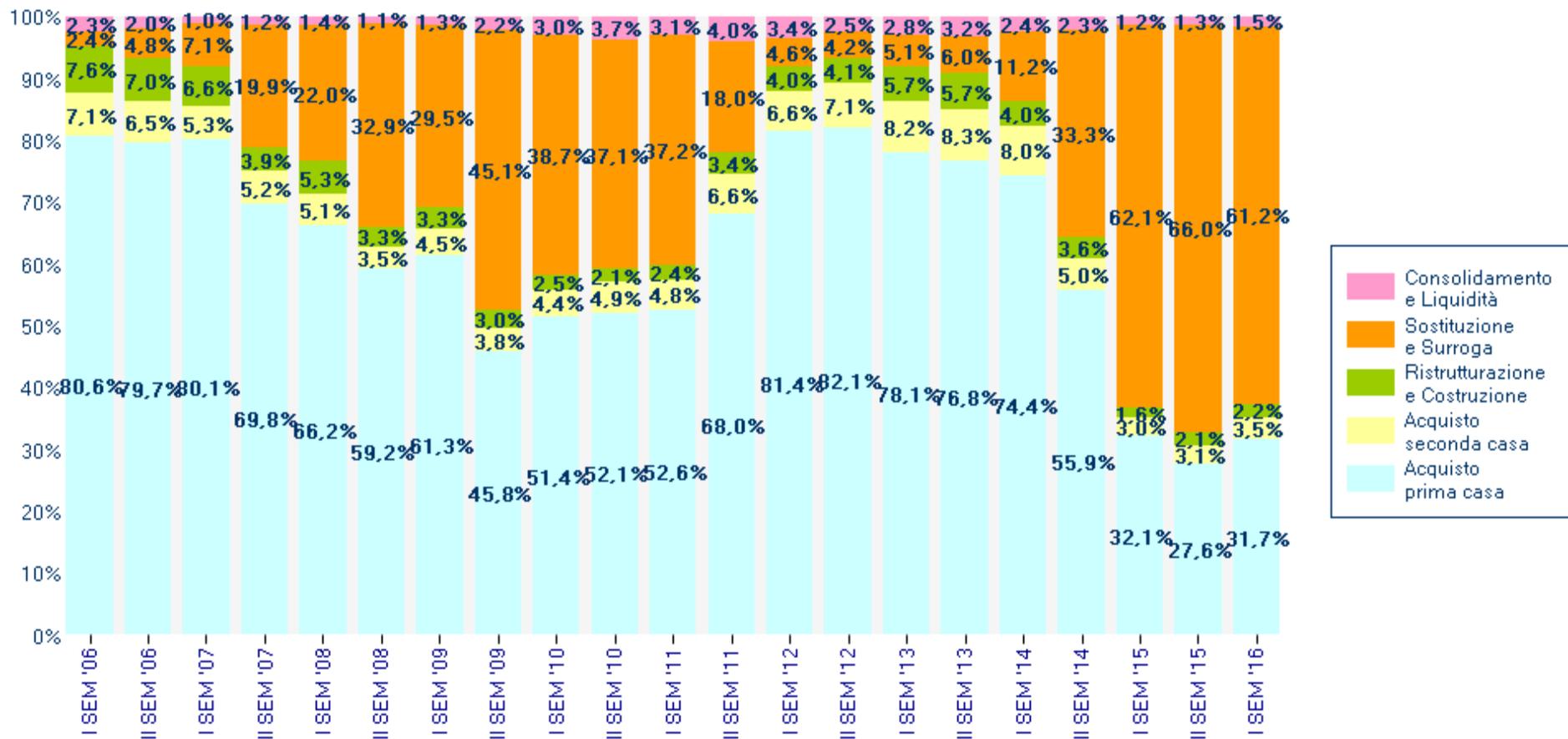
Note:

- **rilevazioni semestrali:** per l'ultimo semestre in corso i dati comprendono solo il consuntivo dei mesi effettivamente trascorsi. Non rappresentano quindi stime o proiezioni di chiusura dell'intero semestre;
- **richieste:** richieste di mutuo presentate nel periodo considerato, anche se non necessariamente già erogate. Indicano le scelte più recenti dei consumatori e le possibili tendenze degli erogati per i mesi successivi;
- **erogati:** mutui erogati nel periodo considerato, spesso richiesti in momenti precedenti. Il loro mix può quindi risentire di situazioni di mercato differenti da quelle del momento di erogazione;
- **LTV:** è il rapporto tra l'importo del mutuo ed il valore di acquisto dell'immobile. Esprime quindi la percentuale di finanziamento costituita dal mutuo.

Richieste mutui per finalità rilevazioni semestrali

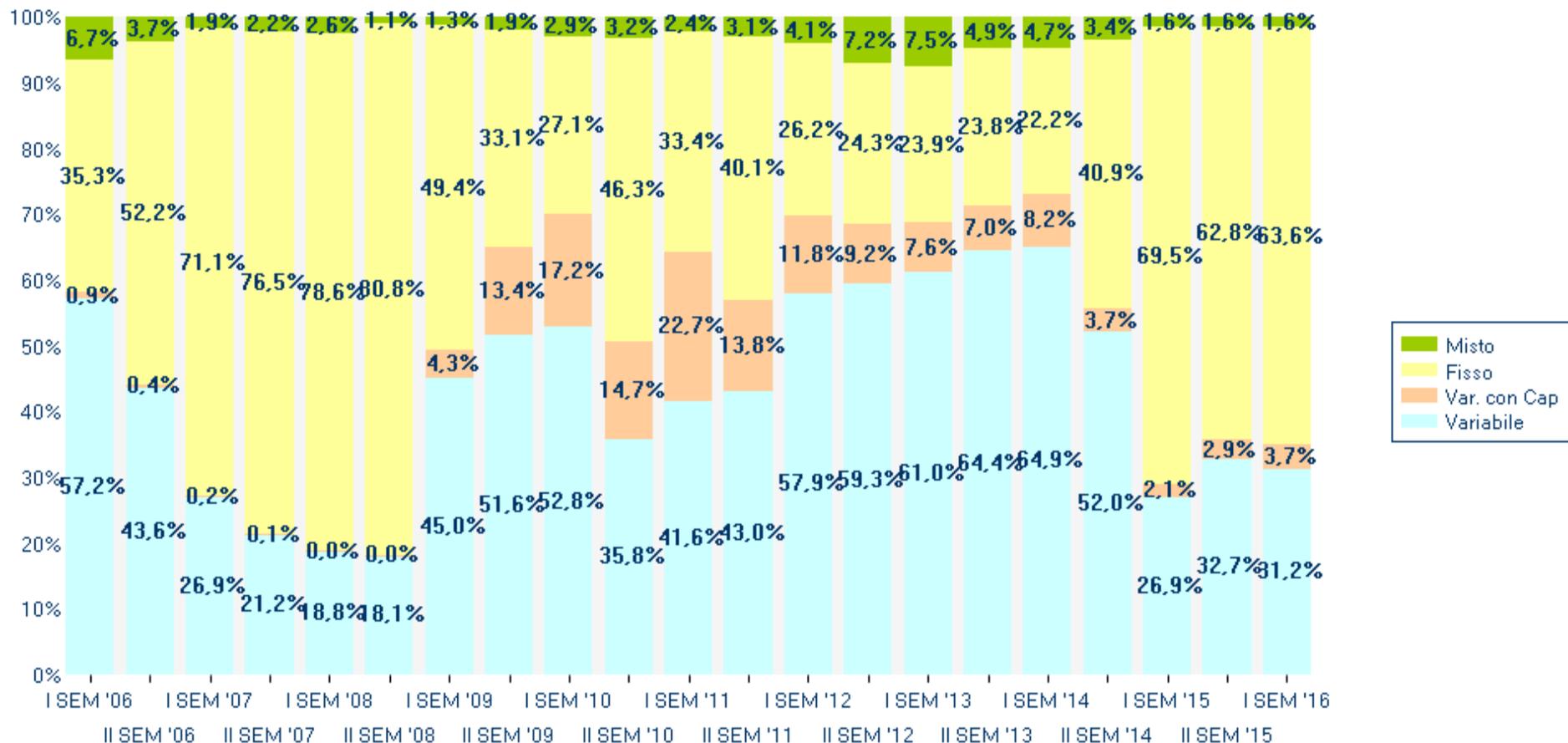


Mutui erogati per finalità rilevazioni semestrali



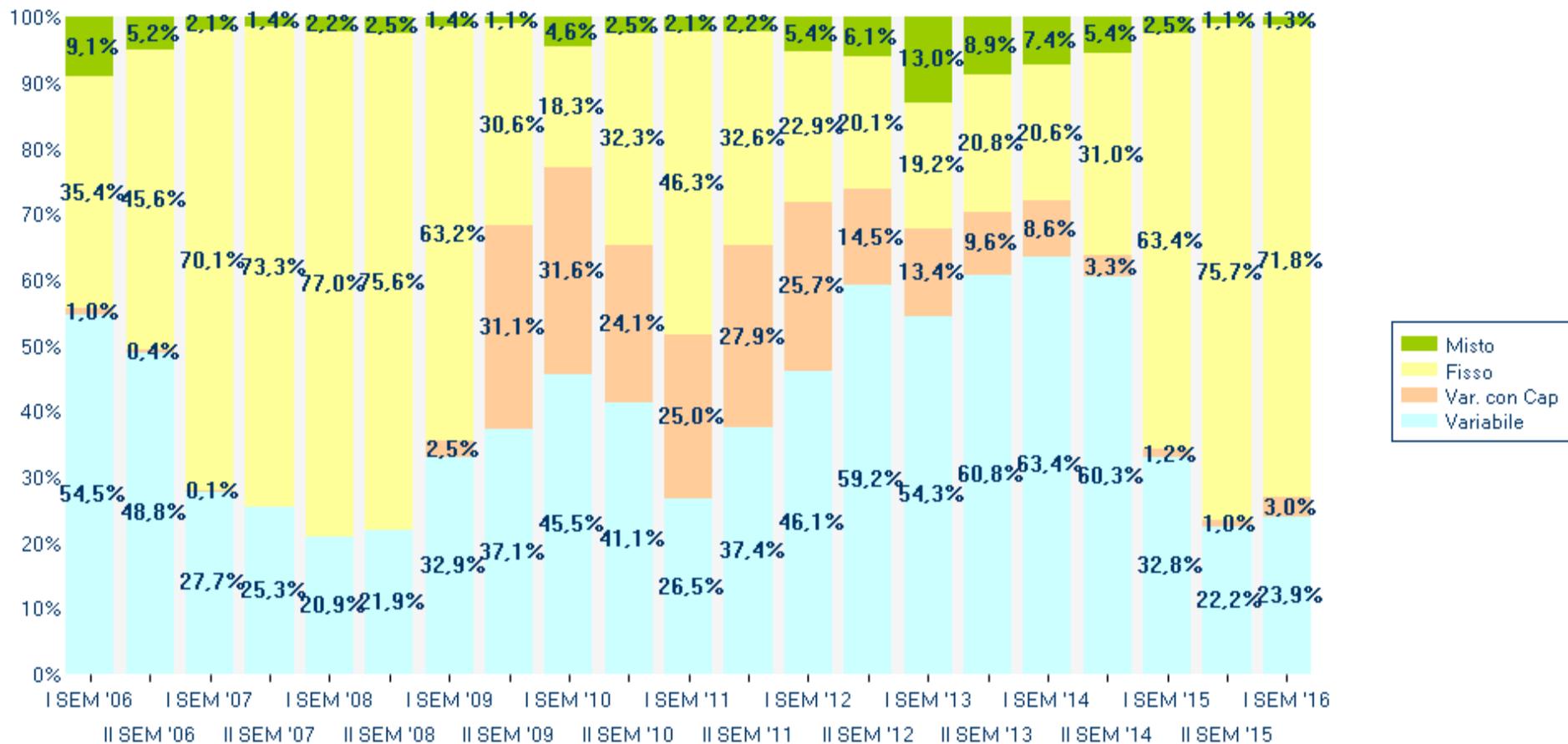
Richieste mutui per tipo di tasso

rilevazioni semestrali

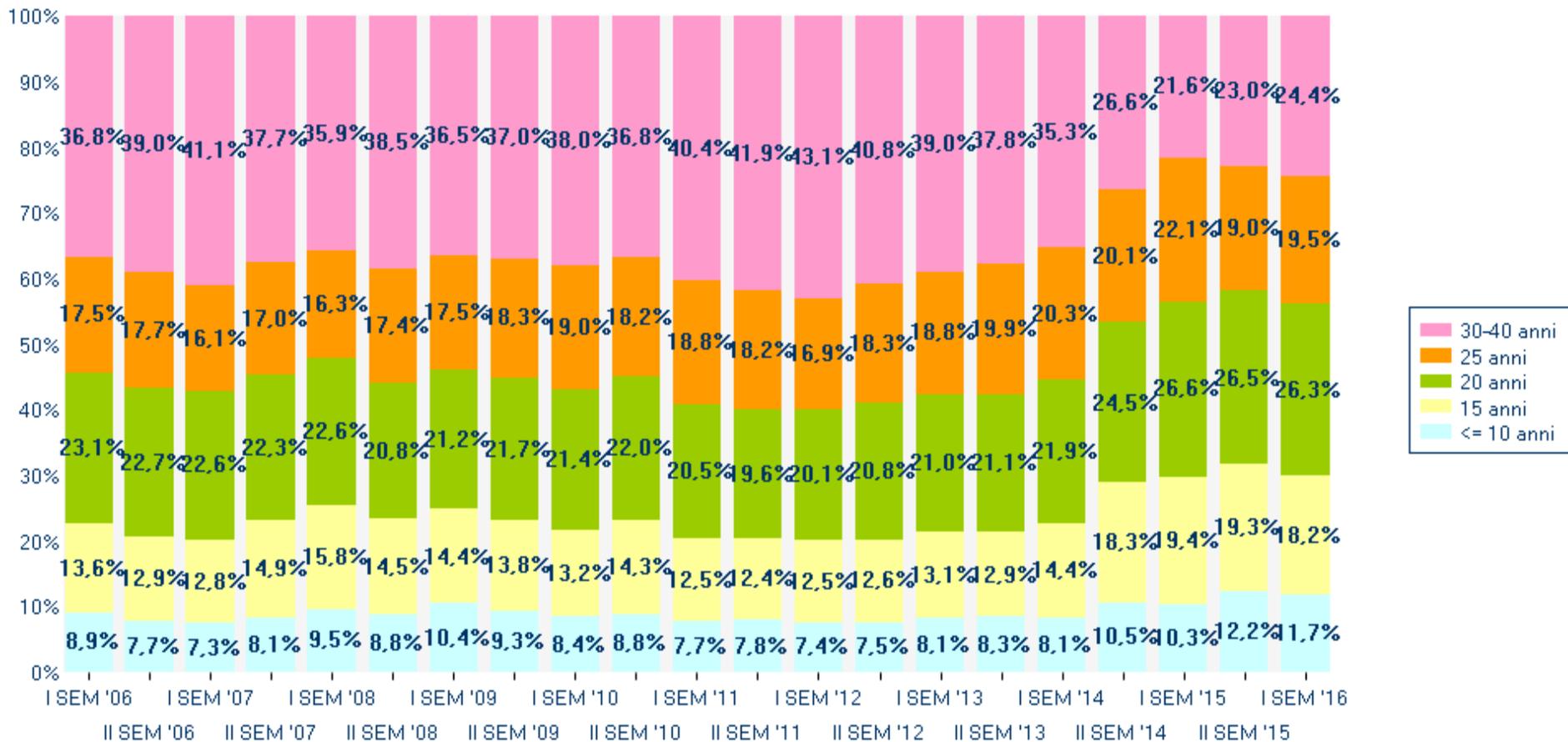


Mutui erogati per tipo di tasso

rilevazioni semestrali

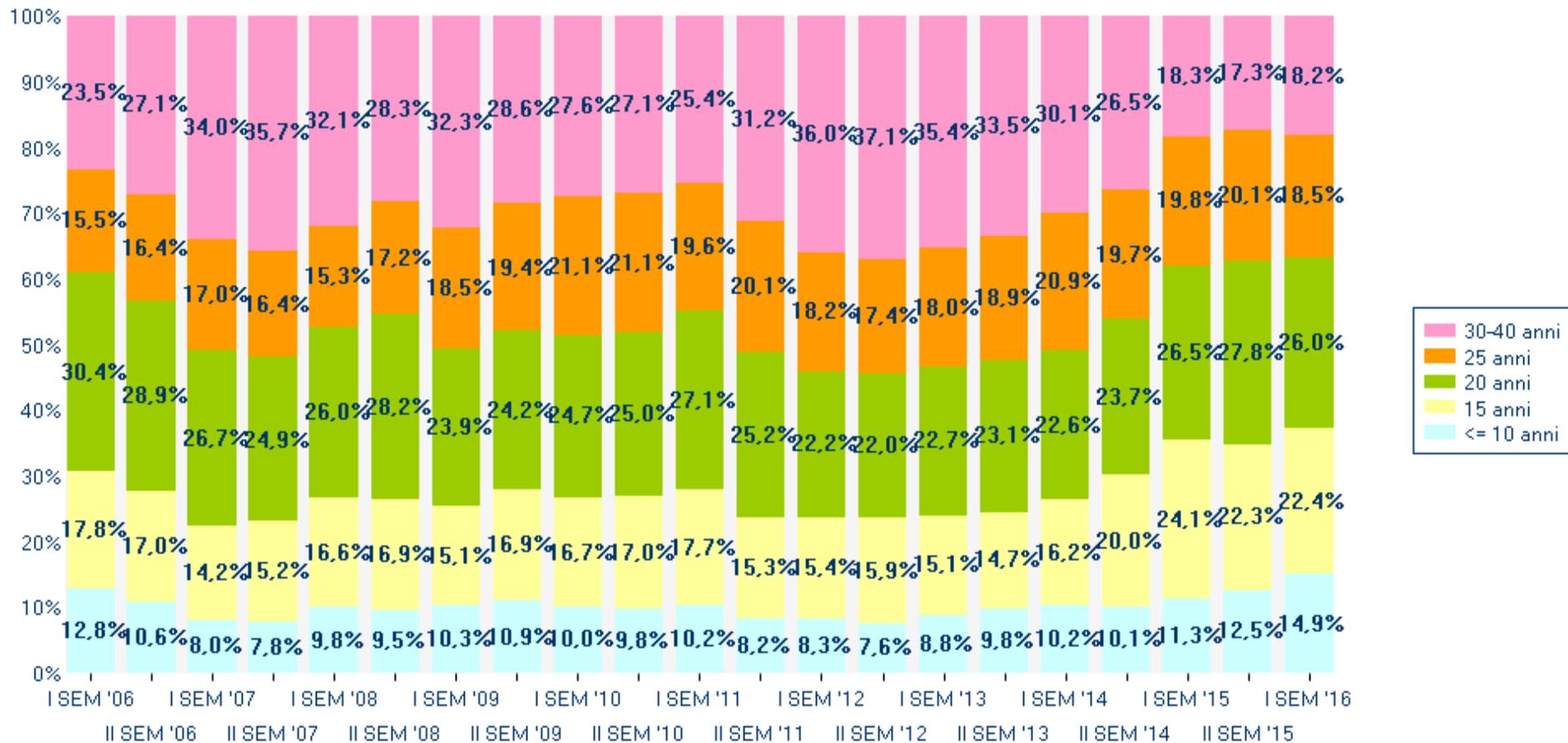


Richieste mutui per durata rilevazioni semestrali

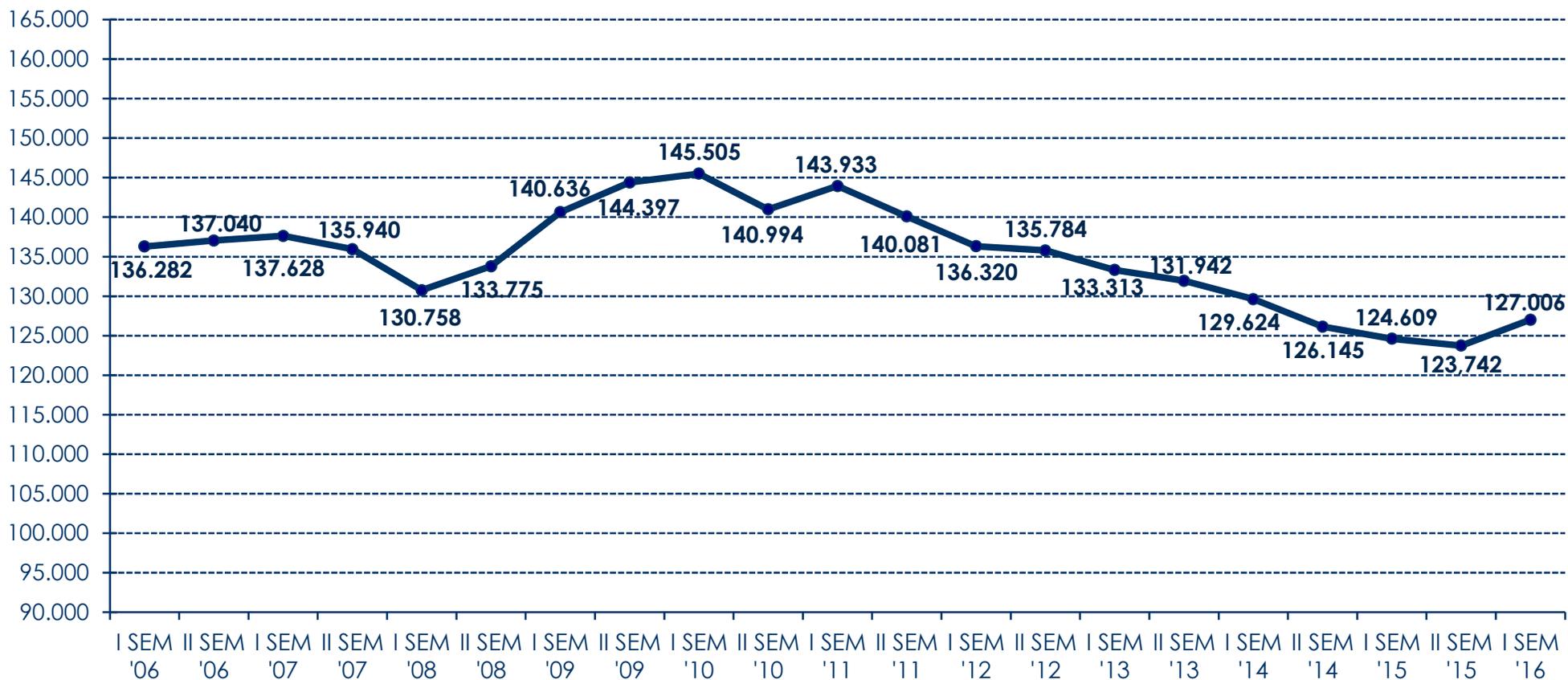


Mutui erogati per durata

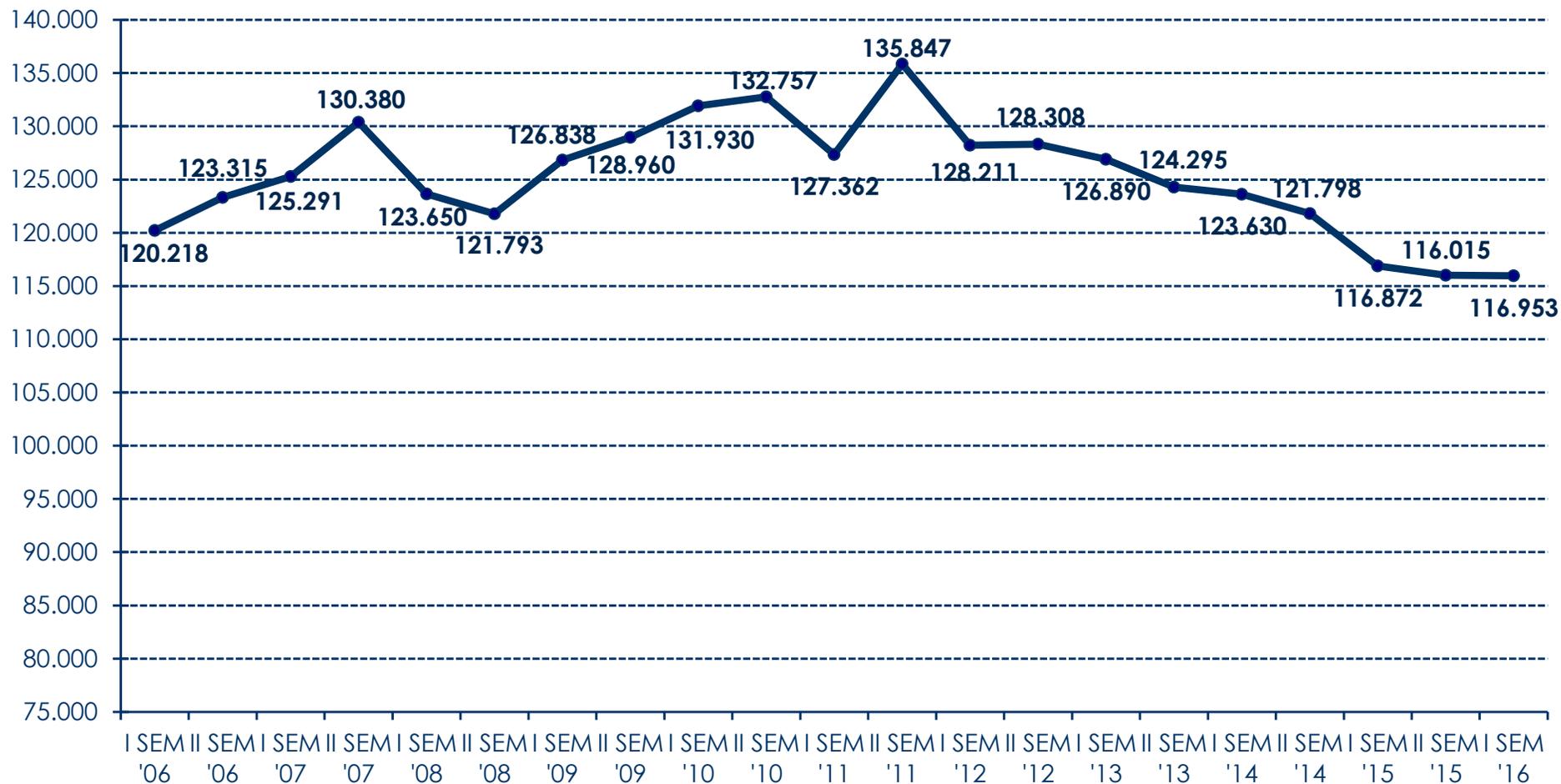
rilevazioni semestrali



Importo medio richieste mutui euro, rilevazioni semestrali

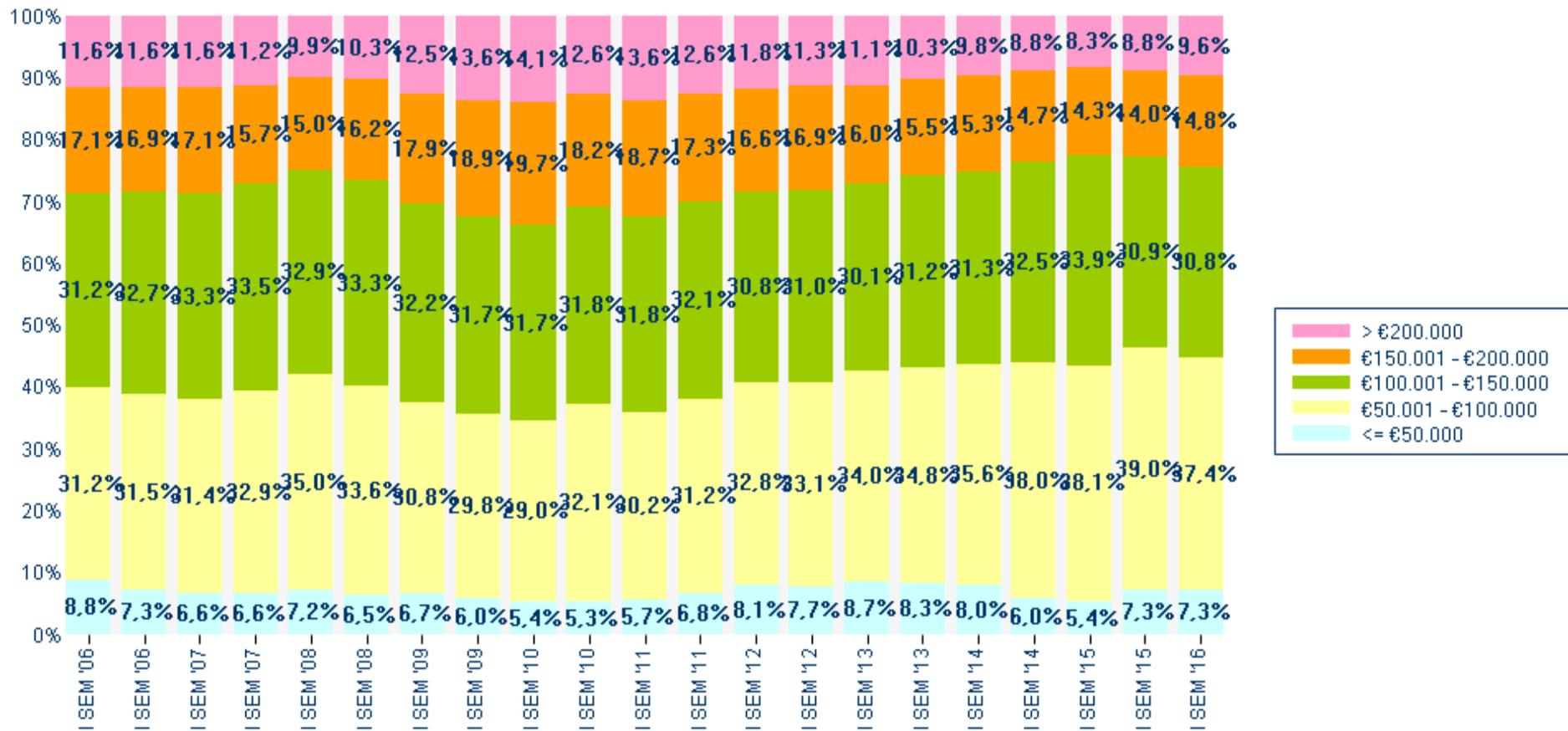


Importo medio mutui erogati euro, rilevazioni semestrali



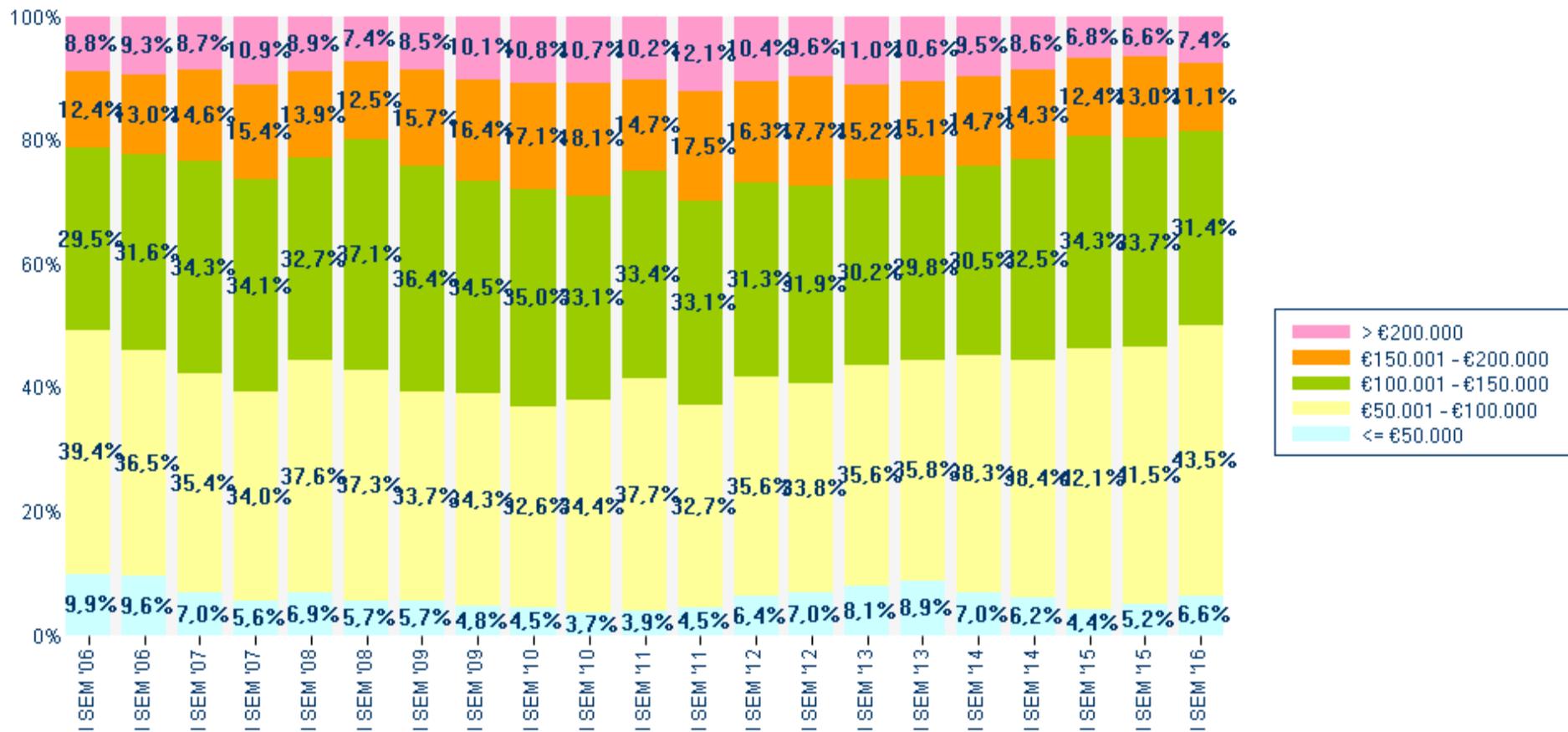
Richieste mutui per classi d'importo

rilevazioni semestrali



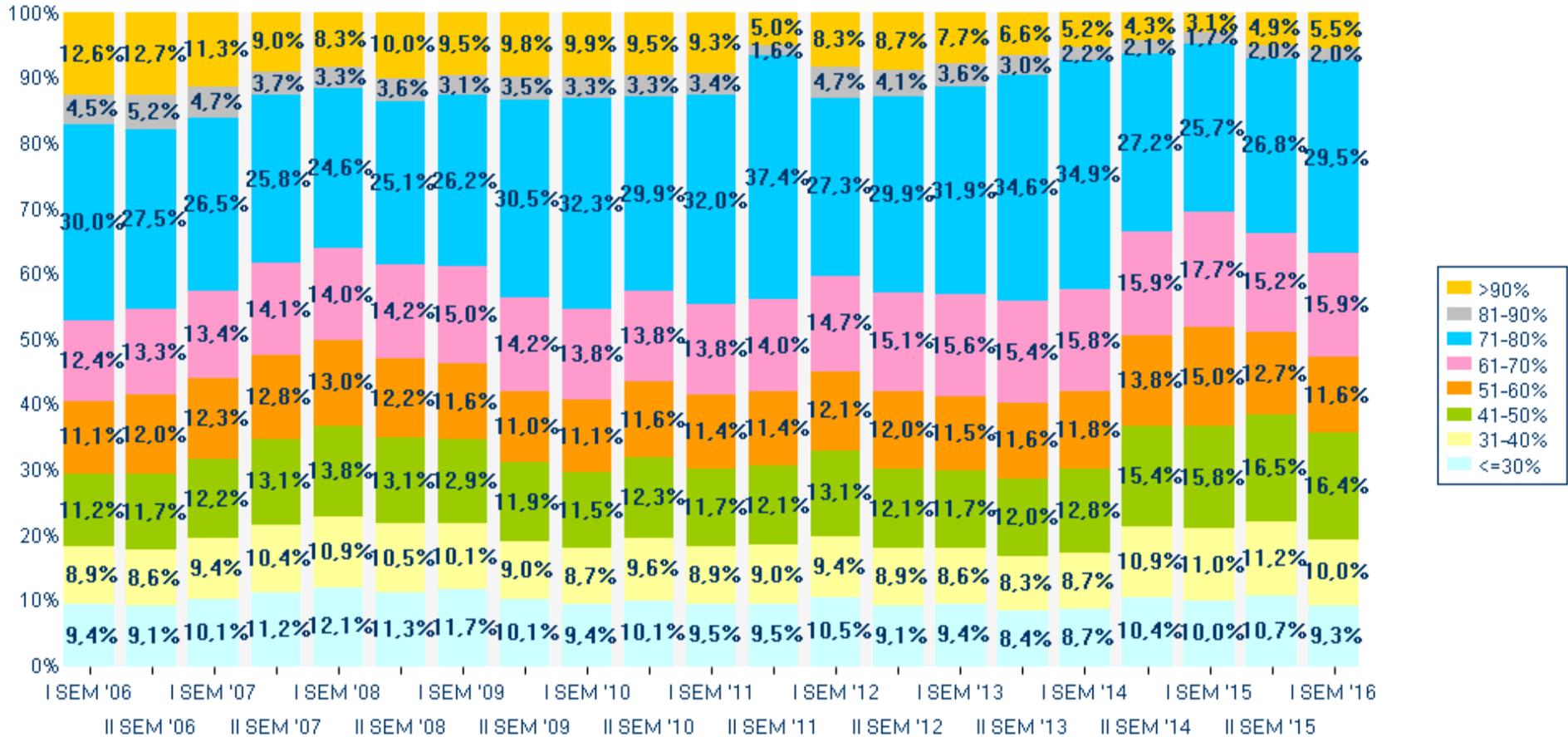
Mutui erogati per classi d'importo

rilevazioni semestrali



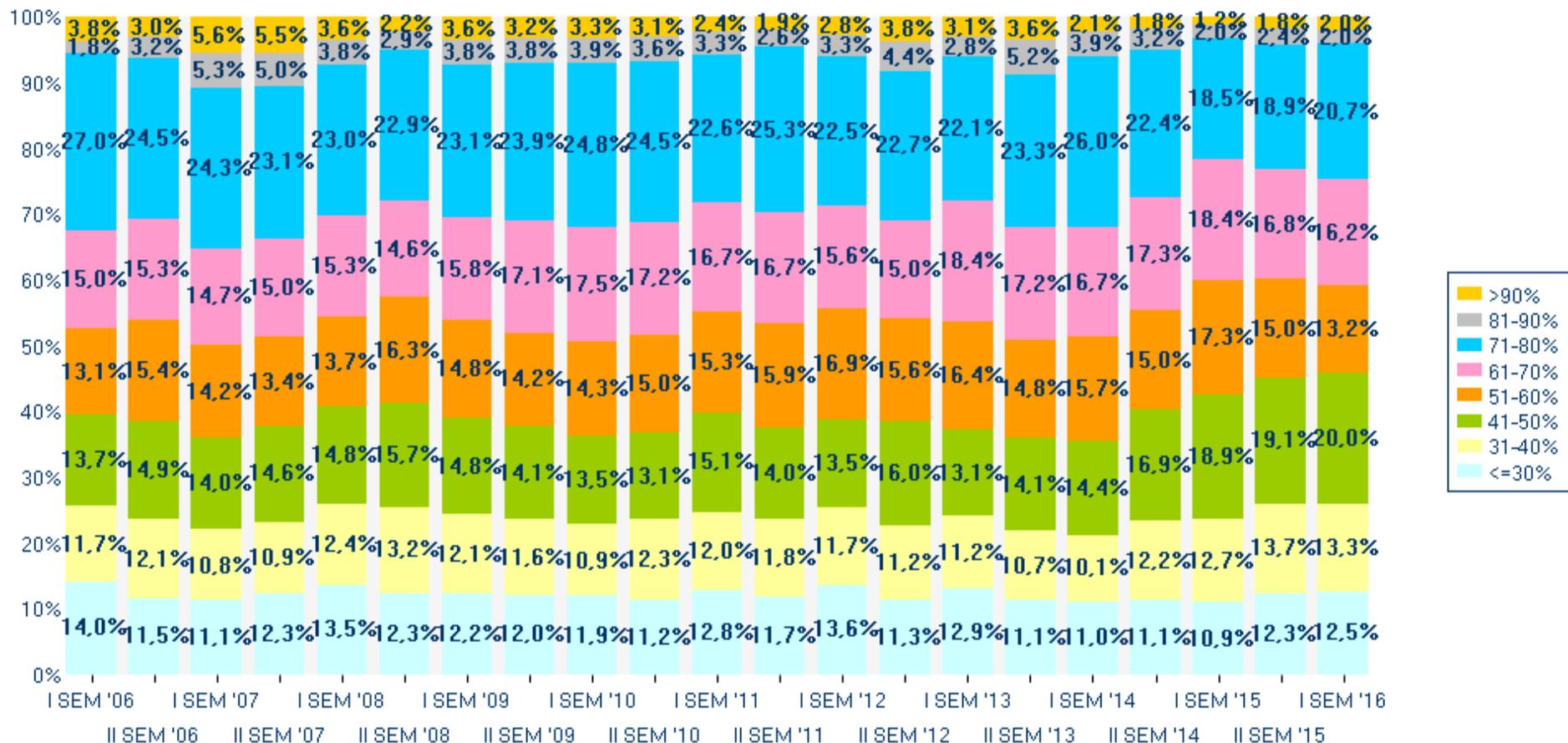
Richieste mutui per classi di *Loan-to-Value* (LTV)

rilevazioni semestrali



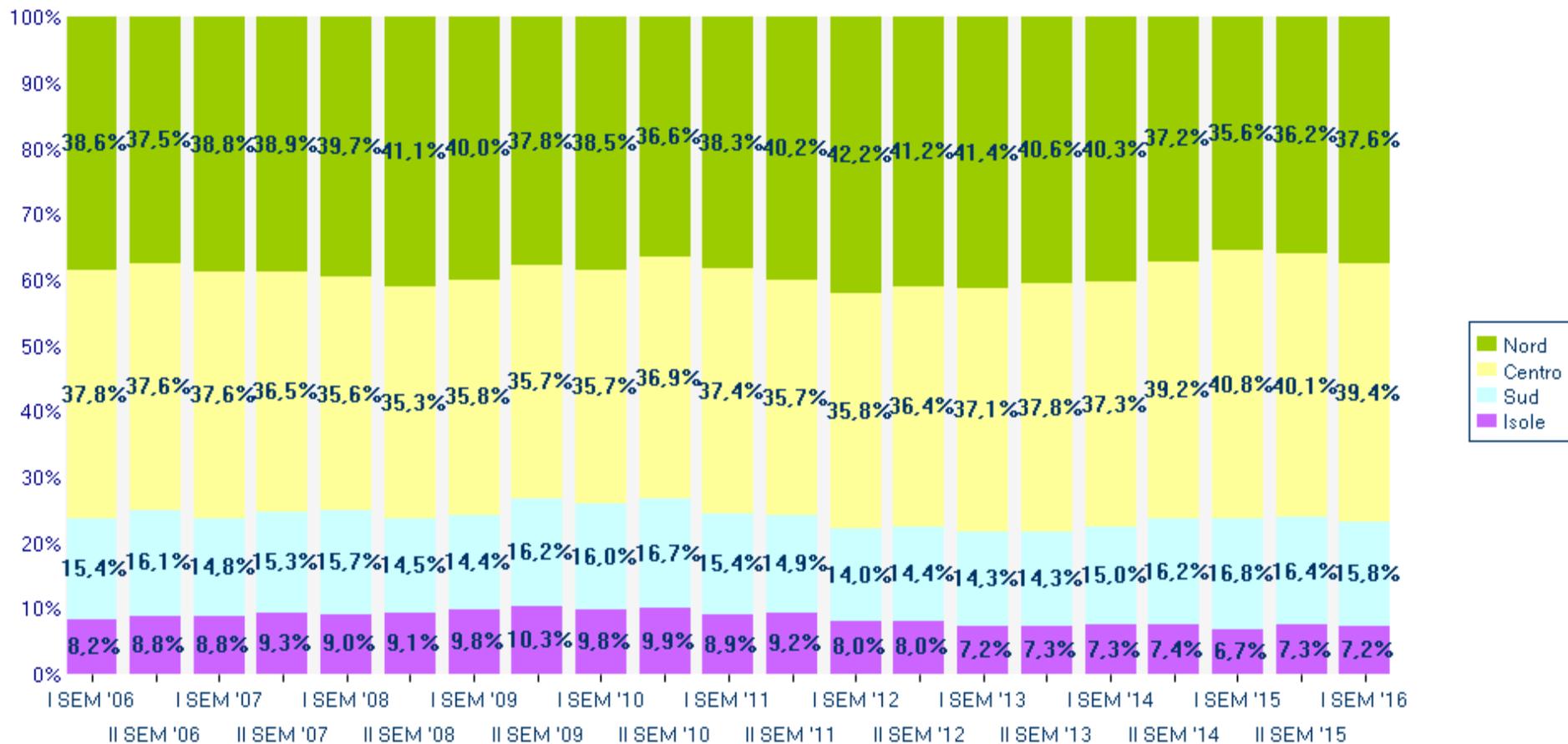
Mutui erogati per classi di *Loan-to-value* (LTV)

rilevazioni semestrali



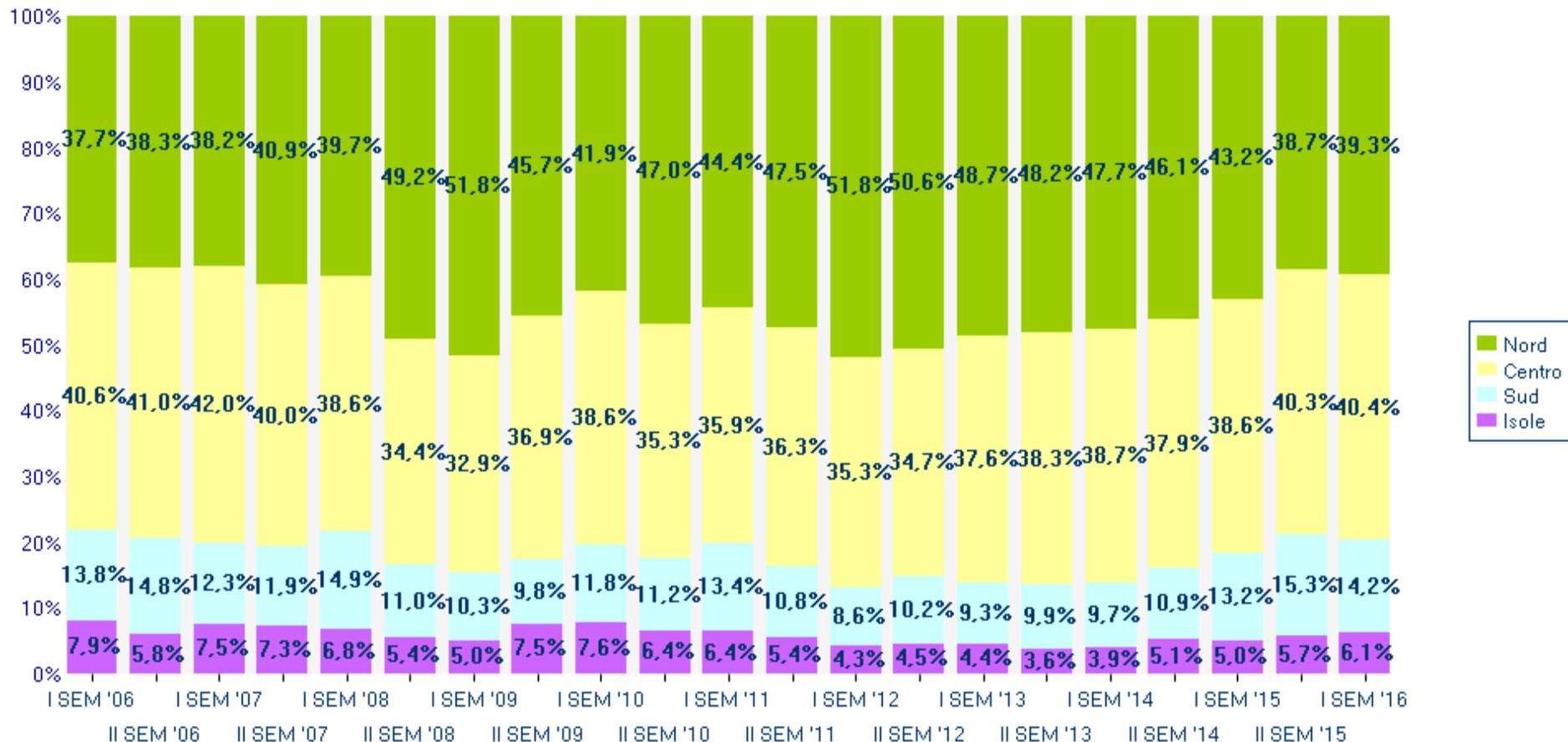
Richieste mutui per area geografica

rilevazioni semestrali



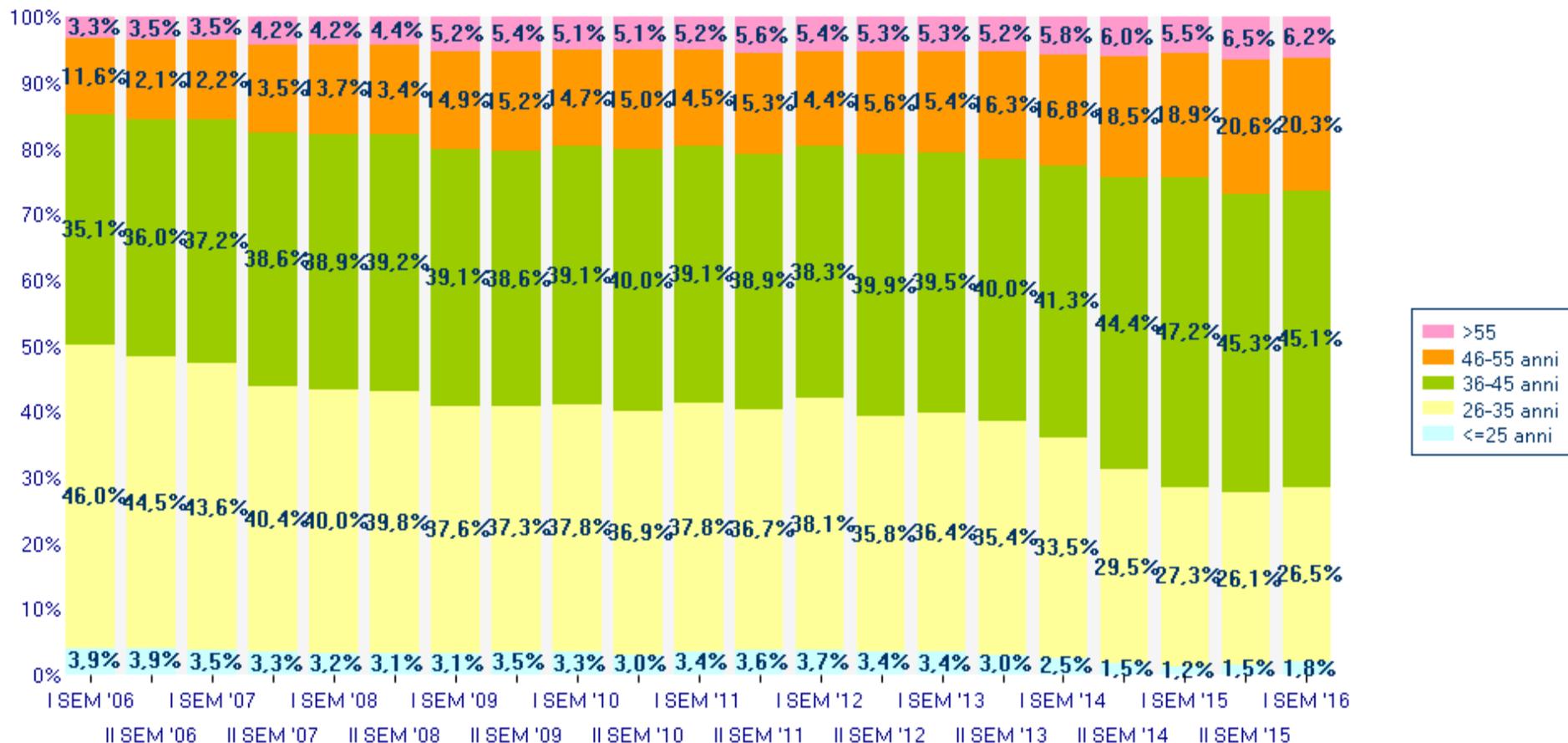
Mutui erogati per area geografica

rilevazioni semestrali



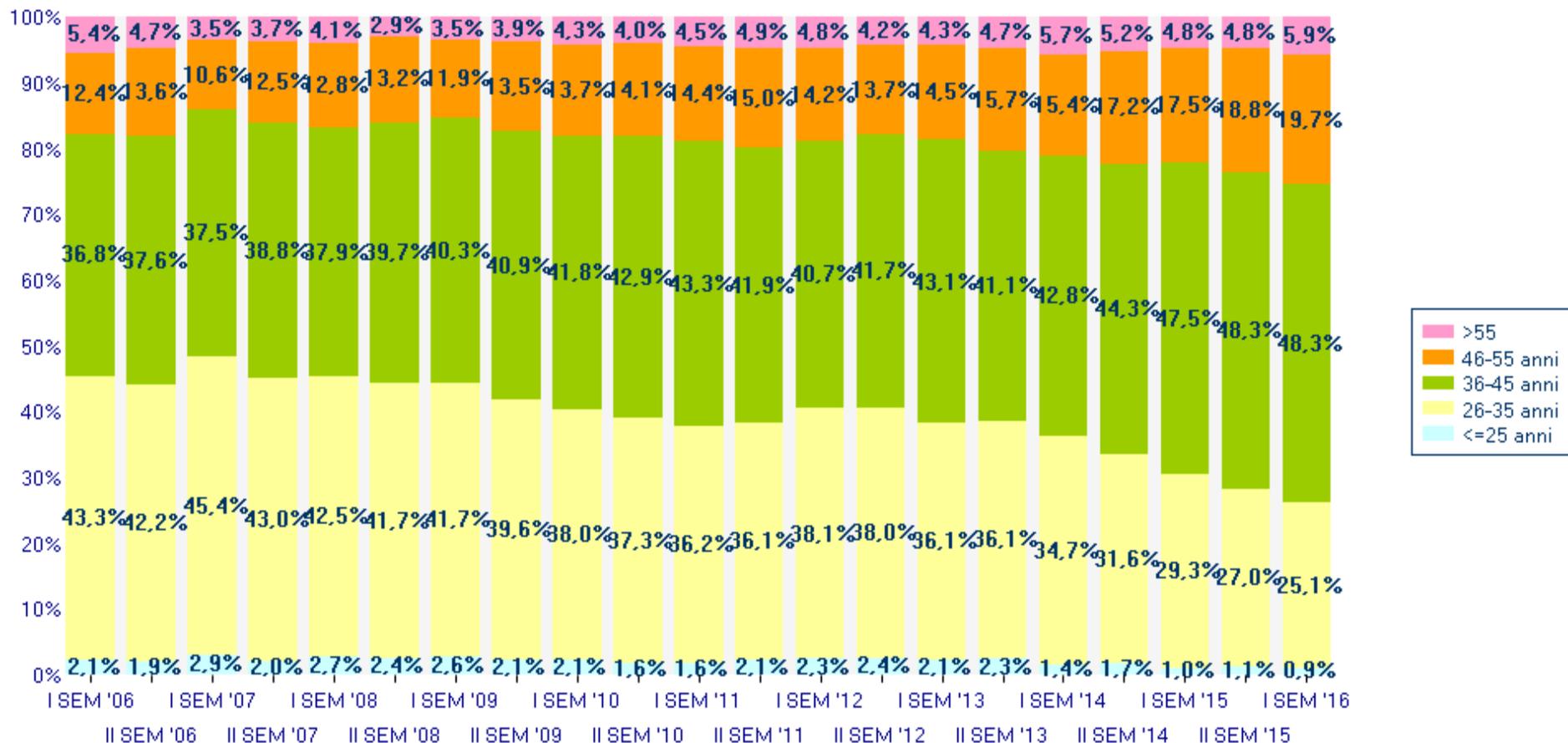
Richieste mutui per classi d'età

rilevazioni semestrali



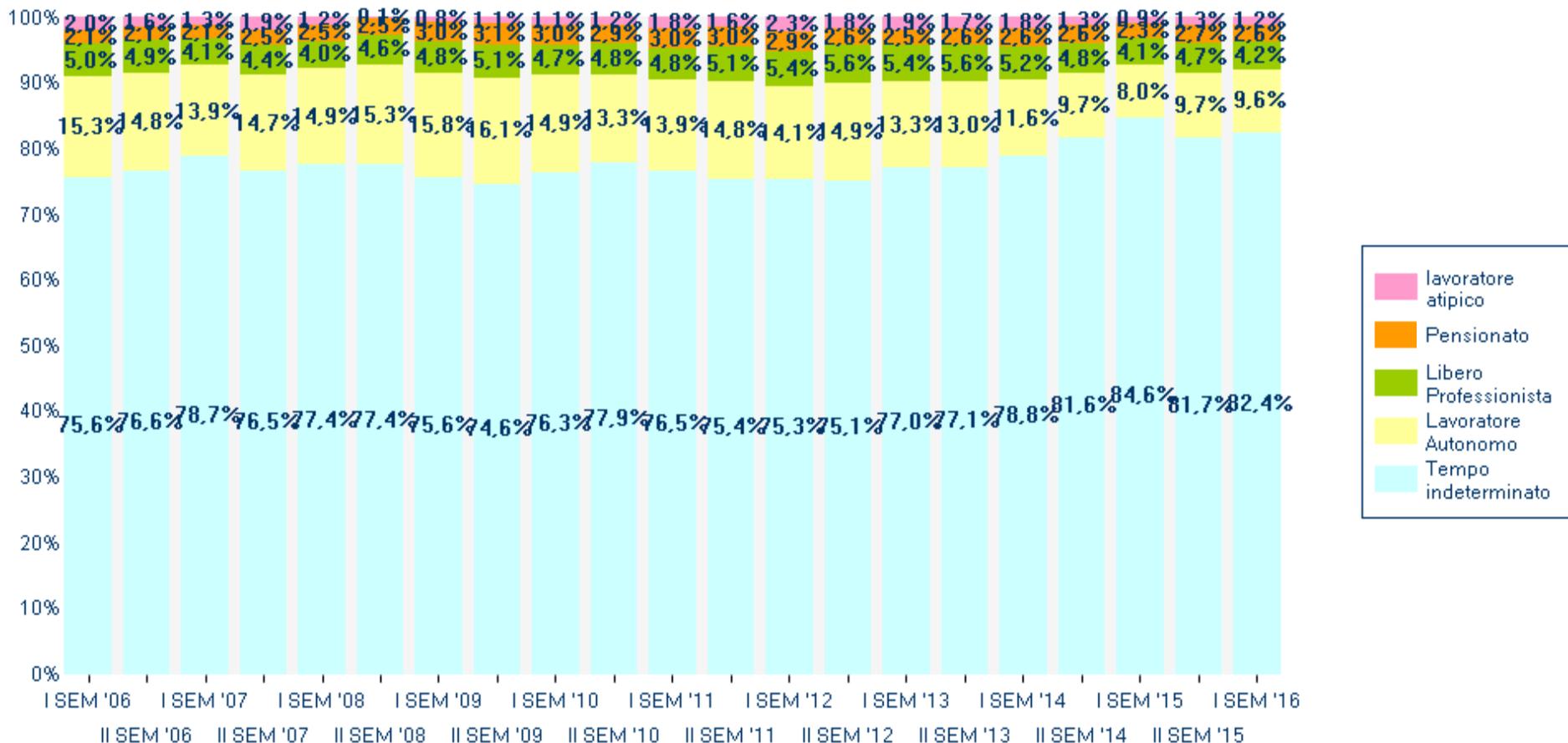
Mutui erogati per classi d'età

rilevazioni semestrali

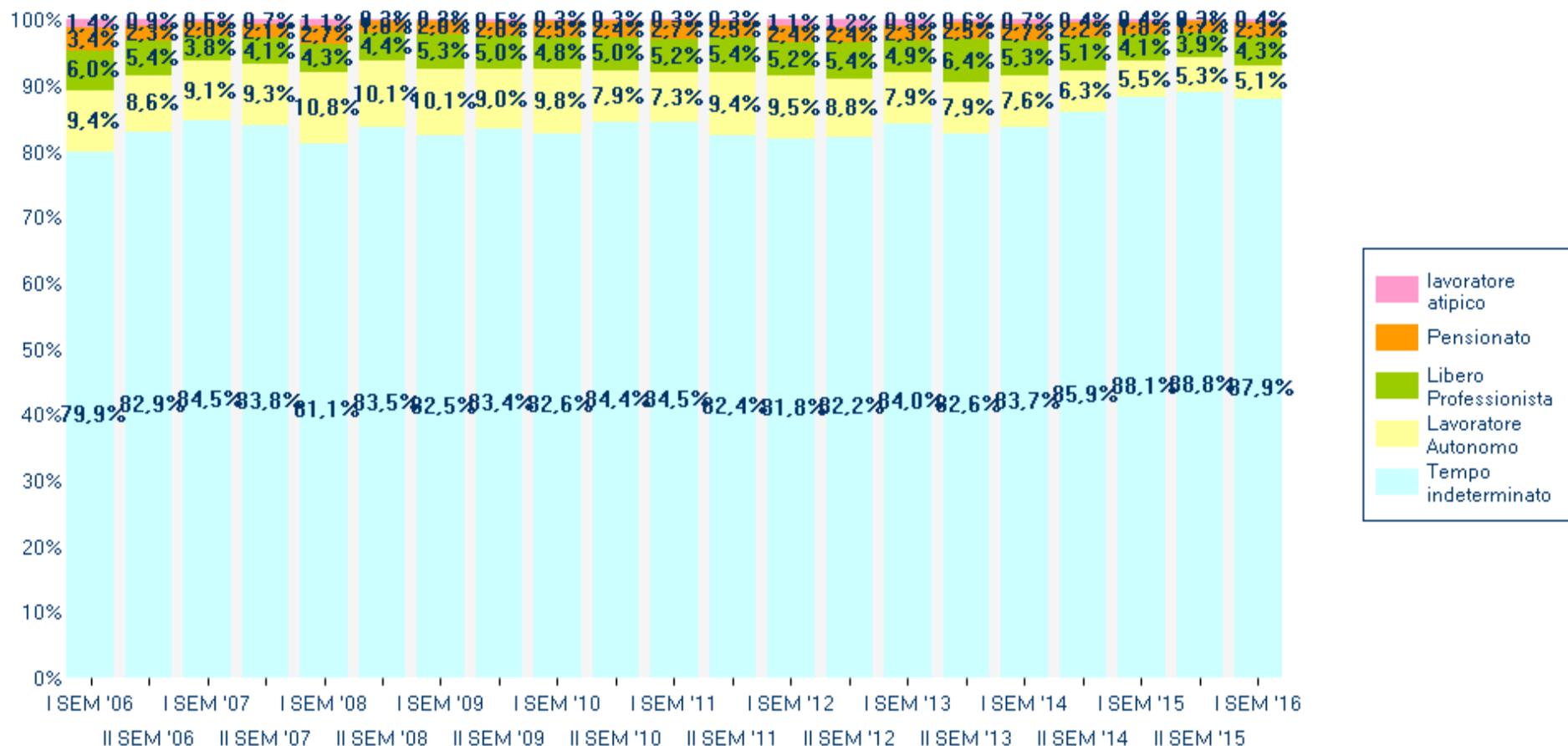


Richieste mutui per professione

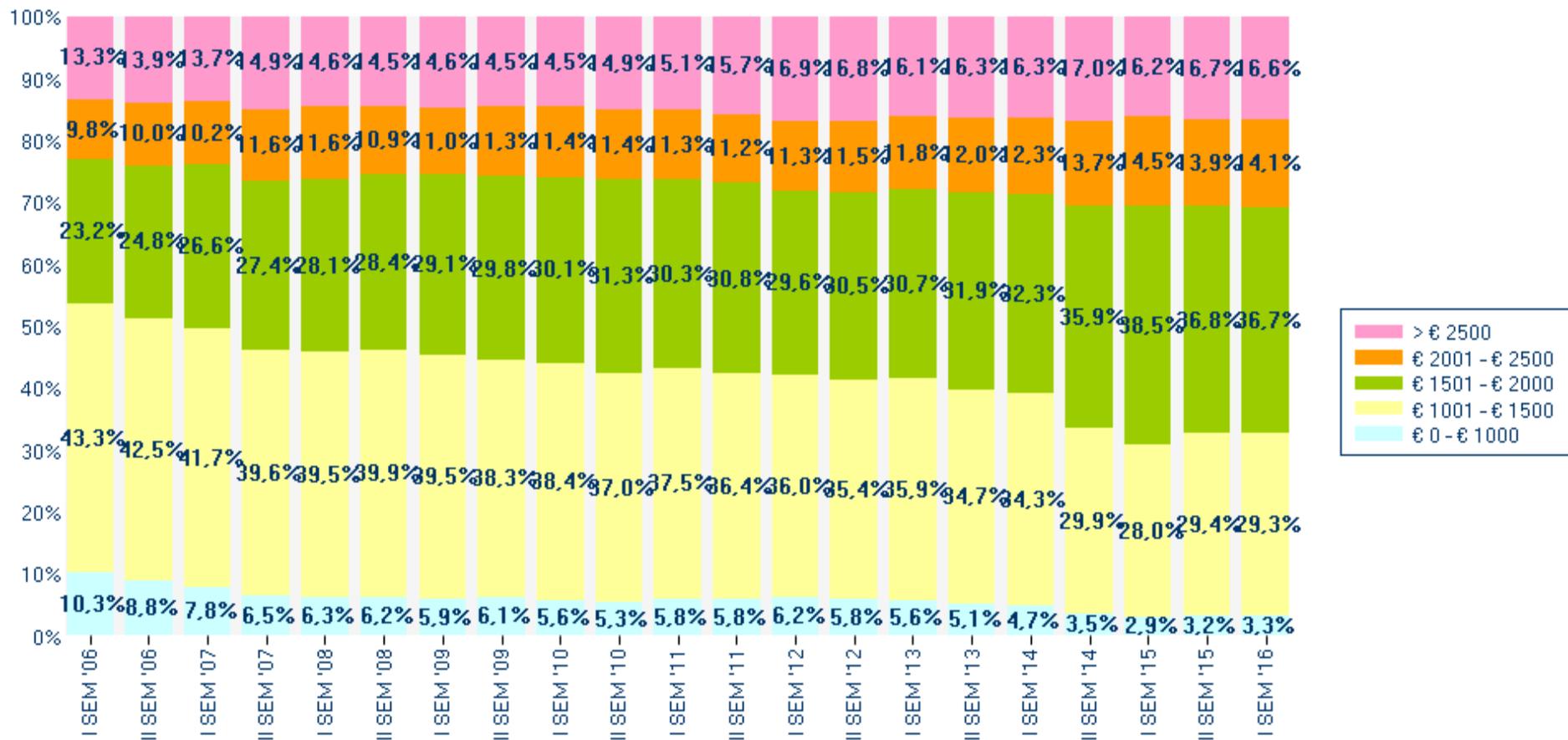
rilevazioni semestrali



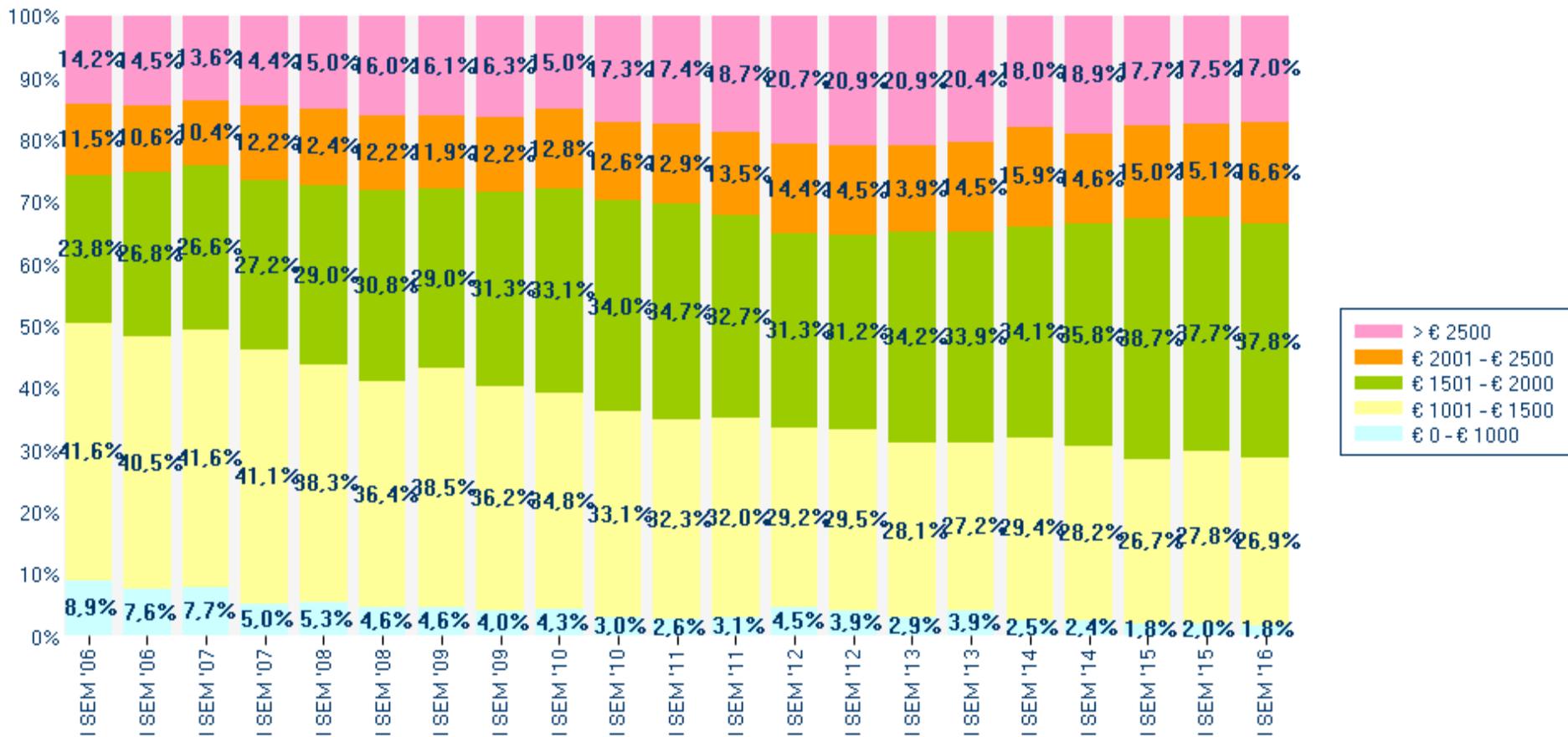
Mutui erogati per professione rilevazioni semestrali



Richieste mutui per classi di reddito netto mensile, rilevazioni semestrali



Mutui erogati per classi di reddito netto mensile, rilevazioni semestrali



Migliori offerte di mutuo su www.mutuionline.it

rilevazioni effettuate il 4 maggio 2016

Tasso Variabile

Durata	Tasso	Rata	ISC*
10 anni	0,70%	€ 863	0,92%
15 anni	0,90%	€ 594	1,05%
20 anni	0,95%	€ 458	1,06%
25 anni	1,00%	€ 377	1,09%
30 anni	1,10%	€ 326	1,12%
35 anni	1,51%	€ 307	1,61%
40 anni	1,51%	€ 278	1,60%

Tasso Fisso

Durata	Tasso	Rata	ISC*
10 anni	1,45%	€ 896	1,76%
15 anni	1,90%	€ 639	2,12%
20 anni	2,00%	€ 506	2,18%
25 anni	2,18%	€ 433	2,34%
30 anni	2,42%	€ 391	2,46%

Tasso Variabile con CAP

Durata	Tasso	Rata	Tasso Max	ISC*
10 anni	1,15%	€ 883	2,55%	1,50%
15 anni	1,46%	€ 589	3,90%	1,70%
20 anni	1,46%	€ 443	3,90%	1,67%
25 anni	1,46%	€ 362	3,90%	1,65%
30 anni	1,46%	€ 308	3,90%	1,64%

* *Indice Sintetico di Costo*

Profilo cliente: impiegato, 35 anni, residente a Milano, mutuo acquisto prima casa, importo mutuo richiesto: € 100.000, valore immobile: € 200.000, rata mensile